



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.2, situat în imobilului din Timișoara, str. I.Preyer nr.24, etaj parter, conform Sentinței Civile nr. 9794/28.09.2018 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr.617/A/16.05.2019 a Tribunalului Timiș

Prin cerererea înregistrată cu nr. CT2019-4600/12.07.2019, numita Ioana Ecaterina, a solicitat cumpărarea apartamentului nr. 2, situat în imobilul din Timișoara, str. I.Preyer nr.24, etaj parter, invocând hotărârea Sentinței Civile nr. 9794/28.09.2018 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr.617/A/16.05.2019 a Tribunalului Timiș.

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 9794/28.09.2018 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr.617/A/16.05.2019 a Tribunalului Timiș, instanța admite apelul formulat de apelanta Ioana Ecaterina, în contradictoriu cu intimații Statul Român prin Municipiul Timișoara, prin Primar, Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara, prin Primar și Primarul Municipiului Timișoara, și obligă pârâții să-i vândă reclamantei imobilul constând în apartamentul nr. 2 , situat în imobilul din Timișoara, str. I.Preyer nr.24, parter, înscris în C.F.nr. 400440-C1-U3 Timișoara, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, baie, debara, prețul de vânzare fiind echivalent cu prețul stabilit pe baza normelor prevăzute în Decretul nr.93/1977, așa cum a fost modificat prin art.III pct.1 și 2, respectiv, în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984, raportat la data de 16.04.2015.

Conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec. Goron Vasile, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.2, situat în imobilul din Timișoara str. I.Preyer nr. 24, etaj parter, stabilit pe baza normelor prevăzute în Decretul nr.93/1977, așa cum a fost modificat prin art.III pct.1 și 2, respectiv, în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984, raportat la data de 16.04.2015, este de 21.488 lei.

Precizăm faptul că, pentru apartamentul situat la adresa de mai sus, chiria este achitată la zi.

Având în vedere cele expuse mai sus,

#### **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 9794/28.09.2018 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr.617/A/16.05.2019 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.2, situat în imobilul din Timișoara str. I.Preyer nr. 24, etaj parter, înscris în C.F.nr. 400440-C1-U3 Timișoara.

**DIRECTOR,**  
Mihai Boncea

**ȘEF BIROU,**  
Simona Bălan

**ÎNTOCMIT,**  
Georgeta Daniela Holhorea

FO 53-01 vers.1