



PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT
 POT - 55%
 CUT - 1,3
 H.max.18m(S/D+P+4E)
 H.max.12m(S/D+P+2E)
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+4E) pentru zona de birouri
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+2E) pentru zona de hala cu functiuni complementare
 20% spatii verzi pe parcela

PARCELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU

Nr. cad. 439581

Nr. cad. 439581

ELBROMPLAST

Hotararea Consiliului Local
 69/25.02.2014 privind aprobarea
 Planului Urbanistic Zonal
 "Ansamblu de cladiri cu functiune
 mixta (birouri si servicii)", str.
 Siemens F.N., Timisoara
 S/D+ P+5E
 POT - 40%
 CUT - 2

SAGUARO
 (P+2E)

BIROURI
 P+2E

JR RADLINGER

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU 16.525MP
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA PUZ APROBAT

FOLOSINTA TERENURILOR

- TERN CURTI CONSTRUCTII-ZONA UNITATI INDUSTRIALE- CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD (conform PUG)
- TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA BIROURI SI SERVICII
- PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT PROPUSE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU
- TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA VERDE PROPUSA PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- ZONA VERDE/PARCAJE/PLATFORME BETONATE PROPUSE PE PARCELELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU

ZONA DE CONSTRUIBILITATE

- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI ASFALTATE EXISTENTE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- TEREN INTRAVILAN PRIVAT
- TEREN INTRAVILAN DOMENIU PUBLIC
- DRUMURI POSIBILE DE PERSPECTIVA

PROFIL DE DRUM PT16 PROPUSE IN PUG
 ACCESE AUTO POSIBILE PE PARCELA

P.U.Z. - "CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)" TIMISOARA, CF.442194,444292,444291-16.525mp- ZONA SAGUARO- ELBROMPLAST
 SC MULTICO SRL, Arad, str.Bicaz, nr.1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991
 SC GELCO PROD SRL

PROFUNER DE MOBILARE URBANISTICA, SC.1:1000		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 3302694, Dumbravta, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiladumitrele@gmail.com		Beneficiar: SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicaz, nr.1-5, CUI 1678142, J02/1246/05.08.1991 Adresa amplasament: SC GELCO PROD SRL TIMISOARA, jud.Timis, C.F.442194,444291, 444292 ZONA SAGUARO-ELBROMPLAST	Proiect nr. 21/2015
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNATURA 	Scara: 1:1000 Data: noi. 2018	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)	Faza P.U.Z.
TITLUL PLANSEI PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA				Planşa nr. 05	