

## CAIET DE SARCINI

### 1. OBIECTUL INCHIRIERII

Spatiul situat la parterul si subsolul imobilului din Timisoara, p-ta Romanilor nr. 1 - str. Stefan cel Mare nr. 2, in suprafata utila totala de 344,76 m.p. se va inchiria prin licitatie publica deschisa cu destinatia de alimentatie publica .

Spatiul este situat in imobilul inregistrat in C.F. colectiv nr. 1052 Timisoara nr. top. 6848 - 6849/1/1/I ( C.F. ind. nr. 135275 Timisoara ) in proprietatea Statului Roman in folosinta Consiliului Local al Municipiului Timisoara .

### 2. DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza prin licitatie publica deschisa pe o perioada de 5 ani.

Suprafata totala ce urmeaza a se inchiria este de 344,76 m.p. astfel :

|        |               |
|--------|---------------|
| Parter | = 116,75 m.p. |
| Subsol | = 228,01 m.p. |

### 3. CONSIDERATII TEHNICE

Suprafata situata la parterul si subsolul imobilului va fi inchiriata pentru activitatea de alimentatie publica., fiind amplasat in p-ta Traian din municipiul Timisoara, avand un bun vad comercial.

Suprafata ce se inchiriaza este cuprinsa in releveul cladirii ( anexat ), fiind intr-o stare tehnica buna.

La predarea spatiului catre adjudecatorul licitatiei se vor verifica si stabili de comun acord lucrarile care sunt necesare a se realiza pentru amenajare in vederea functionarii in bune conditii a activitatii pentru care este inchiriat precum si intretinerea cladirii.

Chiriasul se obliga sa suporte lucrarile de reparatii - consolidari ce se vor executa la imobilul de mai sus, potrivit documentatiei tehnice intocmite de catre proiectant si aprobate prin Hotararea Consiliului Local. Lucrarile ce urmeaza a se executa sunt de structura, arhitectura si instalatii. Contravaloarea acestor costuri va fi proportionala cu suprafata ocupata de catre fiecare proprietar sau chirias.

Costul lucrarilor de amenajare - intretinere in vederea bunei exploatare, cad in sarcina chiriasului si nu se deduc din valoarea chiriei.

### 4. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participare la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator o garantie de participare de \_\_\_\_\_ lei si o taxa de participare de \_\_\_\_\_ lei.

### 5. ELEMENTE DE PRET

Prețul de pornire a licitației este de 11,87 RON/m.p./luna stabilit conform H.C.L.M.T. nr. 27/2006 privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Pasul de supralicitare este de \_\_\_\_\_ lei/m.p./luna.

Prețul licitat al inchirierii va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației si va fi modificat prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Plata chiriei se achita incepand cu data predării spatiului pe baza de proces verbal de predare primire.

Plata chiriei si clauzele contractuale se stabilesc prin contractul de inchiriere.

**6. DISPOZITII FINALE**

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare.

**7. DATA LICITATIEI**

Licitatia va avea loc in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la  
sediul \_\_\_\_\_.

**DIRECTIA PATRIMONIU**

**DIRECTOR**

ec. Nicusor Constantin Miut

**DIRECTIA URBANISM**

**DIRECTOR**

dr. arh. Radu Radoslav