

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
05.03.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-000284//04.03.2019

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire clădire locuințe și servicii în regim de înălțime P+2E+Er/M conf. HCL 229/2007. Împrejmuire teren.Amenajare accese și incintă, str. Cloșca nr. 48, Timișoara"

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 418965 Timișoara, nr. cadastral 418965 – C1 casa în regim P 137 mp, nr. cadastral 418965 - terenul în suprafață de 1.085 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, este proprietatea d-lui Benea Gavrilă Marcel, beneficiarul documentației.

Se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea OTP BANK ROMÂNIA SA.

La poziția B7 se notează acțiune civilă formulată de Matis Ovidiu în contradictoriu cu Benea Gavrilă Marcel, în dosar nr. 6822/325/2018 al Judecătoriei Timișoara, având ca obiect – rectificarea cartei funciare.

La poziția B9 se notează acțiune civilă formulată de Irimescu Silvia, Irimescu Anna Maria în contradictoriu cu Benea Gavrilă Marcel, în dosar nr. 6821/325/018 al Judecătoriei Timișoara având ca obiect – rectificarea cartei funciare.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 27.02.2019) mai sus individualizată rezultă că este înscris drept de ipotecă în favoarea OTP BANK ROMÂNIA SA.

Prin adresa nr. 7411/04.03.2019, OTP BANK ROMÂNIA SA, comunică acordul în vederea întocmirii lucrării Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 946/14.03.2017 pentru imobilul înscris în CF nr. 418965 Timișoara, situat în Timișoara str. Cloșca nr. 48, jud. Timiș.

Având în vedere adresa nr. SC2019-4795/27.02.2019 a Direcției Secretariat General - Cabinet Secretar.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-000284//04.03.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire clădire locuințe și servicii în regim de înălțime P+2E+Er/M conf. HCL 229/2007. Împrejmuire teren.Amenajare accese și incintă, str. Cloșca nr. 48, Timișoara" cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar, așa cum rezultă din C.F. nr. 418965 Timișoara, cu privire la imobilul ce se reglementează, cu observarea/reglementarea notărilor de la poziția B7 și B9 înscrise în CF nr. 418965 Timișoara.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire clădire locuințe și servicii în regim de înălțime P+2E+Er/M conf. HCL 229/2007. Împrejmuire teren.Amenajare accese și incintă, str. Cloșca nr. 48, Timișoara” , și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13,Ver.1