

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
01.03.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-001307/15.02.2019

#### AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, bunuri, comerț (ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)", Calea Buziașului, CF nr. 442194, 444291, 444292 Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 444292 Timișoara, nr. cadastral 444292, terenul în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan este proprietatea SC MULTICO SRL – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 28.02.2019) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Cartea Funciară nr. 442194 Timișoara, nr. cadastral 442194, terenul în suprafață de 5000 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan este proprietatea SC MULTICO SRL – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 28.02.2019) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Cartea Funciară nr. 444291 Timișoara, nr. cadastral 444291, terenul în suprafață de 9525 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan este proprietatea SC GELCO PROD SRL, beneficiara documentației.

Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire și dezmembrare în favoare Băncii Transilvania SA.

Din examinarea cărții funciare nr. 444291 Timișoara, (datată 28.02.2019) rezultă că este înscris drept de ipotecă în favoarea Băncii Transilvania SA.

Prin adresa 189178/15.02.2019 Banca Transilvania SA comunică acordul cu privire la elaborare PUZ "Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, bunuri, comerț (ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)" condiționat de menținerea ipotecii și interdicțiilor aferente asupra imobilului în favoarea băncii, precum și de prezentarea către aceasta a documentației și hotărârii de consiliu local prin care a fost aprobat PUZ.

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-001307/15.02.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, bunuri, comerț (ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)", Calea Buziașului, CF nr.

442194, 444291, 444292 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentatiei având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 442194, 444291, 444292 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, bunuri, comerț (ET-zonă activități economice cu caracter terțiar)", Calea Buziașului, CF nr. 442194, 444291, 444292 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**  
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1