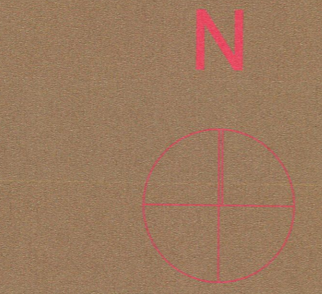
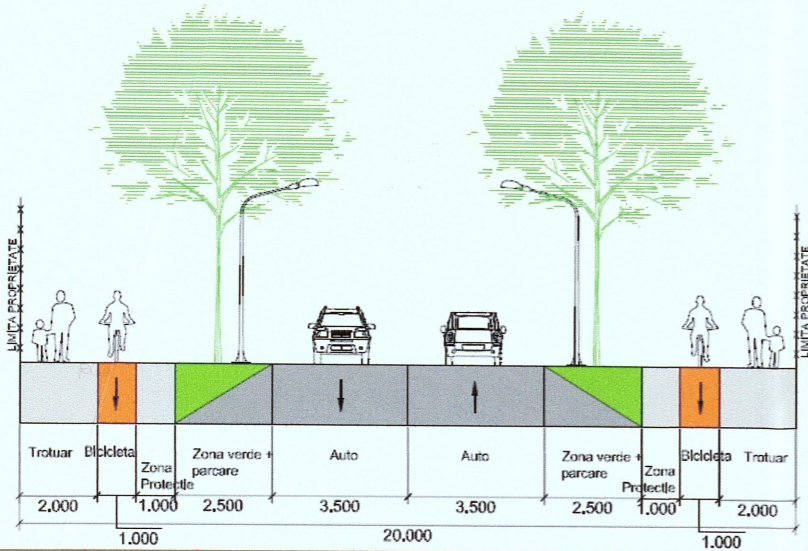


SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	9.089	55,00%
SPATII VERZI	3.305	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	3.497	21,16%
TEREN CE SE CEDEAZA PT DRUM	634	3,84%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	16.525	100%

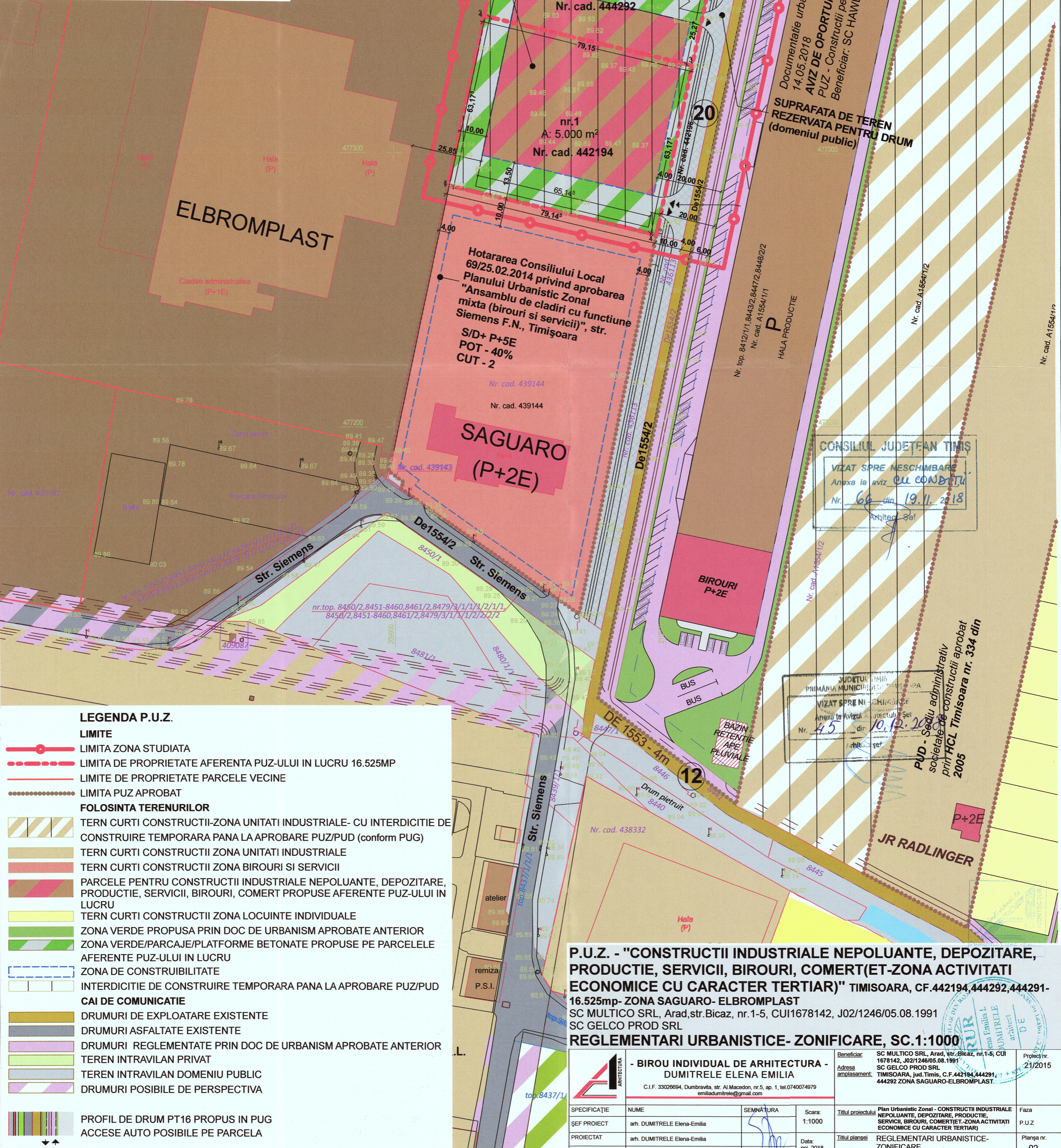
PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT  
 POT - 55%  
 CUT - 1,3  
 H.max.18m(S/D+P+4E)  
 H.max.12m(S/D+P+2E)  
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+4E) pentru zona de birouri  
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+2E) pentru zona de hala cu functiuni complementare  
 20% spatii verzi pe parcela

Profil Transversal 16 -lățime 20m



PARCELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU

Nr. cad. 439581



LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU 16.525MP
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
  - LIMITA PUZ APROBAT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TERN CURTI CONSTRUCTII-ZONA UNITATI INDUSTRIALE- CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD (conform PUG)
  - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA BIROURI SI SERVICII
  - PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT PROPUSE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU
  - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA VERDE PROPUSA PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - ZONA VERDE/PARCAJE/PLATFORME BETONATE PROPUSE PE PARCELELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI ASFALTATE EXISTENTE
  - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - TEREN INTRAVILAN PRIVAT
  - TEREN INTRAVILAN DOMENIU PUBLIC
  - DRUMURI POSIBILE DE PERSPECTIVA
- PROFIL DE DRUM PT16 PROPUSE IN PUG**
- ACCES AUTO POSIBILE PE PARCELA

Hotararea Consiliului Local 69/25.02.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri si servicii)", str. Siemens F.N., Timisoara  
 S/D+ P+5E  
 POT - 40%  
 CUT - 2

ANEXA TEHNICA P  
 GOSPODARIRE DE INCENDIU  
 nr.3  
 A: 8.891 m<sup>2</sup>  
 Nr. cad. 444291  
 nr.2  
 A: 2.000 m<sup>2</sup>  
 Nr. cad. 444292  
 nr.1  
 A: 5.000 m<sup>2</sup>  
 Nr. cad. 442194  
 Documentatie urbanism aprobata cu aviz CJ T nr 21 din 14.05.2018  
 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14/11.05.2017  
 PUZ - Constructii pentru industrie, servicii si depozitare  
 Beneficiar: SC HAWLE LTH SRL

SUPRAFATA DE TEREN REZERVATA PENTRU DRUM (domeniul public)

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la aviz CU CONSTAT  
 Nr. 68 din 19.11.2018  
 Arhitect Șef

JUDETUL TIMIS  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la Avizul Consiliului Județean  
 Nr. 45 din 10.12.2018  
 Arhitect Șef

PUD - Sediul administrativ societate de constructii aprobat prin HCL Timisoara nr. 334 din 2005

P.U.Z. - "CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)" TIMISOARA, CF.442194,444292,444291-16.525mp- ZONA SAGUARO- ELBROMPLAST  
 SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicaș, nr. 1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991  
 SC GELCO PROD SRL  
 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE, SC.1:1000

	<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com		Beneficiar:	SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicaș, nr. 1-5, CUI 1678142, J02/1246/05.08.1991	Proiect nr.	21/2015		
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		Adresa amplasament:	SC GELCO PROD SRL TIMISOARA, jud. Timis, C.F. 442194, 444291, 444292 ZONA SAGUARO-ELBROMPLAST.	Titlu proiectului	Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)	Faza	P.U.Z
		SEMNAȚURA	Scara:	1:1000	Titlu planșei	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE	Planșa nr.	02
		Data:	noi. 2018					