

REFERAT

privind dezmembrarea(dezlipirea) și ieșirea din indiviziune asupra imobilului(teren) cu nr.topo.22567,22568 înscris în CF nr.421464 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.10832) din str.Călărași

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Banca de date Urbană și Cadastru , ca urmare a adresei de la Direcția Patrimoniu - Serviciul Administrare Imobile nr.DP2010-7515/29.09.2010 , privind dezmembrarea(dezlipirea) și ieșirea din indiviziune asupra imobilului(teren) cu nr.topo.22567,22568 – Casa nr.16 încă o casă nr.16A și teren în suprafață de 2548 mp înscris în CF nr.421464 Timișoara (provenită din conversia din CF nr.10832 Timișoara) , str.Călărași .

Situația imobilului conform extrasului CF nr.421464 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.10832) , este următoarea:

1. Proprietari asupra terenului sunt : STATUL ROMÂN – cota de 200/1274 , cu nr.4194/07.07.1978 și cota de 200/1274 , cu nr.4554/20.07.1978 , conform decret 223/1974 ; PANIN XENIA – cota de 437/1274 , cu nr.24582/12.07.2005 , dobândit prin succesiune ; PANIN STEVAN – cota de 437/1274 , cu nr.34542/25.10.2005 , dobândit prin succesiune

2. Proprietarii construcțiilor sunt : **asupra casei nr.16** - SPERNEAC LAURA și SPERNEAC MIRCEA CONSTANTIN , cu nr.31056/25.11.1997 , contract de cumpărare L112/95 , iar **asupra casei nr.16A** – CARABENCIOV PETRU și CARABENCIOV LENUTA , cu nr.23951/26.09.2001 , contract de cumpărare L112/95 , cf s.c 9960.2001 a Jud.Timișoara

Prin proiectul nr.7107/2010 - "Documentația tehnică de dezmembrare imobil situat în str.Călărași nr.16-16A" întocmit de SC EFICIENT SA - persoana autorizată ONCGC , se propune dezmembrarea (dezlipire) și ieșirea din indiviziune asupra imobilului cu nr.topo.22567,22568

Situația după dezmembrare(dezlipire) și ieșire din indiviziune , va fi următoarea :

1.Nr.topo.22567,22568/1 – Teren în suprafață de 800 mp , cu casa nr.16 și casa 16A , str.Călărași
Proprietate : STATUL ROMAN – proprietar asupra terenului , D.223/74 cu nr.4194/07.07.1978 și nr.4554/20.07.1978 iar asupra casei nr.16 - SPERNEAC LAURA și SPERNEAC MIRCEA CONSTANTIN , cu nr.31056/25.11.1997 , contract de cumpărare L112/95 și asupra casei nr.16A – CARABENCIOV PETRU și CARABENCIOV LENUTA , cu nr.23951/26.09.2001 , contract de cumpărare L112/95 , cf s.c 9960.2001 a Jud.Timișoara .

2.Nr.topo.22567,22568/2 – Grădină în suprafață de 1748 mp . Proprietari - PANIN XENIA și PANIN STEVAN .

Conform adresei Direcției de Patrimoniu nr.DP2010-7515/21.09.2010 , imobilul cu nr.topo.22567, 22568 a fost revendicat în baza Legii 10/2001 , art.21, alin.2,3 și la Primăria Municipiului Timișoara a fost constituit Dosarul nr.1251 , soluționat cu restituire în natură , prin emiterea Dispoziției nr.1546 din 13.06.2005(anexată) privind notificarea referitoare la cota de 874/2548 părți din terenul situat în Timișoara , str.Călărași nr.16 .

Conform adresei Serviciului Administrare Fond Funciar nr.DP2010-7515/20.09.2010 , din dosarele depuse în temeiul art.36 , alin(5) din Legea nr.247/2005 completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar , imobilul cu nr.topo.22567,22568 înscrise în CF nr.421464 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.10832) , situate în str.Călărași , nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau mostenitorii acestora.

Conform adresei de la Serviciul Juridic nr.DP2010-7515/21.09.2010 , nu figurează litigii cu privire la imobilul cu nr.topo.22567,22568 înscris în CF nr.421464 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.10832) .

Cheltuielile aferente serviciilor de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului documentatiei topo cadastrale - Panin Xenia .

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara , va fi emis certificatul de urbanism in scopul dezmembrării si iesirii din indiviziune.

ARHITECT ȘEF
arh.CIPRIAN SILVIU CADARIU

DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
ec.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ

ȘEF SERVICIU B.D.U.C
ing.DAN ROBESCU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU
BAZE SPORTIVE
ec.MARTIN STAIA

AVIZAT JURIDIC
jr.MIRELA LASUSCHEVICI

CONSILIER
ing.CALIN DELIA