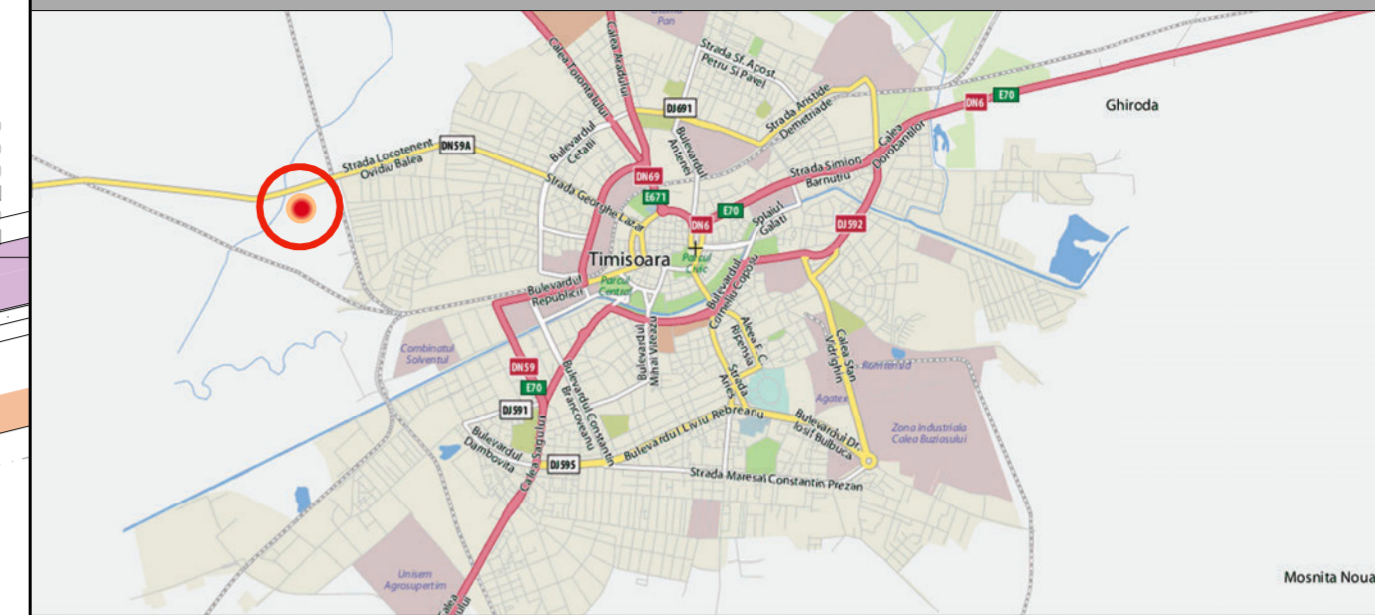


PLAN URBANISTIC ZONAL



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATE - supraf ce se propune a fi inclusa in intravilan		TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
	ZONA STUDIATA		TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
	LIMITA PARCELE		PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
	CANALE EXISTENTE		TEREN PROPUIS PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
	ZONA DE PROTECTIE		DRUMURI PROPUSE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPUIS	%
Regim maxim de inaltime	-		P+1E+M	
Suprafata teren	5225,00 m ²	100	5225,00 m ²	100
Suprafata drum acces,parcaj, trotuar	00,00 m ²	00,00	2136,00 m ²	40,88
Z. implementare hale de depozitare	00,00 m ²	00,00	1495,00 m ²	28,62
Spatii verzi	00,00 m ²	00,00	1377,00 m ²	26,35
Corp administrativ	00,00 m ²	00,00	217,00 m ²	4,15
P.O.T.	0,00 %		P.O.T. max.	55,00 %
C.U.T.	0,00		C.U.T. max.	1,5
Cota - cornisa	-		Cota maxima hala	12,00 m
Cota - coama	-		Cota maxima sediu administrativ	12,00 m
Nr. locuri parcare	0		Nr. locuri parcare	42
Teren cedat domeniului public	0		teren cedat dom public	672,00 m ²

VERIFICATOR	Ing. Cristina Bogdan	CERINTA	REFERAT NR.	
	s.c. 3HStudio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania	0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro	BENEFICIAR:	Prodan Maria; Prodan Constantin; Ristea Alina Mioara
SEF PROIECT	arh. Fort Olimpiu	SEMNATURA	TITLUL PROIECTULUI:	PROIECT 80 / 2009
PROIECTAT	arh. Adina Georgescu	SCARA	CONSTRUCTIE HALE	FAZA PUZ
VERIFICATOR INTERN	Sebastian Vetrovetz	DATA	TITLUL PLANSEI:	PLANSA 04 ₁₂
		10 iulie 2012	PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	

