

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

nr. _____

În conformitate cu prevederile Codului Civil și a Sentinței Civile nr..... rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr..... și în baza HCLMT nr..... se încheie prezentul contract.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Timișoara, ca reprezentant al proprietarului Statul Român, cu sediul în Timișoara, B-dul C.D.Loga nr.1, având cod de identificare fiscală nr.14756536, prin Primar, **în calitate de vânzător**, pe de o parte,

și

Societatea....., cu sediul în Municipiul Timișoara, str..... nr....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr..... din, CUI....., reprezentată prin....., administrator/împuternicit, nr. tel....., e-mail :, **în calitate de cumpărător**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subscrisul vânzător, în calitate de proprietar al suprafeței de m.p. teren, vinde către cei doi cumpărători menționați mai sus, suprafața de **m.p. teren intravilan**, respectiv cota de părți teren, situat în **Timișoara**, str....., nr..... **jud. Timiș**, cu nr. top/ nr. cadastral _____, **în suprafață totală demp** înscris în **C.F. nr..... Timișoara (C.F. vechi nr..... Timișoara)** și consimte ca dreptul de proprietate asupra cotei parte de/.....mp teren mai sus descris să se înscrie în cartea funciară în favoarea cumpărătorilor.

Noi, cumpărătorii declarăm că suntem proprietarii unei construcții reprezentând casă de locuit cu anexă dobândită conform prevederilor Legii nr.112/1995, situată în Timișoara, str. nr. jud. Timiș, iar terenul ce face obiectul prezentului act, în fapt este teren aferent excedentar (curte) terenului de sub construcțiile dobândite în temeiul L.112/1995 aparținând imobilului situat în Timișoara str....., înscris în CF nr....., nr.top., fiind situat la aceeași adresă.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul terenului aferent excedentar terenului de sub construcțiile dobândite în temeiul L.112/1995 aparținând imobilului situate în Timișoara str....., înscris în CF nr....., nr.top. este de lei și a fost stabilit prin Sentința Civilă nr..... din dosarul cu nr. și rămasă definitivă prin Decizia nr.....din dosarul nr....., pe baza expertizei tehnico-judiciare, sumă pe care vânzătorul recunoaște că a primit-o în întregime de la cumpărători, înaintea semnării prezentului act, iar noi cumpărătorii declarăm că am achitat-o în mod real, conform chitanței pentru creanțele bugetelor locale seria.....nr. din data de

Subsemnații cumpărători înțelegem să cumpărăm de la sus numitul vânzător imobilul arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subscrisul vânzător recunosc că am primit de la cumpărători în întregime prețul mai sus descris, înaintea semnării prezentului act.

De asemenea, noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal și ale Legii pentru Prevenirea și Combaterea Evaziunii Fiscale nr.241/2005 cu modificări ulterioare, precum și ale Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

IV. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului contract se transmite cumpărătorilor la momentul înscrierii în cartea funciară a acestora.

Cumpărătorii se obligă să achite toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, să înscrie dreptul de proprietate în cartea funciară și costurile notariale.

V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Subscrisul vânzător declară că nu există nici o piedică pentru vânzare întrucât imobilul ce se vinde este în domeniul privat al municipiului Timișoara, se află în circuitul civil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu este inalienabil, nici insesizabil, nu este în litigiu, nu este revendicat, nu are sarcini și nici interdicții, nu este constituit vreun drept real în favoarea altor persoane, nu a fost promis spre vânzare nici unei alte persoane fizice sau juridice, este în stăpânirea sa continuă și legală de la data dobândirii, potrivit încheierii de carte funciară nr.

Vânzătorul declară că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru informare la cererea nr. din data de, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Subscrisul vânzător garantez pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Noul Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații cumpărători precizăm că suntem căsătoriți, sub regimul comunității legale și în consecință imobilul dobândit în condițiile prezentului contract va fi stăpânit de noi ca bun comun în devălmășie și consimțim la înscrierea ca atare în cartea funciară.

Subsemnații cumpărători declarăm că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de vânzător și nu am descoperit vicii aparente pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată.

Subsemnații cumpărători cumpărăm în condițiile stabilite prin acest contract imobilul descris mai sus, pe care l-am inspectat, am luat la cunoștință că acesta este liber de sarcini și că este în proprietatea vânzătorului de mai sus și am cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului.

Subsemnatele părți declarăm că nici unul dintre noi nu se află în vreuna din situațiile de incapacitate de a vinde sau cumpăra, prevăzute în art.1654 și 1655 din Noul Cod Civil.

Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale în termenul cerut de lege, la autoritățile financiar-fiscale competente.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Codului fiscal, potrivit cărora orice persoană care dobândește sau înstrăinează un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află imobilul, în termen de 30(treizeci) de zile de la data dobândirii sau înstrăinării.

V. CHELTUIELI

Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina căruia se află și cheltuielile de înscriere în cartea funciară.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract prin care se transmite un drept real imobiliar se va înscrie în cartea funciară prin grija notarului public, conform art.54 din Legea nr.7/1996.

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii nr.677/2001.

Prezentul contract este încheiat în 6 (șase) exemplare originale, câte 2(două) pentru fiecare parte.

**VÂNZĂTOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
prin
PRIMAR**

CUMPĂRĂTORI,

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,

**DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST,**

PT. ȘEF SERVICIU JURIDIC,

CONSILIER JURIDIC,

ÎNTOCMIT,

AVIZAT C.F.P.