

Inaltimea la cornisa este de cca 9,21m.  
Cladirea este conectata la utilitatile din zona.

**P.O.T.existent si propus=39%**

**C.U.T existent=1,10, C.U.T. propus=1,10**

*Alimentarea cu energie electrica*

Constructia este racordata la reseaua de energie electrica stradala.

*Alimentarea cu apa si canalizarea*

Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua stradala existenta.

Colectarea apelor uzate este preluata de canalizarea municipiului Timisoara.

### **Bilant teritorial; indici urbanistici**

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața(mp)	Procent % din total PUD	Suprafața(mp)	Procent % din total PUD
CLADIRI P+1E +M	137,10	39,00	137,10	39,00
ZONA VERDE	-	-	43,70	12,00
TROTUARE			174,20	49,00
CURTE	217,90	61,00	-	-
TOTAL P.U.D.	355,00	100,00	355,00	100,00

### **Concluzii**

Zona amplasamentului are functiunea de locuire cu functiuni complementare, adica comert si se propune schimbarea destinatiei sp. Commercial in sp. Commercial partial si sp. Commercial pentru schimbare cauciucuri si echilibrare roti.

Arh. BENEA DOINA