

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTAȚIE DE SUBAPARTAMENTARE A IMOBILULUI

APARTAMENTUL NR. 8

CU NR.TOP. 16948 / VIII

DIN C.F. NR. 414070 – C1 – U7, Str. I. PREYER NR. 2

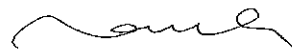
– TIMIȘOARA –

BENEFICIARI:

VESELINOV JIVA
VESELINOV RADOSNA
HOFER GAROFIȚA

EXECUTANT:

ING. MANGIUREA EUGENIU



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Denumirea lucrării:

Documentație de subapartamentare a apartamentului nr. 8 situat în imobilul din str. IOZSEF PREYER nr. 2, cu nr.top. 16948/VIII, din C.F. col. nr. 414070-C1, Timișoara, C.F. individual nr. 414070-C1-U7, Timișoara.

2. Beneficiarul lucrării:

Proprietarii imobilelor nou create în urma subapartamentării imobilului cu nr. top. 16948/VIII, din Str. IOZSEF PREYER nr. 2, ap.8, Timișoara.

3. Obiectul lucrării :

Calcularea cotelor părți pentru subapartamentarea imobilului cu nr. top. 16948/VIII din C.F. nr. 414070-C1-U7, Str. IOZSEF PREYER nr. 2, ap.8, Timișoara, pentru edificarea în cartea funciară a apartamentelor :

- Ap. nr. 8 aflat la et.I
- Ap. nr. 8 A aflat la et.I

4. Scopul lucrării:

Documentația se execută pentru crearea de numere topografice și cărți funciare pentru apartamentele rezultate în urma subapartamentării.

5. Amplasamentul imobilului:

Imobilul – apartamentul nr. 8 - este amplasat la etajul I în str. IOZSEF PREYER nr. 2, Timișoara.

6. Operațiuni topo-cadastrale:

În vederea executării lucrării s-au relevat atât apartamentul cât și boxele imobilului pentru întocmirea planului de situație scara 1:100, conform normelor tehnice în vigoare, în acest sens folosindu-se panglica de oțel. Suprafața totală utilă a apartamentelor este de 125.40 mp, în funcție de care s-au calculat cotele părți indivize aferente fiecărui subapartament nou creat.

7. Cartea funciară în care se operează lucrarea:

Lucrarea va fi operată în cartea funciară colectivă nr. 414070-C1 Timișoara conform tabelului juridic anexat.

Data: martie 2010

Întocmit:

Ing. MANGIUREA EUGENIU



ANEXA Nr. 9:

Carte Funciară Colectivă Nr. **414070 - C1** UAT **TIMIȘOARA**


Partea IA - Foaia de avere
 Adresa: str. IOZSEF PREYER nr. 2 TIMIȘOARA
 Nr. Cadastral: 16948 TIMIȘOARA
 Suprafața: 961 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuală (U)	Nr. CF Individuală	SUPRAFEȚE (mp)			Obs.
						Nr. camere	Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cotă parte părți comune pe apart. (Cpc)	
		ET. I	8	16948 / VIII / A	414070-C1-U 9	2	80.67	6.43/200	
		ET. I	8 A	16948 / VIII / B	414070-C1-U 10	1	44.73	3.57/200	
TOTAL							125.40	10/200	

Descriere părți comune: Casă în str. Preyer nr.2, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din parter, etaj I, etaj II și subsolul
 Părțile comune indivize sunt :
 Terenul, poarta, scările, instalațiile de apăduct, canal și electricitate, acoperișul, pivnița, podul, spălătoria.

Întocmit,
 Ing. Manguirea Eugeniu

Eugeniu Manguirea



Recepționat,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara
 CODREANU MINODORA
 SUBINGINER I A

Minodora Codreanu

*3983/01.07.2010

A. SITUAȚIA CONFORM C.F. 414070 – C1 TIMIȘOARA ÎNAINTE DE SUBAPARTAMENTARE

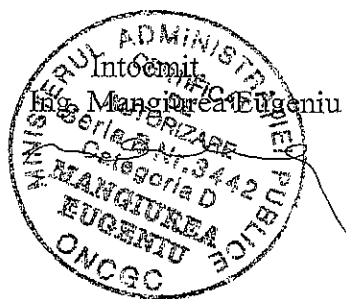
Nr.C.F.	Nr. top.	Descriere imobil	Supraf. mp	Proprietari tabulari	Obs.
414070 – C1 TIMIȘOARA	16948 / VIII 414070-C1-U7	Apartament nr. 8 la etaj I compus din : 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, 2 băi, debara, antreu, hol, 1 balcon deschis și 2 boxe la subsol cu 10/200 p.c.		STATUL ROMÂN în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara – naționalizare decret nr. 92/1950 – nr. 1721/20.08.1956	

Intocmit,
Ing. Măngiurea Eugeniu



B. SITUAȚIA DUPĂ SUBAPARTAMENTARE

Nr.C.F.	Nr. top.	Descriere imobil	Supraf. mp	Proprietari tabulari	Obs.
414070 – CI TIMIȘOARA	16948 / VIII / A 414070-CI-U	Apartamentul nr. 8 situat la etaj I compus din : 2 camere, 1 cămară de alimente, baie, antreu, balcon deschis și 1 boxă la subsol cu 6.43/200 p.c.		STATUL ROMÂN în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara – naționalizare decret nr. 92/1950 – nr. 1721/20.08.1956	
	16948 / VIII / B 414070-CI-U	Apartamentul nr. 8 A situat la etaj I compus din : 1 cameră, bucătărie, baie, debara, hol și 1 boxă la subsol cu 3.57/200 p.c.		STATUL ROMÂN în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara – naționalizare decret nr. 92/1950 – nr. 1721/20.08.1956	

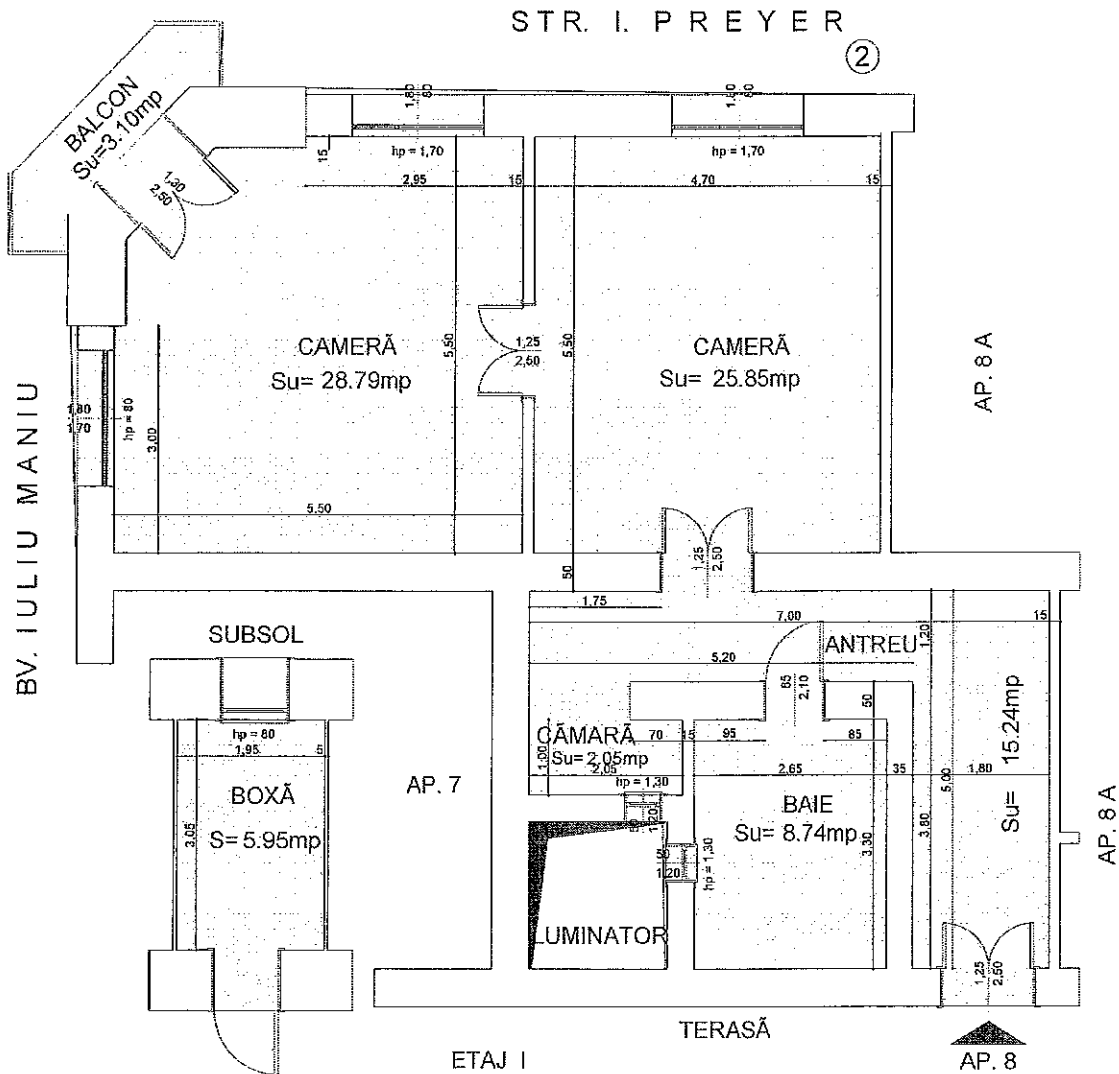


RELEVU APARTAMENT 8

ANEXA 12

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
16948	961 mp	Str. PREYER Nr. 2
Cartea Funciara colectiva nr.	414070 - C 1 - <i>49</i>	UAT TIMISOARA
Cod unitate individuala CU	16948 / VIII / A	C.F. nr. 414070 - C 1 - U



NR.AP. : 8		NR.TOP. : 16948/VIII / A	
Nivel	Nr. încăpere	Denumire incăpere	Suprafata utila(mp)
etaj I	1	camera	28.79mp
	2	camera	25.85mp
	3	cămară alimente	2.05mp
	4	baie	8.74mp
	5	antreu	15.24mp
Suprafata utilă(mp) =			80.67mp
etaj I		balcon deschis	3.10mp
subsol		boxă	5.95mp

Executant

ing. Măngiurea Eugeniu

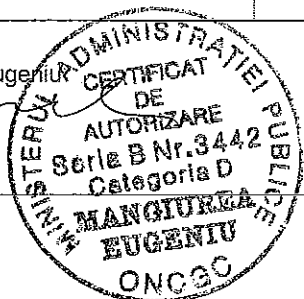
Data :

03.2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

CODREANU MINODOR
SUBINGINER I A

Receptionat



7398 data 3/01.07.2010

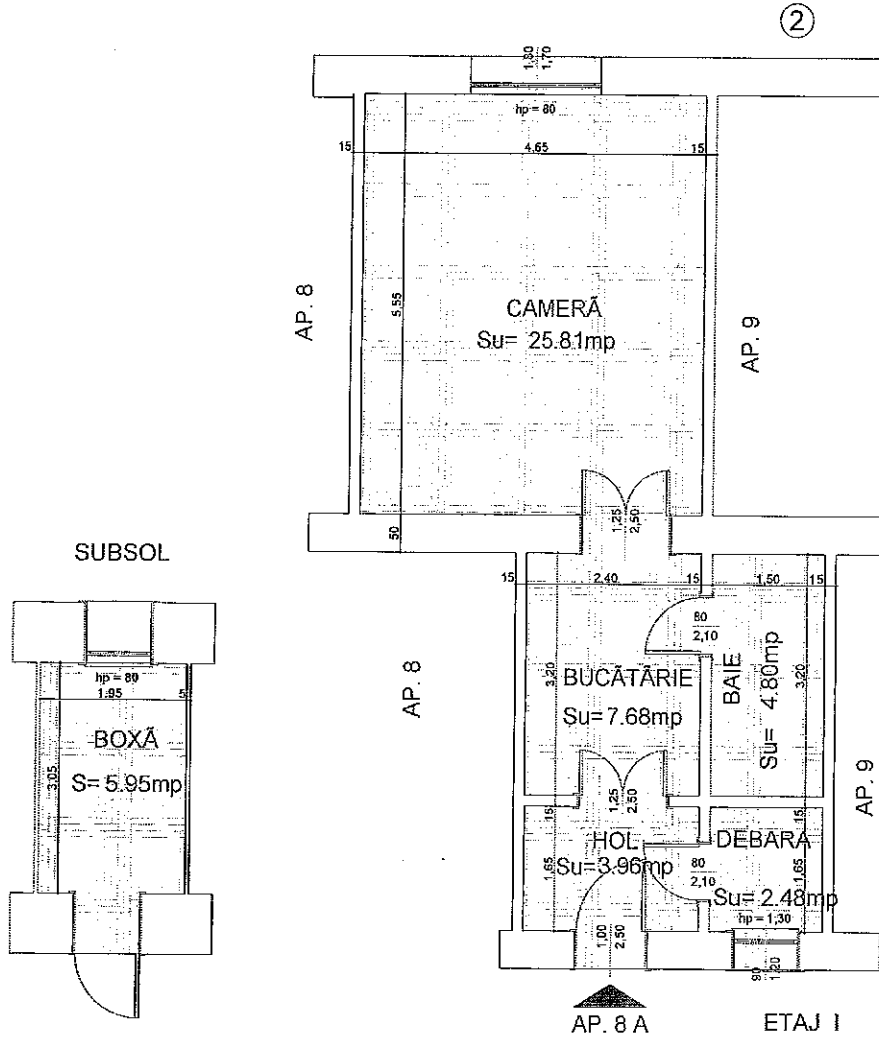
RELEVU APARTAMENT 8 A

ANEXA 12

SCARA 1 : 100

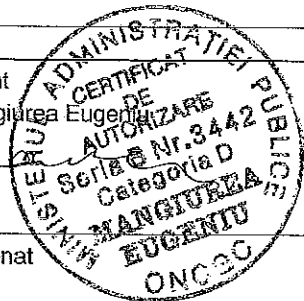
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
16948	961 mp	Str. PREYER Nr. 2
Cartea Funciara colectiva nr.	414070 - C 1 - U ₁₀	UAT TIMISOARA
Cod unitate individuala CU	16948 / VIII / B	C.F. nr. 414070 - C 1 - U

STR. I. PREYER



NR.AP. : 8 A		NR.TOP. : 16948/VIII / B	
Nivel	Nr. încăpere	Denumire incapere	Suprafata utilă(mp)
etaj I	1	camera	25.81mp
	2	bucatarie	7.68mp
	3	baie	4.80mp
	4	debara	2.48mp
	5	hol	3.96mp
subsol		Suprafata utilă(mp) =	44.73mp
		boxă	5.95mp

Executant
ing. Mangiuta Eugenia

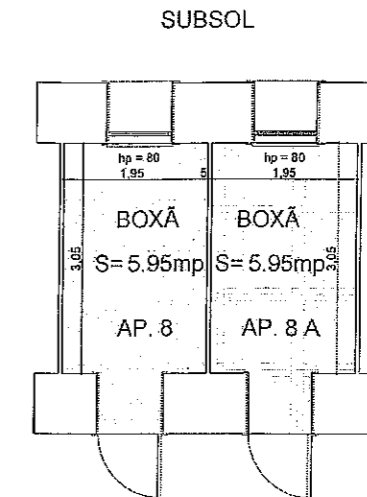
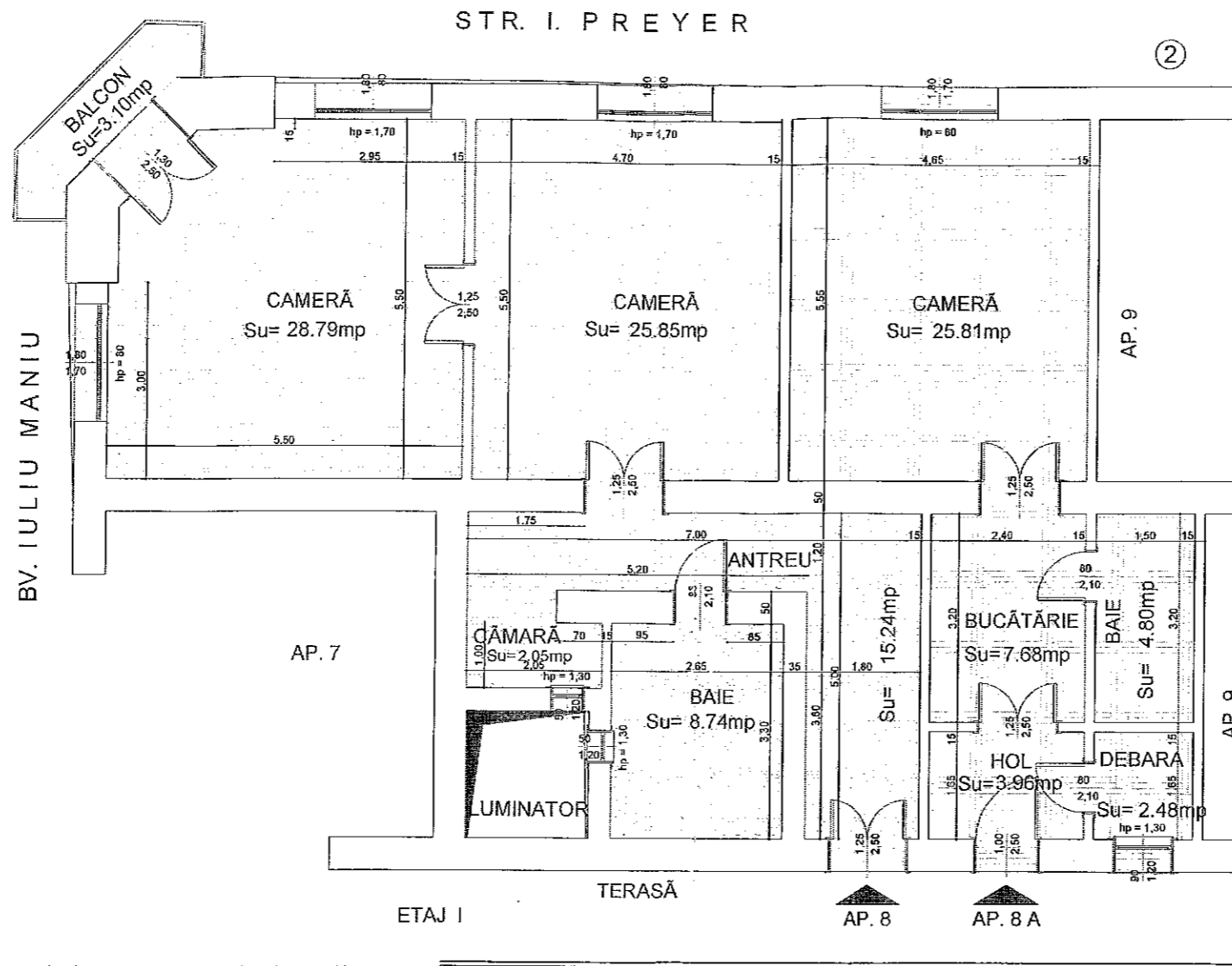


Data :
03.2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara
CODREANU MINODORA
SUBINGINER T A

Receptionat

73983 / 06.07.2010



NR.AP. : 8		NR.TOP. : 16948/VIII / A	
Nivel	Nr. încăpere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
etaj I	1	camera	28.79mp
	2	camera	25.85mp
	3	cămară alimente	2.05mp
	4	baie	8.74mp
	5	antreu	15.24mp
Suprafata utilă(mp) =			80.67mp
etaj I		balcon deschis	3.10mp
subsol		boxă	5.95mp

NR.AP. : 8 A		NR.TOP. : 16948/VIII / B	
Nivel	Nr. încăpere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
etaj I	1	camera	25.81mp
	2	bucatarie	7.68mp
	3	baie	4.80mp
	4	debara	2.48mp
	5	hol	3.96mp
Suprafata utilă(mp) =			44.73mp
subsol		boxă	5.95mp

Executant
ing. Manguirea Eugeniu



Receptionat
Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara
CODREANU MINODORA
SUBINGINER I A
73983/01.07.2010

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA : B NR. 3442
TIMISOARA

PROIECT:
SUBAPARTAMENTARE APARTAMENT NR. 8
STR. I. PREYER NR. 2 - TIMISOARA
BENEFICIARI: **HOFER GAROFITA**
VESELINOV JIVA si RADOSNA

PR. NR.
30/2010

SEF PROIECT	ing. MANGUIREA E.	SCARA 1 : 100
RELEVAT	ing. IACOVANIA C.	
INTOCMIT	ing. IACOVANIA C.	
VERIFICAT	ing. MANGUIREA E.	

Data: 03.2010

PLAN AP. NR. 8 - RELEVU

Plansa nr. 01