

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea terenului, aferent construcțiilor dobândite  
în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara B-dul Regele Carol I nr.36**

Prin adresa nr.CT2019-5427 din 26.08.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Maridava S.R.L., prin administrator Moga Mircea, solicită, încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, conform prevederilor Sentinței civile nr.15743 din 28.12.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia civilă nr.323/A din 12.03.2019 a Tribunalului Timiș, pentru cota 116/835 m.p. teren, aferent construcțiilor situate în B-dul Regele Carol I nr.36, dobândite inițial în baza Legii nr.112/1995;

Prin adresa nr.CT2019-5769 din 12.09.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Happy Dent S.R.L., prin împuternicit Cozan Maria, solicită, încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, conform prevederilor Sentinței civile nr.15743 din 28.12.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia civilă nr.323/A din 12.03.2019 a Tribunalului Timiș, pentru cota 118/835 m.p. teren, aferent construcțiilor situate în B-dul Regele Carol I nr.36, dobândite inițial în baza Legii nr.112/1995;

Prin H.C.L. nr.360 din 18.06.2013, s-a aprobat trecerea terenului, în cotă de 234/835 de m.p., din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Timișoara;

Prin adresa cu nr.SJ2020-28649 din 23.01.2020, Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Timișoara, ne solicită punerea în executare a sentinței menționate mai sus ;

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza prevederilor Legii nr.7/1996 - *a cadastrului și publicității imobiliare*, modificată și a prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, din O.U.G. nr.57/2019 - *privind Codul administrativ*, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea terenului menționat mai sus, conform prevederilor hotărârilor judecătorești.

**PRIMAR,**  
**Nicolae Robu**

**VICEPRIMAR,**  
**Farkas Imre**

**DIRECTOR,**  
**Mihai Boncea**

**RAPORT de SPECIALITATE,**

**privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995,  
situat în Timișoara B-dul Regele Carol I nr.36**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.SC2020-3516 din 13.02.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre, privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite, inițial, în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara B-dul Regele Carol I nr.36;

Având în vedere adresa nr.CT2019-5427 din 26.08.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Maridava S.R.L., prin administrator Moga Mircea, prin care solicită, încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, conform prevederilor Sentinței civile nr.15743 din 28.12.2017 a Judecătorei Timișoara, definitivă prin Decizia civilă nr.323/A din 12.03.2019 a Tribunalului Timiș, pentru terenul în suprafața de 116 m.p., (din cota de 234/835), aferent construcțiilor situate în B-dul Regele Carol I nr.36, înscris în C.F. nr.402002-Timișoara(conversie a C.F. nr.8688), nr. topo.16981, la prețul de 11.368 Euro, echivalent în lei, la cursul oficial din data plății ;

Având în vedere adresa nr.CT2019-5769 din 12.09.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Happy Dent S.R.L., prin împuternicit Cozan Maria, prin care solicită, încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, conform prevederilor Sentinței civile nr.15743 din 28.12.2017 a Judecătorei Timișoara, definitivă prin Decizia civilă nr.323/A din 12.03.2019 a Tribunalului Timiș, pentru terenul în suprafața de 118 m.p., (din cota de 234/835), aferent construcțiilor situate în B-dul Regele Carol I nr.36, înscris în C.F. nr.402002-Timișoara(conversie a C.F. nr.8688), nr. topo.16981, la prețul de 11.564 Euro, echivalent în lei, la cursul oficial din data plății ;

Având în vedere adresa cu nr. SJ2020-28649 din 23.01.2019, primită de la Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Timișoara, prin care ne solicită punerea în executare a hotărârilor judecătorești, menționate mai sus ;

Având în vedere Decizia nr.30/2016 a Camerei de Conturi Timiș și Decizia civilă nr.2393 din 13.12.2018, a Curții de Apel Timișoara, prin care s-a stabilit ca, sumele rezultate din vânzarea terenurilor aferente construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995, nu pot fi asimilate veniturilor proprii ale unități administrative teritoriale(în speță Municipiul Timișoara), ci ar trebui virate în fondul extrabugetar creat la nivelul Ministerului de Finanțe, potrivit art.13, din Legea nr.112/1995, referitor la constituirea fondului extrabugetar, după deducerea comisionului de 1%;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare – model, care constituie **Anexă**, la Proiectul de hotărâre ;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind vânzarea terenului situat în Timișoara B-dul Regele Carol I nr.36, înscris în C.F. nr.402002-Timișoara(conversie a C.F. nr.8688), nr. topo.16981, către Societatea Maridava S.R.L., suprafața de 116 m.p., la prețul de 11.368 Euro, respectiv către Societatea Happy Dent S.R.L., suprafața de 118 m.p., la prețul de 11.564 euro.

**DIRECTOR,**  
Mihai Boncea

**CONSILIER,**  
Ilie Dumbravă