

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445741
drum de exploatare (identic cu nr. cad. De 491),cu suprafața de 479 mp. și drum de exploatare cu nr. cadastral 445740
(identic cu nr. cad. De 494)**

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2017-007201/06.12.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind **aprobarea operațiunii de înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445741 drum de exploatare (identic cu nr. cad. De 491),cu suprafața de 479 mp. și drum de exploatare cu nr. cadastral 445740 (identic cu nr. cad. De 494)**

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2017-007201/06.12.2017 prin care S.C PILOT CAD S.R.L, ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445741 drum de exploatare (identic cu nr. cad. De 491),cu suprafața de 479 mp. și drum de exploatare cu nr. cadastral 445740 (identic cu nr. cad. De 494)

Având în vedere C.U. nr. 4972/15.11.2017 pentru alocare numere cadastrale privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară adrumurilor de exploatare De 491 și De 494, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, pentru înscrierea în ptoprietatea Minicipiului Timișoara-Domeniu Public ;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară adrumurilor de exploatare De 491 și De 494, întocmită de către S.C. PILOT CAD S.R.L., proiect nr. 462/2017 și avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 236057/22.11.2017;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri, imobilul nu au fost revendicate conform L.10/2001

Din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciarnr. CT -007201/14.02.2018 rezultă că imobilele De 491 și De 494 (nr.topografic 272/b-273) au fost solicitate de către Teufel Elisabeta Clara prin Cererea cu nr. SC 2005-14483/17.08.2005, cerere analizată în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 22.02.2006, în urma căreia cererea a fost respinsă întrucât nu a depus toate actele prevăzute de art. 11 și art.29 din Regulamentul aprobat prin HG nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare. Menționăm că petenta Teufel Elisabeta Clara nu a înregistrat Contestație la Primăria Municipiului Timișoara împotriva soluției de respingere a cererii de către Comisia Municipală de Fond Funciar. De asemenea în adresă sespecifică că , parcelele cu nr. cadastrale De 491 și De 494 au categoria de folosință " drumuri" fiind înscrise în Registrul Cadastral al Parcelelor, Extravilan Municipiului Timișoara, Județul Timiș-1981Ț, figurând pe planurile cadastrale "drum de exploatare".

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2017-007201/12.12.2017, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza documentației pentru operațiunea de înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445741 drum de exploatare (identic cu nr. cad. De 491),cu suprafața de 479 mp. și drum de exploatare cu nr. cadastral 445740 (identic cu nr. cad. De 494) cu suprafața 343 mp.

Drumurile de exploatare care urmează să fie înscrise în cartea funciară sunt situate în Timișoara, în continuarea străzii Marginii și str.Tristan Tzara

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. PILOT CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445741 drum de exploatare (identic cu nr. cad. De 491),cu suprafața de 479 mp. și drum de exploatare cu nr. cadastral 445740 (identic cu nr. cad. De 494) așa cum a fost aprobat prin C.U. nr. 4972/15.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445741 drum de exploatare (identic cu nr. cad. De 491),cu suprafața de 479 mp. și drum de exploatare cu nr. cadastral 445740 (identic cu nr. cad. De 494) cu suprafața de 343 mp. conform documentației întocmită de către S.C. PILOT CAD S.R.L., proiect nr. 462/2017 și avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 236057/22.11.2017;care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa la prezenta hotărâre.

**PT.Director D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA**



**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂȚARIU**

