

REFERAT

In evidentele noastre avem spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile revendicate in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, inchiriate cu contracte de inchiriere a caror valabilitate a expirat.

Revendicarile sunt in diverse stadii de solutionare, administrativa sau juridica, nefiind pana in prezent finalizate.

In conformitate cu Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cap.III, art. 21, alin (5) :
“(5) *Sub sanctiunea nulitatii absolute, pana la solutionarea procedurilor administrative si, dupa caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisa instrainarea, concesiunea, locatia de gestiune, asocierea in participatiune, ipotecarea, locatiunea, precum si orice inchiriere sau subinchiriere **in beneficiul unui nou chirias**, schimbarea destinatiei, grevarea sub orice forma a bunurilor imobile - terenuri si/sau constructii notificate potrivit prevederilor prezentei legi.*”

In contractele de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta exista clauza prevazuta la art. 11 pct. 4 si anume : „ *Locatiunea inceteaza de drept, odata cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spatiului* „ .

Din discutiile purtate cu chirasii spatiilor situate in imobile revendicate s-a constatat faptul ca intimpina greutati in desfasurarea activitatii si in relatiile cu furnizorii de utilitati deoarece se solicita dovada detinerii spatiului in care functioneaza, iar contractele de inchiriere sunt expirate.

Se propune prelungirea contractului de inchiriere, pe o perioada de 1 an, pentru urmatoarele spatii cu alta destinatie :

- str. Vacarescu nr. 25, inchiriat la S.C. CALIFORNIA BLUE S.R.L., in prezent figurand litigii pe rolul instantelor de judecata.
- Bv. Tineretii nr.22, inchiriat la S.C. LISSI S.R.L., imobil revendicat si litigii pe rolul instantelor de judecata.
- Str. 3 August 1919 nr. 25, inchiriat la S.C. FRANCK S.R.L., imobil revendicat.
- Bv. General Dragalina nr. 29, inchiriat la S.C. TIC – TAC S.R.L., imobil revendicat.
- Bv. General Dragalina nr. 29, inchiriat la ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA – FIL. JUD. TIMIS, imobil revendicat.
- Bv. Regele Carol I nr. 21, inchiriat la S.C. DORADDA S.R.L., imobil revendicat si litigii pe rolul instantelor de judecata, se impune si modificarea adresei spatiului inchiriat din Bv. Tineretii nr. 23 in Bv. Tineretii (actual Regele Carol I) nr. 21, conform documentatiei de apartamentare intocmita de catre S.C. EFICIENT S.A..
- Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 4, inchiriat la S.C. CELLA S.R.L., imobil revendicat si litigii pe rolul instantelor de judecata.

In sedintele din data de 20.01.2009 si 10.02.2009 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile revendicate in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate

abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989 pe o perioada de 1 an cu posibilitatea prelungirii anuale pana la solutionarea revendicarii imobilului.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe prelungirea contractelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, prevazute in Anexa, care va face parte integranta din hotarare, spatii situate in imobile revendicate in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, aflate in diverse stadii de solutionare, administrativa sau juridica, pe o perioada de 1 an cu posibilitatea prelungirii anuale pana la finalizarea definitiva a revendicarii.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII – TERENURI

ing. Voicu Marius

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici