

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA EDILITARĂ  
SERVICIUL ENERGETIC  
BIROUL REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI  
Nr. /

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
**Dr.ing. GHEORGHE CIUHANDU**

### **REFERAT**

privind aprobarea ***Programului local multianual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe*** din municipiul Timișoara

În prezent, blocurile de locuințe înregistrează, de regulă, un consum specific anual de energie pentru încălzire cuprins între 180 kWh/mp și 240 kWh/mp. Condominiile proiectate în perioada 1950-1990 au cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terase. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea apartamentelor pe perioada de iarnă. Totodată, blocurile proiectate între anii 1950 și 1990 prezintă, adesea, elemente de construcții ale fațadelor degradate sau deteriorate, precum și componente – pereți exteriori și tâmplărie exterioară – neperformante din punct de vedere energetic.

În acest sens, realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin Ordonanța de Urgență nr.18 din 04 martie 2009 au efect direct asupra reducerilor consumurilor de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, a reducerilor emisiilor de gaze cu efect de seră, a reducerilor cheltuielilor cu încălzirea locuințelor pe perioada de iarnă și cu climatizarea, pe perioada de caniculă, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Obiectivul specific vizat prin acest act normativ este ***reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire în blocurile de locuințe izolate termic la valori sub 100 kWh/mp arie utilă.***

Coordonatorul *Programului local multianual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe* este primarul municipiului Timișoara.

Finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție se asigură integral din bugetul local al municipiului, iar finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură astfel:

- a. 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- b. 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c. 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Pe baza solicitărilor formulate de către asociațiile de proprietari, coordonatorul local centralizează și întocmește ***Programul local multianual***, conform criteriilor de selecție aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28 din 27 ianuarie 2009.

Coordonatorul local încheie contracte de mandat cu asociațiile de proprietari pentru efectuarea auditului energetic, realizarea proiectului și executarea lucrărilor de eficiență energetică.

Comisia pentru Eficiență Energetică, întrunită în ședințele de lucru din 26 februarie 2009 și 16 martie 2009, a avizat *Programul local multianual pentru anul 2009* în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și bugetul de stat privind reabilitarea termică a imobilelor.

Față de cele menționate anterior, propunem aprobarea *Programului local multianual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe* din municipiul Timișoara.

VICEPRIMAR  
SORIN GRINDEANU

DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ  
MARIUS ONEȚIU

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SMARANDA HĂRACICU

ȘEF SERVICIU ENERGETIC  
IOAN ZUBAȘCU

ȘEF BIROU REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI  
LĂCRĂMIOARA PLETEA

AVIZAT JURIDIC  
MIRELA LASUSCHIEVICI