

R E F E R A T,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Domokos Andrei și Gligor Cristian-Dan

Având în vedere adresa nr.CT2017-1481 din 07.03,2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Domokos Andrei, cu domiciliul în Timișoara str. V. Lucaci nr.12, sc.B, ap.1 și Gligor Cristian-Dan, cu domiciliul în localitatea Dumbrăvița str. Zoltan Franyo nr.9, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren situate în Timișoara Calea Urseni nr.36, înscrise în C.F. nr.441681-Timișoara, în suprafață de 1747 m.p. respectiv C.F. nr.441680-Timișoara, în suprafață de 9706 m.p., reprezentând terenuri intravilane pentru drum, alei și zone verzi ;

Având în vedere “*Actul de dezlipire*” autentificat sub nr.1196 din 29.09.2015, la Societatea Profesională Notarială ”Lazăr”, de către Notar Public, Fara-Leahu Iuliana, din care rezultă că, imobilele-teren, menționate mai sus, au fost dezlipite din nr. topo.1290/998/1030/a/2, în suprafață totală de 34528 m.p., înscris în C.F. nr.428888-Timișoara(conversie a C.F. nr.1491-Urseni), aflat în proprietatea numiților Domokos Andrei și Gligor Cristian-Dan ;

Având în vedere, “*Declarația*” autentificată sub nr.140 din 22.02.2017, la Biroul Individual Notarial ”Mălescu Gheorghe”, de către Notar Public, Mălescu Gheorghe, prin care proprietarii imobilelor-teren înscrise în înscrise în C.F. nr.441681-Timișoara și C.F. nr.441680-Timișoara, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora, menționând că, acestea nu sunt grevate de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Legea nr.287/2009 - privind Codul Civil, în C. F. nr.441681-Timișoara, respectiv C.F. nr.441680-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și extrasele de Carte Funciară, rezultă că, destinația imobilelor-teren, “este pentru drum, alei și zone verzi”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara Calea Urseni nr.36, înscrise în : C.F. nr.441681-Timișoara, în suprafață de 1747 m.p. ; C.F. nr.441680-Timișoara, în suprafață de 9706 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Domokos Andrei și Gligor Cristian-Dan și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri pentru drum, alei și zone verzi.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANE și CADASTRU,
Ștefan Brihac**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Gabriela Iova**