











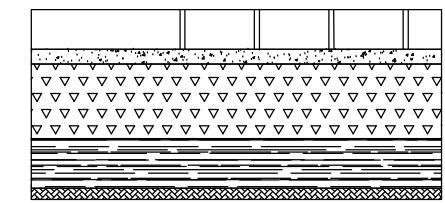
P.U.D. - SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL LA PARTER IN SPATIU COMERCIAL PARTIAL SI SPATIU PENTRU SCHIMBARE CAUCIUCURI SI ECHILIBRARE ROTI, CONF. HCL 240/2009.

TIMISOARA, STR. GRIVITEI, NR.5

LEGENDA

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA PARCELA
-  ZONA DE LOCUIT
-  COMERT SI SERVICII
-  STRADA EXISTENTA
-  SPATIU VERDE
-  ACCES AUTO LA PARCELE
-  TEXTURA EXISTENTA
-  TEXTURA NOUA
-  STRAZI PRINCIPALE, STRAZI SECUNDARE

DETALIU STRUCTURA ACCES SI LOCURI DE PARCARE, Sc 1:10



- 8 cm dale autoblocante din beton
- 3 cm
- 15 cm piatra sparta
- 10 cm balast cilindrat

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent din totalul suprafetei P.U.D.	Suprafata (mp)	Procent din totalul suprafetei P.U.D.
Cladiri	137,10	39,00	137,10	39,00
Spatiu verde	-	-	43,70	12,00
Trotuare, parcuri si alei carosabile	-	-	174,20	49,00
TOTAL	355,00	100,00	355,00	100,00

P.O.T.=39%
C.U.T.=1,10

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	OOO O O	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
BIA DOINA BENEA STR. GLAD NR. 71 TIMISOARA				Beneficiar: AL KAYAL MHD BADR SC AL KAYAL SRL TIMISOARA TIMISOARA, STR. GRIVITEI, NR.5 Pr. nr. 34/2011
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: P.U.D. - SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL LA PARTER IN SPATIU COMERCIAL PARTIAL SI SPATIU PENTRU SCHIMBARE CAUCIUCURI SI ECHILIBRARE ROTI, CONF. HCL 240/2009. Faza: P.U.D.
DESENAT	arh. BENEA D.		1:200	
	arh. BENEA D.		DATA 2011	Vat A a K REGLEMENTARI URBANISTICE Pl. nr. 2

