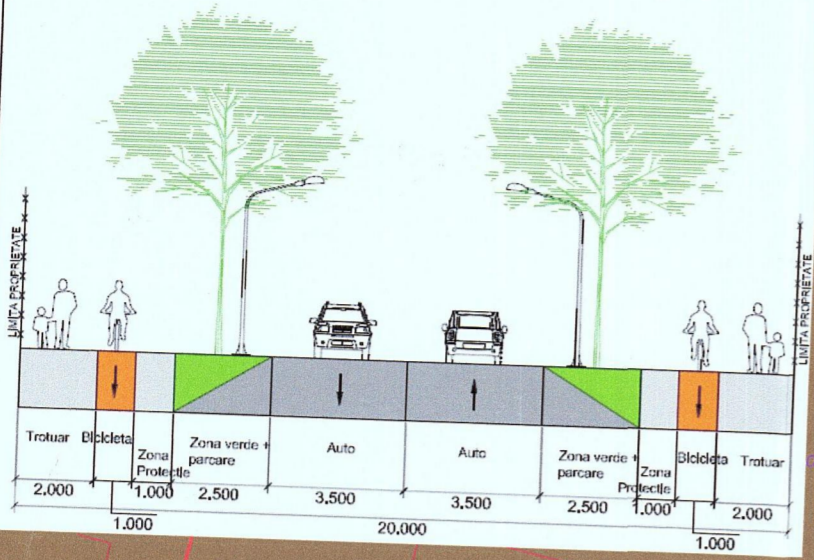


	m ²	%
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	9.089	55,00%
SPATII VERZI	3.305	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	3.497	21,16%
TEREN CE SE CEDEAZA PT DRUM	634	3,84%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	16.525	100%

PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT
 POT - 55%
 CUT - 1,3
 H.max.18m(S/D+P+4E)
 H.max.12m(S/D+P+2E)
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+4E) pentru zona de birouri
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+2E) pentru zona de hala cu functiuni complementare
 20% spatii verzi pe parcela

Profil Transversal 16 -latime 20m



PARCELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU
 Nr. cad. 439581

nr.3
 A: 8.891 m²
 Nr. cad. 444291

nr.2
 A: 2.000 m²
 Nr. cad. 444292

nr.1
 A: 5.000 m²
 Nr. cad. 442194

Hotararea Consiliului Local
 69/25.02.2014 privind aprobarea
 Planului Urbanistic Zonal
 "Ansamblu de cladiri cu functiuni
 mixta (birouri si servicii)", str.
 Siemens F.N., Timisoara
 S/D+ P+5E
 POT - 40%
 CUT - 2

SAGUARO
 (P+2E)

BIROURI
 P+2E

Documentatie urbanism aprobata cu aviz CJ T nr 21 din
 14.05.2018
AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14/11.05.2017
 PUZ - Constructii pentru industrie, servicii si depozitare
 Beneficiar: SC HAWLE LTH SRL

SUPRAFATA DE TEREN
 REZERVATA PENTRU DRUM
 (domeniul public)

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
 VIZAT SPRE Neschimbare
 Anexa la aviz **CU CONDITII**
 Nr. 66 din 19.16.2018

JUDETUL TIMIS
 PRIMARIA MUNICIPALITATII TIMISOARA
 VIZAT SPRE Neschimbare
 Anexa la Avizul A...
 Nr. 45 din 10.16.2018

PUD - Sediu administrativ
 societate de constructii aprobat
 prin HCL Timisoara nr. 334 din
 2005

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU 16.525MP
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VICINE
 - LIMITA PUZ APROBAT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TERN CURTI CONSTRUCTII-ZONA UNITATI INDUSTRIALE- CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD (conform PUG)
 - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA BIROURI SI SERVICII
 - PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT PROPUSE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU
 - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA VERDE PROPUSA PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONA VERDE/PARCAJE/PLATFORME BETONATE PROPUSE PE PARCELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI ASFALTATE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - TEREN INTRAVILAN PRIVAT
 - TEREN INTRAVILAN DOMENIU PUBLIC
 - DRUMURI POSIBILE DE PERSPECTIVA
 - PROFIL DE DRUM PT16 PROPUS IN PUG
 - ACCESSE AUTO POSIBILE PE PARCELA

P.U.Z. - "CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)" TIMISOARA, CF.442194,444292,444291-16.525mp- ZONA SAGUARO- ELBROMPLAST
 SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicz, nr.1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991
 SC GELCO PROD SRL
 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE, SC.1:1000

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiladumitrele@gmail.com		Beneficiar: SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicz, nr.1-5, CUI 1678142, J02/1246/05.08.1991 Adresa amplasament: SC GELCO PROD SRL, TIMISOARA, jud. Timis, C.F.442194,444291-16.525mp ZONA SAGUARO-ELBROMPLAST	Proiect nr. 21/2015
SPICIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
REF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Faza: P.U.Z.
RESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
		Data: noi. 2018	Planşa nr. 02