

plan urbanistic zonal

P.O.T. max 55%
Regim de inaltime maxim P+1E
CUT maxim =1.1
Hcornisa maxim=10.5m

LEGENDA

DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limite intravilan propus
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite canal desecare existent

DESTINATIE

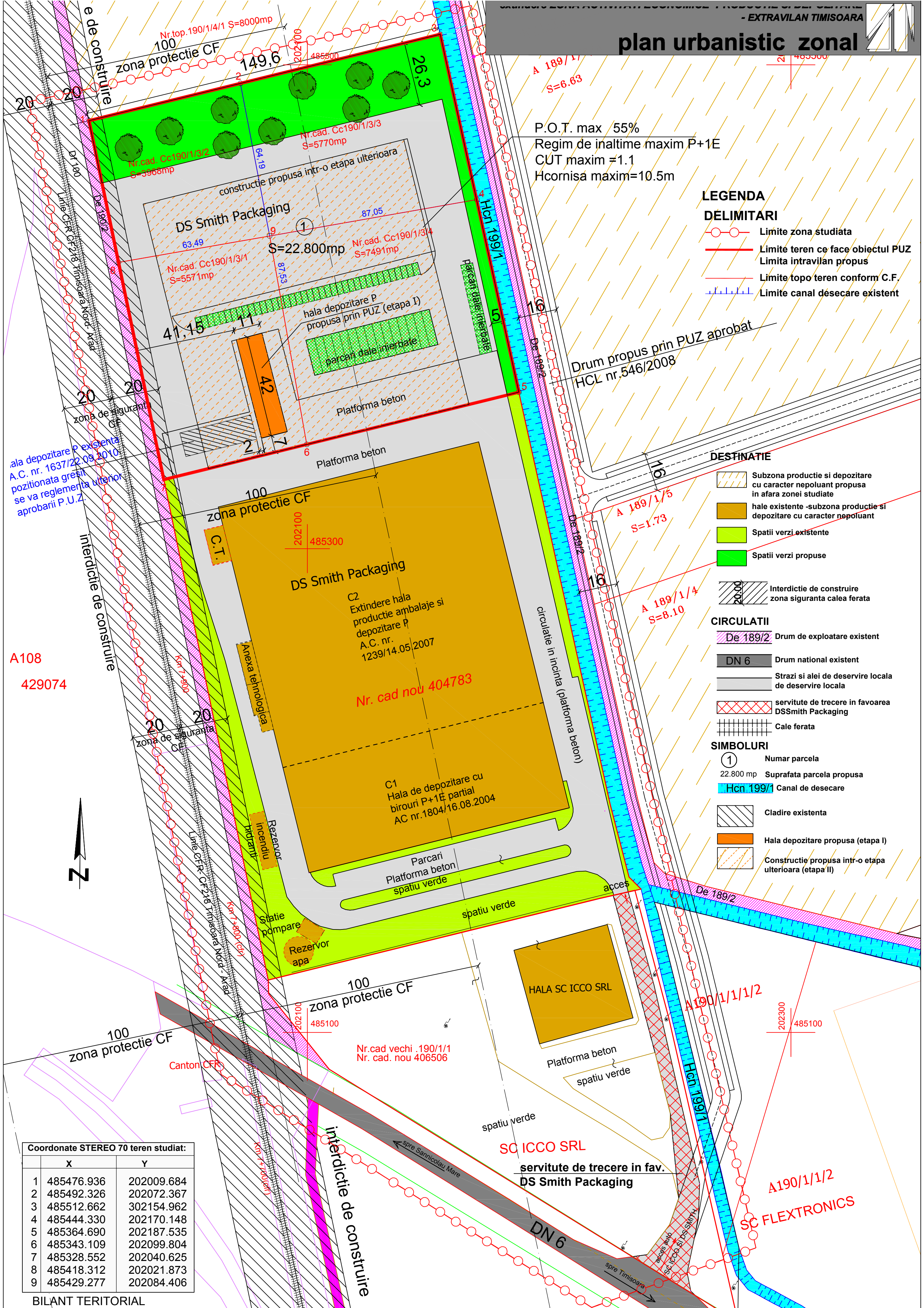
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant propusa in afara zonei studiate
- hale existente -subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant
- Spatii verzi existente
- Spatii verzi propuse

CIRCULATII

- De 189/2 Drum de exploatare existent
- DN 6 Drum national existent
- Strazi si alei de deservire locala de deservire locala
- servitute de trecere in favoarea DSSmith Packaging
- Cale ferata

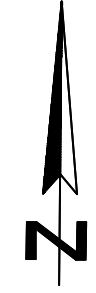
SIMBOLURI

- Numar parcela
- 22.800 mp Suprafata parcela propusa
- Hcn 199/1 Canal de desecare
- Cladire existenta
- Hala depozitare propusa (etapa I)
- Constructie propusa intr-o etapa ulterioara (etapa II)



ala depozitare P existenta
A.C. nr. 1637/22.09.2010
pozitionata gresit
se va reglementa ulterior
aprobării P.U.Z.

A108
429074



Coordonate STEREO 70 teren studiat:

	X	Y
1	485476.936	202009.684
2	485492.326	202072.367
3	485512.662	302154.962
4	485444.330	202170.148
5	485364.690	202187.535
6	485343.109	202099.804
7	485328.552	202040.625
8	485418.312	202021.873
9	485429.277	202084.406

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp		SITUATIA PROPUSA mp	
c.f. nr. 424968, 424969, 424965, 424966	22 800,00			
CLADIRI	308,00	1,35%	12.540,00	55,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	4.560,00	20,00%
UTILITATI	-	-	228,00	1,00%
CIRCULATII	-	-	5.472,00	24,00%
TOTAL	22 800,00		22 800,00 100%	

Proiectant: S.C. POLIFORM S.R.L. R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax 0256 436845	Denumire proiect: P.U.Z. "Extindere ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - productie si depozitare", DN 6, KM 564+600 dreapta extravilan Timisoara, jud. Timis	Nr. pr.: 69/2014
Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbilas	Scara: 1:1000	Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L. Timisoara, jud. Timis
Proiectat: Arh. Lucian Stancu	Desenat: Arh. Lucian Stancu	Faza: P.U.Z.
Verificat: Arh. Georgeta Trimbilas	Verificat: Arh. Georgeta Trimbilas	Denumire plansa: Posibilitati de mobilare
	sep. 2014	Nr.pl. 69A06