

REFERAT

Legea nr.550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local (actualizată), a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor și a terenurilor către cumpărători.

Art. 13 alin (1) precizează : „Terenul aferent spațiului comercial sau de prestări de servicii se vinde o dată cu acesta, dacă este clarificată situația sa juridică și dacă sunt îndeplinite condițiile legale”.

Art. 13 alin (2) precizează : „Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului comercial sau de prestări de servicii, va fi vândut cumpărătorului spațiului, la cererea acestuia”.

Terenurile proprietate privată a statului, aferente spațiilor comerciale sau de prestări de servicii vândute în baza Legii 550/2002, nu au putut fi vândute o dată cu spațiile deoarece nu au fost clarificate cotele părți indivize, urmând a fi vândute proprietarilor spațiilor după clarificarea cotelor părți indivize ce revin spațiilor vândute.

Art.5 alin (1) lit.c din Legea nr.341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 potrivit căruia beneficiarii legii au dreptul de a “**cumpăra** sau închiria cu prioritate, **fără licitație**, din fondul de stat, un spațiu comercial sau de prestări servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp. ...”.

Terenurile proprietate privată a statului, aferente spațiilor comerciale sau de prestări de servicii vândute în baza Legii 341/2004, nu pot fi vândute o dată cu spațiile.

Prin Hotărârea nr.501 din 25.11.2008 privind încasarea taxei pentru folosirea terenurilor aferente spațiilor comerciale sau de prestări servicii vândute în baza Legii nr.550/2002 s-a aprobat calcularea taxei pentru folosirea terenurilor aferente spațiilor comerciale sau de servicii vândute, în baza tarifului stabilit prin H.G. 797/14.07.2005, modificată.

Urmare a controlului efectuat de către Camera de Conturi a Județului Timiș în perioada 01.05.2008-31.07.2008, s-a emis Decizia nr.34/08.07.2008 a Directorului Direcției de Control Financiar Ulterior, s-au încheiat în anul 2009 FISE DE CALCUL pentru stabilirea taxei pentru folosirea terenurilor aferente spațiilor comerciale sau de prestări servicii vândute în baza Legii nr.550/2002 sau Legii nr.341/2004.

Direcția Regională de Statistică Timiș, prin adresa nr.09/08.01.2010, comunică rata inflației anului 2009 față de anul 2008 de **5,59%**.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliu Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre care să aprobe indexarea cu rata inflației de **5,59%** a taxei pentru folosirea terenurilor aferente spațiilor comerciale sau de prestări servicii vândute în baza Legii nr.550/2002 sau Legii nr.341/2004.

2. a) Taxa pentru anul 2010 pentru folosirea terenului aferent spațiilor comerciale sau de prestări de servicii vândute în baza Legii nr.550/2002 sau Legii nr.341/2004 se va achita până în data de 30.11.2010.

b) Pentru plata cu întârziere se percep majorări de întârziere de 0,1%/zi de întârziere.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi