

REFERAT,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Stoin Mărioara

Având în vedere adresa nr.CT2017-1087 din 21.02.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Stoin Mărioara, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.443178-Timișoara, nr. cadastral 4244/1/14/2, în suprafață de 108 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația*” autentificată sub nr.398 din 20.02.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Ana Boar și Flavius-Alexandru Boar”, de către Notar Public, Ana Boar, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.443178-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate, de către Stoin Mărioara.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren, este “*pentru drum*”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.443178-Timișoara, nr. cadastral 4244/1/14/2, în suprafață de 108 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Stoin Mărioara și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANE și CADASTRU,
Ștefan Brihac**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Gabriela Iova**