

plan urbanistic zonal

P.O.T. max 55%
Regim de inaltime maxim P+1E
CUT maxim = 1,1
H comisa maxim = 10,5m

- LEGENDA**
- DELIMITARI**
- Limite zona studiata
 - Limite teren ce face obiectul PUZ
 - Limite Intravilan propus
 - Limite topo teren conform C.F.
 - Limite canal desecare existent

DESTINATIE

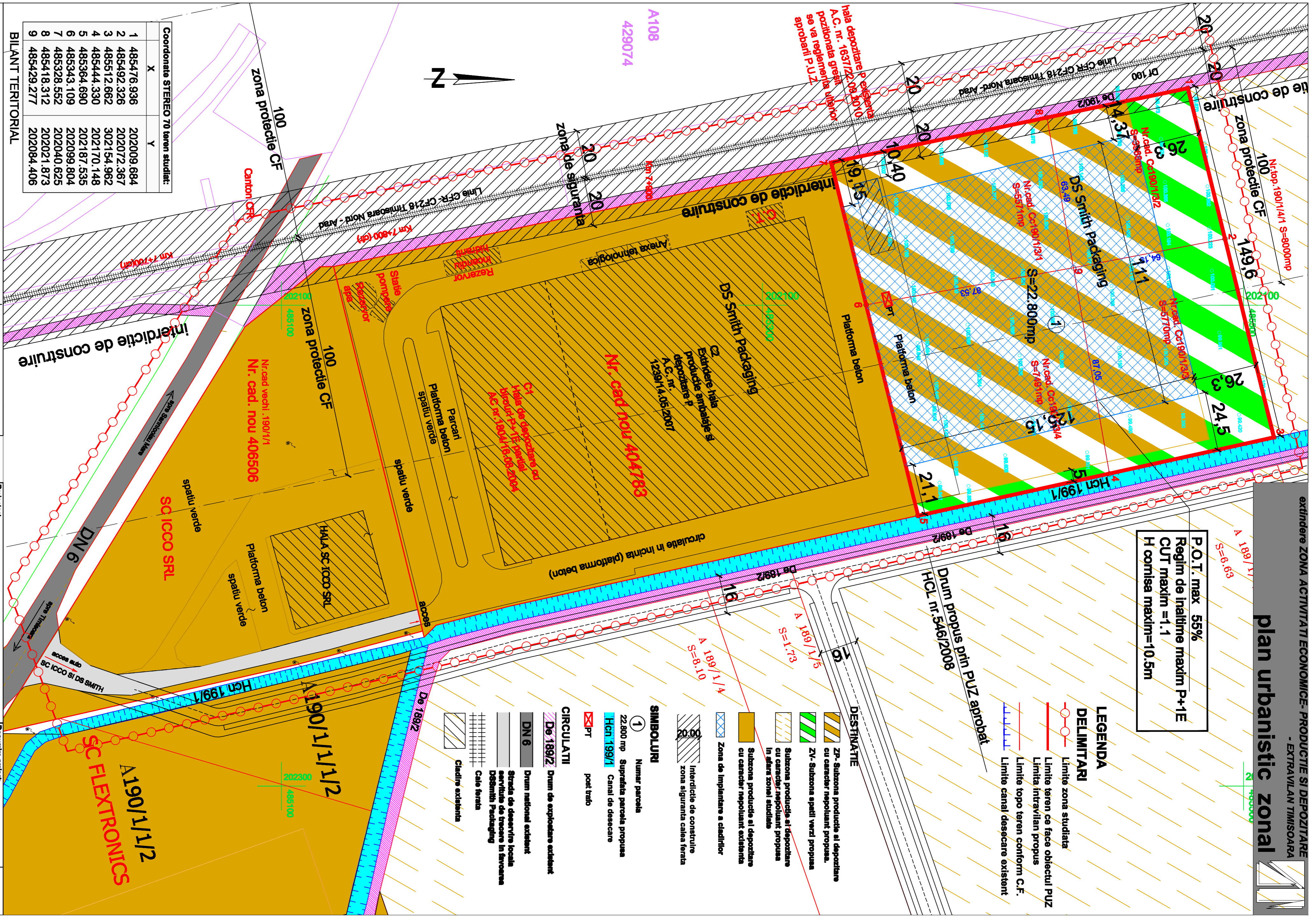
- ZP- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant propusa.
- ZV- Subzona spati verde propusa
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant propusa in sfera zonei studiate
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant existent
- Zona de implantare a claditor
- Interdictie de construire zona siguranta calea ferata

SIMBOLURI

- ① Numar parcea
- 22.800 mp Suprafata parcea propusa
- Hcn 199/1 Canal de desecare
- PT post trafu

CIRCULATII

- De 189/2 Drum de explorare existent
- DN 6 Drum national existent
- Strada de deservire locale servituta de trecere in favoarea DS Smith Packaging
- Cale ferata
- Claudre existenta



Coordonate STEREO 70 teren studiat:

	X	Y
1	485476.936	202009.684
2	485492.326	202072.367
3	485512.662	302154.962
4	485444.330	202170.148
5	485364.690	202187.535
6	485343.109	202099.804
7	485328.552	202040.625
8	485418.312	202021.873
9	485429.277	202084.406

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA
c.f. nr. 424968, 424969, 424965, 424966	22 800,00	22 800,00
ZP-zona productie depozitare CLADIRI	308,00	1,35%
ZV- zona sp.vz.amenajata SPATII VERZI AMENAJATE	-	12.540,00
UTILITATI	-	4.560,00
CIRCULATII, PLATFORME BETONATE	-	228,00
TOTAL	22 800,00	5.472,00
		24,00%
		100%

Proiectant: **S.C. POLIFORM S.R.L.**
R19005548
Timisoara, str. Bucuresti nr.19, sc.A, ap.7
tel. +4 0744 698012, fax: 0256 432212, fax 0256 439845

Serf proiect: An. Georgiana Trimbales
Proiectat: An. Lucian Stancu
Desenat: An. Lucian Stancu
Verificat: An. Georgiana Trimbales

Scara: 1:1000
Ia. 2015

Denumire proiect: P.U.Z. "Extindere ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - productie si depozitare", DN 6, KM 594+600 deservita extravilan Timisoara, Jud. Timis

Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.
Regimul urbanistic-solicitant: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.
Inchisura: Ave. C.T.A.T.I.L.I.U.M. cadul P.M.T. nr.0728/1 2019

Nr. pt.: 06/2014
Faza: P.U.Z.
Nr. pt. 06/2014