

REFERAT

* Imobilul din Timișoara, **bv. Regele Carol I (fost bv. Tinereții) nr.23** a fost revendicat prin notificarea nr. DO6X1005559/25.09.2001 de către domnul Gerdanovici Eugen. Prin *Dispoziția nr.780/23.03.2006 privind notificarea referitoare la imobilul situat în Timișoara, bv. Timișoara nr.23*, Primarul Municipiului Timișoara restituie în natură cota parte ideală de 10/60 din imobilul situat în Timișoara, bv. Tinereții nr.23 înscris în CF nr.8579 Timișoara, nr.top.16984/3 către domnul Gerdanovici Eugen care la data 06.04.2006 și-a intabulat cota de 10/60 parte, ca restituire în baza Legii nr.10/2001.

În imobilul de mai sus sunt spații cu altă destinație închiriate la următorii chiriași:

- S.C. BEGA INVEST S.A. – contract de închiriere nr.987/2000;
- S.C. RESTURANT BISTRA S.R.L. – contract de închiriere nr.639/1999;
- SPOT SOCITATEA COOPERATIVĂ – contract de închiriere nr.801/1999;
- COOPERATIVA IGIENA – contract de închiriere nr.1067/2000;

În baza art.24 alin.(1) din Legea nr.550/2002 procedurile de vânzare au fost suspendate de drept până la data încheierii procedurilor de restituire.

Chiriașii au solicitat în termenul legal cumpărarea în baza Legii 550/2002 a spațiilor închiriate prin cererile D72002-9591/18.11.2002, D72002-10238/03.12.2002, D72002-9630/19.11.2002, D82002-909/14.11.2002.

În ședința din data de 02.03.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005, analizându-se situația spațiilor s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea cotei de 50/60 din spațiile cu altă destinație situate în imobilul din Timișoara, bv. Regele Carol I (fost bv. Tinereții) nr.23.

* Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD1) situat în imobilul din Timișoara, **str. Mureș „Complex Comercial”**, înscris în C.F.nr.142290 Timișoara, nr. cadastral 26301/1/1/1/I, este în proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Popular al Mun. Timișoara.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD1), în suprafață de 21,73 mp., este liber juridic ca urmare a Sentinței Civile nr.15793/09.12.2008 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia nr.27/A/COM/15.07.2009 a Tribunalului Timiș și Decizia Civilă nr.1485/23.11.2009 a Curții de Apel Timișoara.

În ședința din data de 02.03.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005, analizându-se situația spațiului s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. Mureș „Complex Comercial” în suprafață de 21,73 mp.

În baza art.2, art.5, art.20 și art.24 din *Legea privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local* nr.550 din 14.10.2002, actualizată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea *Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în*

*patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002 cu spațiile comerciale situate în imobilul din Timișoara, **bv. Regele Carol I (fost bv. Tinereții) nr.23** în cota-parte ideală de 50/60 și în imobilul din Timișoara, **str. Mureș „Complex Comercial”**, trecute în **ANEXA** care face parte integrantă din prezentul referat.*

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi