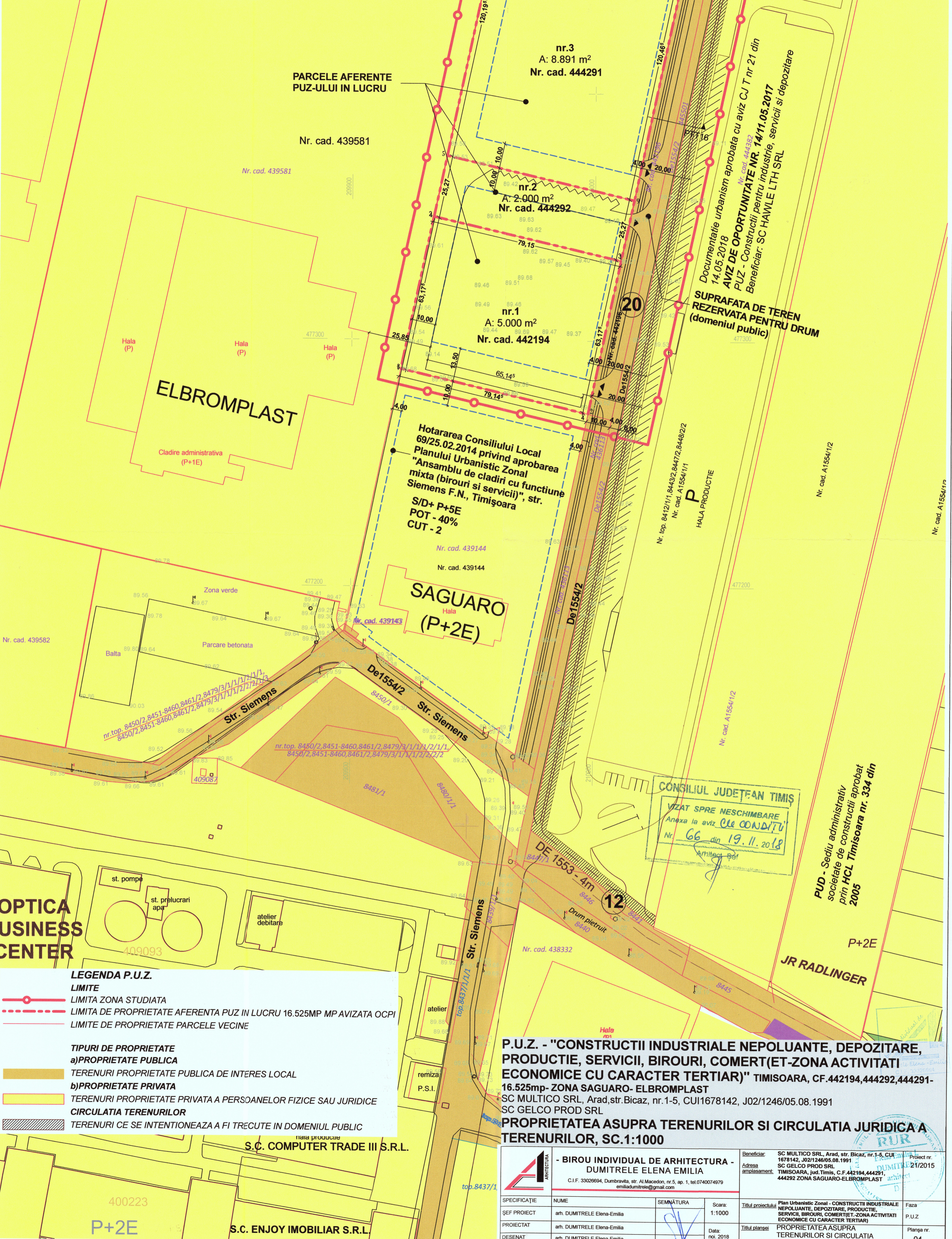


SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	9.089	55,00%
SPATII VERZI	3.305	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	3.497	21,16%
TEREN CE SE CEDEAZA PT DRUM	634	3,84%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	16.525	100%

PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT
 POT - 55%
 CUT - 1,3
 H.max.18m(S/D+P+4E)
 H.max.12m(S/D+P+2E)
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+4E) pentru zona de birouri
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+2E) pentru zona de hala cu functiuni complementare
 20% spatii verzi pe parcela

TRENURI CE VOR FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC, PENTRU REALIZARE DRUM

PARCELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU



Hotararea Consiliului Local 69/25.02.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri si servicii)", str. Siemens F.N., Timisoara
 S/D+ P+5E
 POT - 40%
 CUT - 2

Documentatie urbanism aprobata cu aviz C.J.T nr 21 din 14.05.2018
AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14/11.05.2017
 Puz - Constructii pentru industrie, servicii si depozitare
 Beneficiar: SC HAWLE LTH SRL

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz de constructii aprobat
 Nr. 66 din 19.11.2018
 Arhitect Prof.

LEGENDA P.U.Z.
 LIMITE
 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA DE PROPRIETATE AFERENTA PUZ IN LUCRU 16.525MP MP AVIZATA OCPI
 LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE

TIPURI DE PROPRIETATE
 a) PROPRIETATE PUBLICA
 TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 b) PROPRIETATE PRIVATA
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
CIRCULATIA TERENURILOR
 TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

P.U.Z. - "CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR)" TIMISOARA, CF.442194,444292,444291-16.525mp- ZONA SAGUARO- ELBROMPLAST
 SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicz, nr.1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991
 SC GELCO PROD SRL
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR, SC.1:1000

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap.1, tel.0740074979 emiladumitrele@gmail.com		Beneficiar: SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicz, nr.1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991 Adresa amplasament: SC GELCO PROD SRL, TIMISOARA, jud. Timis, C.F.442194,444291, 444292 ZONA SAGUARO-ELBROMPLAST	Proiect nr. DUMITRELE/21/2015 Faza P.U.Z. Planşa nr. 04
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		
		Data: noi. 2018	
		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR)	
		Titlul plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	