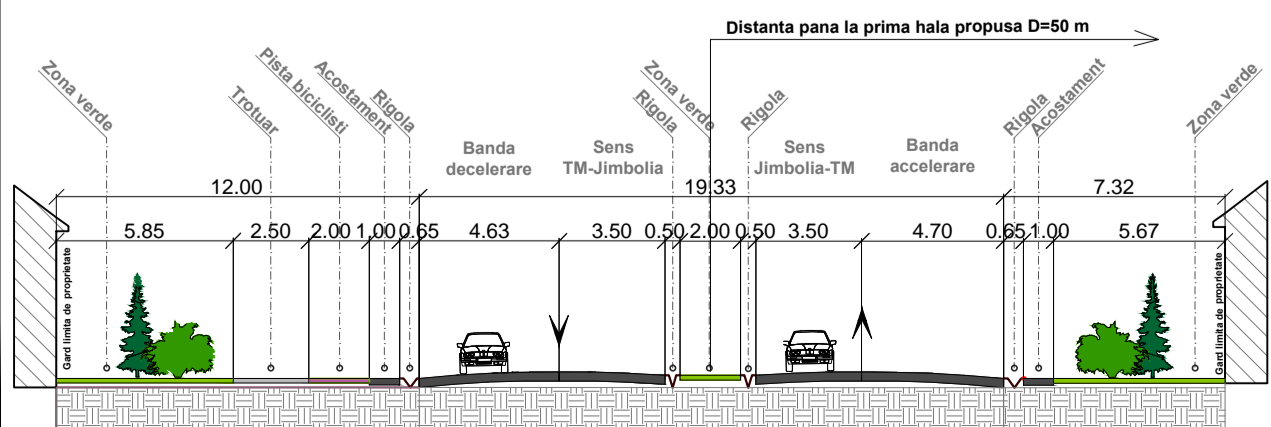


PROPOS
 Regim maxim de inaltime = P + 1E + M
 CF nr. 133590
 Nr. top. A 869 /3 /1
 S. teren = 5225 mp
 Suprafata drum acces,parcaj, trotuar = 2136,00 mp - 40,88%
 Sp. verde = 1377,00 mp - 26,35%
 S. zona implementare hale = 1495,00 mp - 28,62%
 S. zona implementare sediu adm. = 217,00 mp - 4,15%
 Nr. locuri parcare = 42
 POT. max. = 55,00%
 CUT. max. = 1,5

post transformare
 in anvelopa de beton

**STATIE
 BETOANE
 READYMIX**

PROFIL TRANSVERSAL
 DN 59 A Timisoara-Jimbolia



PLAN URBANISTIC ZONAL

INCADRARE IN LOCALITATE

INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		TRAMA STRADALA		ZONA VERDE
	LIMITA PARCELA STUDIATA		DRUM DE INCINTA		ACCES AUTO
	PARCELE		ALINIAMENT		ZONA DE PROTECTIE
	HALA DE DEPOZITARE		LIMITA FUND DE PARCELA		PARCAJE
	SEDIU ADMINISTRATIV		CANAL DE SECURARE		

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPOS	%
Regim maxim de inaltime	-		P+1E+M	
Suprafata teren	5225,00 m ²	100	5225,00 m ²	100
Suprafata drum acces,parcaj, trotuar	00,00 m ²	00,00	2136,00 m ²	40,88
Z. implementare hale de depozitare	00,00 m ²	00,00	1495,00 m ²	28,62
Spatii verzi	00,00 m ²	00,00	1377,00 m ²	26,35
Corp administrativ	00,00 m ²	00,00	217,00 m ²	4,15
	EXISTENT		PROPOS	
	0,00 %		P.O.T. max.	55,00 %
	0,00		C.U.T. max.	1,5
Cota - cornisa	-		Cota maxima hala	12,00 m
Cota - coama	-		Cota maxima sediu administrativ	12,00 m
Nr. locuri parcare	0		Nr. locuri parcare	42
S₁ = 498,70m²			S₂ = 495,00m²	
S₃ = 217,00 m²			S₄ = 495,00m²	
S₅ = 1377,00m²				

Nr. locuri de parcare - 42

VERIFICATOR: ing. Cristina Bogdan

PROIECT: arh. Fort Olimpiu

VERIFICATOR INTERN: ing. Daniel Cristofor

CERINTA

s.c. **3HStudio s.r.l.**
 str. C. Porumbescu nr.90
 300480 Timisoara
 Romania

0056.801.882
 office@3hstudio.ro
 www.3hstudio.ro

REFERAT NR. PRODAN Maria; PRODAN Constantin; RISTEA Alina Mioara

TITLUL PROIECTULUI: **CONSTRUCTIE HALE**

SCARA: 1:500

DATA: Iulie 2012

PROIECT 80 / 2009

FAZA PUZ

PLANSA 01.E.