

**REFERAT**

**Cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. A. P. Cehov nr.38**

Având în vedere adresa nr.CT2017-1044 din 20.02.2017, prin care Simon Zenica, proprietar al imobilului-construcției, situat în Timișoara str. A. P. Cehov nr.38, înscris în C.F. nr.430889-Timișoara(conversie a C.F. nr.4477-Chișoda), nr. topo.1032/633/1/1, solicită încheierea unui contract de concesiune, pe numele actualilor proprietari, pentru suprafața de 18,70 m.p., concesionată în favoarea foștilor proprietari, conform Contractului de concesiune nr.44 din 16.12.1999 ;

Având în vedere Certificatul de moștenitor nr.2 din 16.08.2007, autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ”Miculescu”, de către Notar Public Miculescu Daniela, din care rezultă că, fostul proprietar al construcțiilor și titular al contractului de concesiune, Simon Iosif, a decedat ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr.28 din 29.09.2000, din care rezultă că, terenul în suprafață de 18,70 m.p., a fost concesionată, în vederea extinderii construcției existente ;

Având în vedere adresa CT2017-1044 din 01.03.2017, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. A. P. Cehov nr.38, *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2017-1044 din 27.02.2017, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează* a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere adresa nr.CT2017-1044 din 23.02.2017, a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri, din care rezultă că, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează* notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-*privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;*

Conform înscrisului în C.F. nr.430889-Timișoara, poz.B14, terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.1016/2005 ;

Conform dispozițiilor art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-*privind bunurile proprietate publică*, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În vederea întocmirii procedurii de concesionare a terenului aferent construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995, conform prevederilor H.C.L. nr.452/10.10.2014, modificată prin H.C.L. nr.596/09.12.2014,

**PROPUNEM:**

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent construcțiilor cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. A. P. Cehov nr.38, înscris în C. F. nr.430889-Timișoara(conversie a C.F. nr.4477-Chișoda), nr. topo.1032/633/1/1, în suprafață de 248 m.p.

**VICEPRIMAR,  
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și  
DOTĂRI DIVERSE,  
Mihai Boncea**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANE și CADASTRU,  
Ștefan Brihac**

**CONSILIER,  
Ilie Dumbravă**

**CONSILIER,  
Diana Rof**

**SERVICIUL JURIDIC,  
Gabriela Iova**