

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Gheorghe Asachi nr. 12

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Gheorghe Asachi, nr. 12, înscris în C.F. nr. 418526 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 1154 Timișoara cu nr. top. 7439/1.

Imobilul – construcție situat în Timișoara, str. Gheorghe Asachi, nr. 12 este compus din 2 apartamente cu destinația de locuință și un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință și terenul aferent - proprietate a Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Apartamentele situate în acest imobil, deținute cu contracte de închiriere au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995, titularilor contractelor de închiriere.

Proprietarii extratabulari a apartamentelor din acest imobil, pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a Documentației de apartamentare cu S.C. START TOPO S.R.L. Timișoara, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare în baza Legii nr. 112/1995.

S.C. START TOPO S.R.L. Timișoara a întocmit Documentația de apartamentare nr. 676/2009 a imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Asachi, nr. 12, înscris în C.F. nr. 418526 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 1154 Timișoara cu nr. top. 7439/1.

Conform adreselor cu nr. DP2009-11750/2009 ale Serviciului Administrare Imobile și Serviciului Administrare Fond Funciar, imobilul nu a fost revendicat pe cale administrativă.

Conform adresei nr. DP2009-11750/2009 a Serviciul Juridic pentru spațiul cu altă destinație, instituția noastră a deschis o acțiune împotriva pârâtei Fundația Sfânta Maria, înregistrată la Judecătoria Timișoara cu nr. 19156/325/2007 ce are ca obiect rezilierea contractului de închiriere nr. 1381/2006 și evacuarea pârâtei din imobil.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2009-11750/27.11.2009 S.C. START TOPO S.R.L. Timișoara, în calitate de executant a solicitat promovarea unei hotărâri de consiliul local privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Gheorghe Asachi, nr. 12.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. Apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Asachi, nr. 12, înscris în C.F. nr. 418526 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 1154 Timișoara cu nr. top. 7439/1 conform Documentației de apartamentare nr. 676/2009 întocmită de S.C. START TOPO S.R.L. Timișoara.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
Ec. Nicușor C-tin Miuț

PT. ȘEF SERVICIU,
Ing. Călin Pîrva

DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
ȘEF SERVICIU,
Ing. Dan Robescu

ÎNTOCMIT,
Emil Lehaci

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC
ȘEF. SERVICIU,
Jr. Mirela Lasuschevici

Cod.FP53-01,ver1