

REFERAT

Privind subapartamentarea ap. 8 din str. I. Preyer nr. 2

Prin adresa cu nr. DP2010-6862/03.08.2010, Hofer Garofita și Veselinov Jiva, solicită aprobarea documentației de subapartamentare a apartamentului nr. 8 din str. Preyer nr. 2 întrucât în CF imobilul figurează proprietatea Statului Român, cu toate că acesta a fost înstrăinat, fapt pentru care e necesar emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Timișoara, de însușire a documentației.

Apartamentul nr. 8 cu 10/200 p.c. din imobilul din Timisoara, str.Preyer nr. 2 înscris in Cartea Funciara nr. 414070 – C1 – U7 Timisoara provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13061, nr. top 16948/VIII, este compus din 2 (două) spații de locuit,:

- VESELINOV JIVA și RADOSNA în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 235/06.01.1997, apartamentul 8a, compus din 1 cameră de locuit, bucătărie, baie, hol,debara și boxă.
- HOFER GAROFITA (fost HICICA) în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1872/R/07.08.2007, apartamentul 8, compus din 2 camere de locuit, cămară, baie, antreu, balcon deschis și boxă.

Prin proiectul nr. 30/2010 intocmit de catre inginer Mangiurea Eugeniu se propune documentatia tehnica de subapartamentare a imobilul din Timisoara, str.Preyer nr. 2, ap.8 înscris in Cartea Funciara nr. 414070 – C1 – U7 Timisoara provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13061, nr. top 16948/VIII.

Prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administratiei si Internelor – Agentia Nationala de cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, art. 84 alin. 1 “ Modificările care intervin prin operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Ing. Mangiurea Eugeniu a realizat documentatia de subapartamentare la solicitarea proprietarilor mai sus menționați ai apartamentului, în vederea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate, dobândit în urma încheierii contractelor de vânzare-cumpărare.

Serviciul Juridic prin adresa nr. DP2010-6862/15.09.2010 comunica faptul ca in prezent, in evidentele lor nu figureaza litigii cu privire la dreptul de proprietate.

Serviciul Administrare Fond Funciar prin adresa nr. DP2010-6862/13.09.2010 comunica faptul ca potrivit evidentelor lor parcela cu nr. top. 16948, inscrisa in CF nr. 414070 – C1 – U7 Timisoara provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 13061, nr. top 16948/VIII, nu este solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.

Serviciul Administrare Patrimoniu B.S. prin adresa nr. DP2010-6862/08.09.2010 comunica faptul ca nu există înregistrate revendicări în baza Legii 10/2001, art.21, alin. 2,3, la imobilului din Timisoara, str.Preyer nr. 2 înscris in Cartea Funciara nr. 414070 – C1 – U7 Timisoara provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13061, nr. top 16948/VIII,.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de catre Consiliului Local al Municipiului Timisoara a unei hotărâri prin care și aprobe :

Însușirea documentației de subapartamentare a apartamentului nr. 8 din imobilului din Timisoara, str.Preyer nr. 2, înscris în C. F. nr. 414070 – C1 – U7 Timisoara provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13061, nr. top 16948/VIII, rezultând 2 apartamente, 8 respectiv 8A proprietar tabular Statul Român, conform documentatiei tehnice de subapartamentare nr.30/2010 întocmite de către ing. Mangiurea Eugeniu, care va face parte integrantă din hotărâre.

**DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR**

Ec. Nicușor C-tin Miuț

BIROU ADMINISTRARE IMOBILE

Ing. Călin N. Pîrva

**INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
ARHITECT ȘEF**

Arh. Ciprian Silviu Cădariu

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SEF SERVICIU**

Ing. Dan Robescu

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

Jur. Mirela Lasuschevici