

1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

Amenajare spatii PMT/Corp B sediul Banc Post, bv. M.Eminescu nr.2A, Timisoara
privind cheltuielile necesare realizarii:

Primaria Municipiului Timisoara

- RON -

Conform H.G. 1179 din 2001

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		Din care supusa procedurii de achizitie publica	
		Total		RON	EURO
		RON	EURO	RON	EURO
1	2	3	4	5	6
PARTEA 1					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare si engineering	50.000,00	14.577,26	50.000,00	14.577,26
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1.688.857,84	492.378,38	1.688.857,84	492.378,38
4.1.1	Arhitectura exterioare	748.788,21	218.305,60	748.788,21	218.305,60
4.1.2	Arhitectura interioare	527.751,79	153.863,50	527.751,79	153.863,50
4.1.3	Invelitoare	55.427,98	16.159,76	55.427,98	16.159,76
4.1.4	Instalatii sanitare	75.747,07	22.083,70	75.747,07	22.083,70
4.1.5	Instalatii interioare incalzire	151.609,11	44.200,91	151.609,11	44.200,91
4.1.6	Inst.el. iluminat+prize	113.906,87	33.209,00	113.906,87	33.209,00
4.1.7	Instalatie curenti slabi	15.626,81	4.555,92	15.626,81	4.555,92
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	416.500,00	121.428,57	416.500,00	121.428,57
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Bransament gaz	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	50.000,00	14.577,26	50.000,00	14.577,26

5.1. Lucrari de constructii pentru organizarea santierului 1	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Cheltuieli conexe organizarii santierului 2	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, taxe si cote legale 1	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Costul creditului 2	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	200.000,00	58.309,04	200.000,00	58.309,04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PARTEA 1:	2.405.357,84	701.270,51	2.405.357,84	701.270,51
din care: C+M	1.688.857,84	492.378,38	1.688.857,84	492.378,38

PARTEA 2

CAPITOLUL 7

Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectului de investitie

7.1 Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PARTEA 2:	0,00	0,00	0,00	0,00
din care: C+M				

PARTEA 3

CAPITOLUL 8

Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie

8.1 Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PARTEA 3:	0,00	0,00	0,00	0,00
din care: C+M				

TOTAL GENERAL:	2.405.357,84	701.270,51	2.405.357,84	701.270,51
din care: C+M	1.688.857,84	492.378,38	1.688.857,84	492.378,38

Rata de schimb luata in calcul a fost 1 euro = 3,43 lei - luna martie 2007

2.DURATA DE REALIZARE A LUCRARILOR

Durata de realiyare a lucrarilor de amenajare a cladirii se estimeaza la 24 luni

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO/ECONOMICI

3.1. Valoarea totala a lucrarilor 2.405.357,84 lei 701.270,51 eurc

Raportand valoarea totala a lucrarilor la aria desfasurata a cladirii, se obtin urmatoorii indicatori:
2.405.357,84 lei / 701.270,51 euro * 510,01 euro/mp (Sd = 1375 mp)

INTOCMIT,
ing. Marius Micsa