

**REGULAMENT**  
**privind emiterea acordului pentru desfășurarea**  
**exercițiilor comerciale de tip spălătorie auto, centre de diagnoză pentru mașini, schimbare**  
**cauciucuri și echilibrare roți pe raza Municipiului Timișoara**

**Capitolul I – Dispoziții generale**

Art. 1 Pe raza Municipiului Timișoara pot desfășura unul sau mai multe exerciții comerciale persoanele fizice și juridice care îndeplinesc următoarele condiții :

- sunt constituite și înregistrate legal;
- au ca obiect de activitate principal sau secundar comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- dețin autorizațiile de funcționare eliberate de autoritățile competente în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- au acordul primarului municipiului Timișoara pentru exercitarea activităților comerciale în zone publice;
- activitățile comerciale se vor desfășura în spații autorizate (intabulate în cartea funciară) .

Art.2 Exercițarea activității de comercializare în zone publice se poate desfășura cu respectarea regulamentelor proprii ale municipiului și a planurilor de urbanism.

**Capitolul II – Definiții**

Art. 3 În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- a) consumator – orice persoana fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;
- b) comerciant – persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;
- c) centru de diagnosticare auto – spațiu pentru testarea și verificarea stării tehnice a autovehiculelor cu aparatura tehnică de specialitate.
- d) comert in zone publice – activitatea de comercializare a produselor și serviciilor , desfasurata permanent sau sezonier in piete, targuri, oboare, pasaje publice, porturi , aeroporturi, gari, autogari, drumuri publice și strazi sau orice zona de alta natura destinata folosintei publice.
- e) spălătorie auto – flux tehnologic care presupune curățarea-spălarea autovehiculelor, care se execută în totalitate în spațiu închis, pe teren proprietate privată, fără afectarea domeniului public.
- f) serviciu de piață – orice acțiune sau prestație care face obiectul vânzării-cumpărării pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal,efectuată în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;

- g) spațiu comercial – spațiu în care se desfășoară activități comerciale (comerț , alimentație publică, prestări servicii);
- h) structura de vânzare – spațiu de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale;
- i) suprafața de vânzare – suprafața destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, producției, birourilor și anexelor;
- j) structura de vânzare cu suprafața mică – structura de vânzare având o suprafață de vânzare de până la 400 m<sup>2</sup> inclusiv;
- k) structura de vânzare cu suprafața medie – structura de vânzare având o suprafață de vânzare cuprinsă între 400-1.000 m<sup>2</sup> inclusiv;
- l) structura de vânzare cu suprafață mare – structura de vânzare având o suprafață de vânzare mai mare de 1.000 m<sup>2</sup>;

### **Capitolul III – Reguli privind autorizarea activităților de spălătorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centre de diagnoză pentru mașini**

Art. 4 Conform regulamentului local de urbanism aprobat prin HCL 157/2002 prelungit cu HCL 139/2007 în zonele de locuințe și funcțiuni complementare conform capitolului II sunt interzise următoarele activități:

- activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros, etc.
- stații de întreținere auto

Art. 5

- (1) Spălătoriile auto, respectiv centrele de diagnoză pentru mașini (fără reparații și întreținere), schimbare cauciucuri și echilibrare roți, vor funcționa doar în spații complet închise cu condiția să corespundă necesităților și confortului populației din zonă, fără să dăuneze relațiilor cu vecinătățile și să fie puse în practică toate măsurile pentru protecția mediului înconjurător
- (2) Construcțiile pentru funcțiunile sus menționate vor fi amplasate numai după întocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) – prin care se asigură condițiile de amplasare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, în corelare cu vecinătățile imediate – aprobat prin Consiliul Local.
- (3) Staționarea și parcare a autovehiculelor vor fi asigurate în incinta imobilului neafectând domeniul public.
- (4) Funcțiunile aprobate prin prezentul HCL vor fi autorizate conform legislației în vigoare după obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare și cu acordul notarial al vecinilor direct afectați (stânga, dreapta, spate)

Art. 6 Verificarea în vederea obținerii acordului pentru desfășurarea exercițiilor comerciale de spălătorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centre de diagnoză pentru mașini, după obținerea autorizației de construire și intabulare în cartea funciară se va face pe teren de către o comisie compusă din consilieri de la Direcția Patrimoniu - Serviciul Publicitate și Comerț și Direcția de Mediu care vor întocmi un Proces verbal de constatare a condițiilor de funcționare.

#### **CAP. IV. Obligațiile agenților economici care desfășoară activitatea de spălătorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centrele de diagnoză pentru mașini**

Art. 7 Agenții economici care desfășoară activitatea de spălătorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centrele de diagnoză pentru mașini, în scopul reducerii impactului asupra factorilor de mediu, au următoarele obligații :

a) Pentru punctele de lucru înființate de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament respectarea prevederilor articolului 5 sunt obligatorii.

b) Pentru punctele de lucru existente și aflate în legalitate (dețin acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale, conform Legii 650/2002), termenul pentru conformarea la prevederile prezentului Regulament (prevederile articolului 5 pct.1 și pct.3) este de maxim 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului act normativ.

În cazul în care societatea comercială nu se conformează se va proceda la anularea acordului pentru desfășurarea exercițiilor comerciale prin Dispoziție Primar.

c) Pentru punctele de lucru existente, care nu dețin acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale, conform Legii 650/2002, se vor dispune, în baza reglementărilor specifice în vigoare, respectiv în conformitate cu prevederile Legii 650/2002, măsurile care să conducă la intrarea în legalitate a respectivului obiectiv. Termenul pentru conformarea la prevederile prezentului Regulament (prevederile articolului 5), este de maxim 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului act normativ.

d) sursele generatoare de zgomot (compresoare, aspiratoare, etc.) vor fi izolate fonic - determinarea nivelului de zgomot pe platforma de lucru în condiții normale de funcționare se va realiza de către un laborator de acustică și vibrații acreditat; nivelul de zgomot la punctul de lucru va trebui să se încadreze în următorii parametri, conform STAS 10009-88 (Acustică Urbană-Limite admisibile ale nivelului de zgomot): - nivelul la limita platformei 65dB, nivelul de zgomot admis la 2m de zidul incintei cele mai apropiate de amplasamentul pe care se desfășoară activitatea: 50db). Depășirea limitelor admise, conduce la obligativitatea luării de către agentul economic de măsuri de reducere a nivelului de zgomot, până la atingerea nivelului legal admis.

În cazul în care se constată depășirea nivelului admis de zgomot pe lângă amenda contravențională, ca măsură complementară se dispune suspendarea activității până la intrarea în legalitate.

e) la punctul de lucru activitățile specifice se vor desfășura cu respectarea tuturor normelor privind buna conviețuire socială, astfel încât să se evite cauzarea de disconfort riveranilor/vecinătăților

f) agenții economici au obligația de a se conforma la prevederile legale în vigoare privind managementul deșeurilor menajere și a celor rezultate din procesul de producție.

g) la punctul de lucru societățile au obligația de a amenaja un spațiu corespunzător precoatării deșeurilor din producție, împrejmuț și securizat, pentru prevenirea scurgerilor necontrolate, recipientele utilizate fiind adaptate caracteristicilor fizico-chimice a deșeurilor.

Art. 8 În vederea reducerii impactului asupra rețelei de canalizare și stației de epurare, agenții economici au obligația de a respecta următoarele condiții:

a) obligativitatea încheierii contractului cu operatorul rețelelor de apă-canal și al stației de epurare, pentru punctul respectiv de lucru, indiferent de forma juridică de ocupare a spațiului în care se desfășoară activitatea.

- b) Obținerea avizului de la operatorul rețelelor de apă-canal prin care să fie atestată existența și buna funcționare a instalațiilor de preepurare.
- c) Obligativitatea respectării normativelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale orașului, - NTPA 002/2002.

## **CAP. V. Orarul de funcționare al agenților economici autorizați**

### **Art. 9**

- (1) Fiecare comerciant își stabilește orarul de funcționare cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică.
- (2) În funcție de natura activităților comerciale din zonele publice, administrația publică locală va stabili un orar de funcționare cu respectarea reglementărilor legale.
- (3) În clădirile colective orarul de funcționare va fi maxim până la 22,00; în cazul în care se solicită prelungirea acestuia, se poate aproba doar cu acordul Asociației de proprietari și al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează spațiul comercial pe plan orizontal și vertical. În cazul în care nu există constituită Asociație de proprietari, modificarea orarului se va face cu acordul tuturor proprietarilor.
- (4) În clădirile independente având destinație comercială în vederea aprobării orarului de funcționare peste ora 22,00 se va depune la documentație și un Buletin de analiză a nivelului de zgomot emis de o instituție sau societate abilitată care să fie în limitele admise de lege.
- (5) În cazul societăților comerciale care au orar de funcționare peste ora 22,00 și au reclamații privind conturbarea liniștii și ordinii publice, la propunerea organelor abilitate, respectiv Poliția Municipiului, Direcția Poliția Comunitară, Jandarmeria Română, Garda de Mediu, Agenția Regională pentru Protecția Mediului, Direcția de Sănătate Publică însoțite de documente justificative, se va reduce orarul de funcționare prin Dispoziție Primar până la maxim ora 22,00.
- (6) Pentru tulburarea în mod repetat a liniștii și ordinii publice, la propunerea organelor abilitate, respectiv Poliția Municipiului, Direcția Poliția Comunitară, Jandarmeria Română, Garda de Mediu, Agenția Regională pentru Protecția Mediului, Direcția de Sănătate Publică se va dispune suspendarea activității comerciale pe o perioadă de 30 zile prin Dispoziție Primar.
- (7) În cazul în care nu se respectă măsura suspendării activității se va dispune anularea acordului pentru desfășurarea exercițiilor comerciale prin Dispoziție Primar.

## **CAP. VI. Funcționarea societăților comerciale fără a deține acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale . Sanctiuni .**

### **Art. 10**

- (1) Societățile comerciale care nu dețin acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale se sancționează în conformitate cu Legea 650/2002 pentru aprobarea O.U.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.
- (2) În cazul în care societatea nu deține acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale și refuză să depună documentația în vederea obținerii acestuia, în termenul stabilit prin prezentul Regulament, se va dispune încetarea activității prin Dispoziție Primar .
- (3) Termenul în vederea intrării în legalitate, respectiv obținerea acordului pentru desfășurarea exercițiilor comerciale este de minim 1 lună, putând fi prelungit până la 6 luni, acesta fiind stabilit de către inspectorul cu atribuții în domeniu.

Art. 11 Constituie contravenție încălcarea prevederilor art. 7 și 8 și se sancționează cu amendă cuprinsă între 2.000 și 2.500 lei.

Art. 12 Desfășurarea activităților comerciale supuse autorizării conform Legii 650/2002 fără a avea viză anuală achitată în termenul prevăzut de lege, se sancționează cu amendă contravențională între 500-1.500 lei.

### **Art. 13**

- (1) Contravențiile prevazute la art. 10 si 12 se constată și se sancționează de către consilierii Direcției Patrimoniu – Serviciul Publicitate și Comerț , iar cele prevazute la art. 11 de către consilierii Direcției de Mediu, precum și de către împuterniciții Primarului.
- (2) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, în conformitate cu OUG 2/2001, actualizată, jumătate din minimul amenzii prevazute la art.11 și 12, agentul constataator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul – verbal.

## **CAP VII. Dispoziții finale**

Art. 14 Pentru activitățile de prestări servicii sunt necesare următoarele documente în vederea obținerii Acordului pentru desfășurarea execuțiilor comerciale :

- a) certificat de înregistrare și certificat constatator cu deschidere punct de lucru ;
- b) extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile (în cartea funciară a imobilului în care se desfășoară activitatea comercială și este supus autorizării trebuie sa existe o concordanță deplină între folosința de fapt a imobilului și mențiunea înscrisă în cartea funciară);
- c) contract de închiriere sau comodat, dacă este cazul;
- d) planul punctului de lucru întocmit de un proiectant autorizat;
- e) plan de situație scara 1:500 și de încadrare 1:5000 obținute din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara – Banca de Date Urbane.

Art. 15 Prevederile prezentului Regulament se aplică de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Consiliu Local.