

REFERAT

Privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 2813 m.p. de teren către Inspectoratul Școlar Județean Timiș în vederea construirii unui Sediu.

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii SC 2009-574/ 13.01.2009, depusă de Inspectoratul Școlar Județean Timiș, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe suplimentare de teren de 13 m.p. adică atribuirea suprafeței de teren de 2813 m.p. în loc de suprafața de 2800 m.p. de teren atribuită prin HCL nr. 324/29.07.2008 în vederea construirii Sediului Inspectoratului Școlar Județean Timiș.

Suprafața de teren suplimentară aflată în discuție, este de 13 m.p. și se află în imediata vecinătate a suprafeței de 2800 m.p. atribuite și a rezultat în urma identificării și măsurării pe terenul amplasamentului aprobat prin Hotărîrea de Consiliu, mai sus amintită.

În situația în care avizul Dvs. este favorabil modificării Art. 1 din HCL nr. 324/2008 prin suplimentarea cu 13 m.p. de teren a suprafeței de teren de 2800 m.p. atribuită inițial Inspectoratului Școlar Județean în vederea edificării unui Sediu, terenul din care se constituie suprafața rezultată de de 2813 m.p. este format din următoarele suprafețe și parcele topografice :

C. F. nr. 1, Timișoara :

- 534 m.p. din suprafața totală de 832 m.p. ce formează parcela topografică nr. 8722
- 603 m.p. din suprafața totală de 823 m.p. ce formează parcela topografică nr. 8723
- 680 m.p. din suprafața totală de 823 m.p. ce formează parcela topografică nr. 8724
- 151 m.p. din suprafața totală de 784 m.p. ce formează parcela topografică nr. 8711
- 142 m.p. din suprafața totală de 592 m.p. ce formează parcela topografică nr. 8712

Proprietar al acestor terenuri este Primăria Municipiului Timișoara –posesor la localizare, cumpărare, expropriere, unificare și schimb donațiune.

C. F. nr. 2, Timișoara :

- 703 m.p. din suprafața totală de 9357 m.p. ce formează parcela topografică nr. 8641/1/1/1/1.

Proprietar al acestor terenuri este Primăria Municipiului Timișoara –posesor la localizare, cumpărare, schimb, unificare și schimb donațiune.

Precizăm că suprafețele de teren din parcelele cu nr. topo 8711 și 8712, au fost incluse în suprafața de 2800 m.p. atribuită prin HCL nr. 324/2008 , dar nominalizarea parcelelor a fost omisă din eroare. Deasemenea se renunță la Parcela topografică nr. 8641/1/1/1/3, aprobată în HCL nr. 324/2008, deoarece nu face parte din amplasamentul aprobat.

După atribuirea terenului în suprafață de 2813 m.p., Inspectoratul Școlar v-a prezenta Direcției de Urbanism, Serviciului B.D.U., pentru obținere Certificat de Urbanism, o documentație cadastrală cu propunerea de dezmembrare a parcelelor de teren atribuite și de unificare a acestora în vederea constituirii unei singure parcele topografice cu suprafața de teren atribuită de 2813 m.p..

În cazul în care terenul în cauză este afectat de rețele subterane, cheltuielile pentru devierea acestora cad în sarcina Inspectoratului Școlar Județean Timiș.

Înspectoratul Școlar Județean Timiș se obligă ca în termen de 24 de luni de la intrarea în vigoare a Hotărâri Consiliului Local, să obțină avizele și autorizațiile necesare construirii sediului .

Operațiile de dezmembrare și unificare a terenului , operațiile necesare de întabulare se vor face de asemenea prin grija Inspectoratului Școlar Județean Timiș.

Având în vedere cele de mai sus propunem revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 324/29.07.2008 .

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**SEF SERVICIU B.D.U.
DAN ROBESCU**

**REFERENT SPECIALITATE
ȘTEFAN BRIHAC**

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI**

