

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț (ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)”, Calea Buziașului, CF nr. 442194, 444291, 444292, Timisoara;**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în PUZ „Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț (ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)”, Calea Buziașului, CF nr. 442194, 444291, 444292, Timisoara în suprafață totală 16.525 mp este amplasat în partea de sud-est a orașului, în UTR 72, la nord de Calea Buziașului (DJ592) - teren intravilan, categoria de folosință curți- construcții- Zona unitati industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism - conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal „Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț (ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)”, Calea Buziașului, CF nr. 442194, 444291, 444292, Timisoara propune dezvoltarea unei zone de activități economice cu funcțiunea de industrie nepoluantă, depozitare, producție, servicii, birouri, și comerț;

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2018-000996/08.02.2018; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț (ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)”, Calea Buziașului, CF nr. 442194, 444291, 444292, Timisoara, au fost obținute Certificatului de Urbanism nr. 2254/23.05.2017 prelungit până la data de 22.05.2019, Avizul de Oportunitate nr. 26/14.07.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 45/10.12.2018

Terenul reglementat, care face obiectul acestei documentații se află în zonă cu interdicție temporară de construire, motiv pentru care s-a obținut Avizul Consiliului Județean Timiș – Arhitect Șef nr. 66/19.11.2018 și Avizul Direcției pentru Cultură Timiș nr. 3064/04.09.2017.

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț(ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)”, elaborat de proiectantul Birou Individual De Arhitectura - DUMITRELE ELENA EMILIA, proiect nr. 21/2015, la cererea beneficiarilor SC MULTICO SRL și SC GELCO PROD SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU