

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă mixtă”, str. Mareșal
Constantin Prezan – Mureș – Florin Medeleț, Timișoara;**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Dezvoltare zonă mixtă”, str. Mareșal Constantin Prezan – Mureș – Florin Medeleț, Timișoara, Timișoara, în suprafață totală 20.629 mp, este amplasat în partea de sud a orașului, în intravilanul municipiului Timișoara, UTR 70 conform Planului Urbanistic General, delimitat astfel: la nord strada Mareșal Constantin Prezan, la est strada Florin Medeleț, la sud strada Mureș și la vest viitoarea extindere a bulevardului Sudului,

Amplasamentul este cuprins în PUZ aprobat prin HCL 91/1998 - zona de locuinte si functiuni complementare, partial zona spatii verzi, afectata de sistematizarea zonei.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă”, str. Mareșal Constantin Prezan – Mureș – Florin Medeleț, Timișoara propune realizarea unei zone de locuințe colective cu servicii cu regim de înălțime peste P+2E, zonă de locuințe colective cu servicii cu regim de înălțime maxim P+3E, zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare maxim P+2E și zonă spații verzi; asigurarea în incinta a locurilor de parcare necesare funcționării propuse.

Terenul reglementat are front la strazile Mareșal Constantin Prezan, Mureș și Florin Medeleț și va fi deservit rutier și pietonal în prima etapă din strada Florin Medeleț, iar după realizarea Bulevardului Sudului terenul se va racorda la această arteră.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2017-004290/07.12.2017; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.; accesele la parcele se vor rezolva în două etape și se vor finaliza odată cu execuția și trecerea prelungirii Bulevardului Sudului în domeniul public.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Dezvoltare zonă mixtă”, str. Mareșal Constantin Prezan – Mureș – Florin Medeleț, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 4015/11.09.2017 cu termen de valabilitate prelungit până în data de 10.09.2019, Avizul de Oportunitate nr. 43/26.10.2017 și Avizul Arhitectului Sef nr. 18/17.05.2018;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă”, str. Mareșal Constantin Prezan – Mureș – Florin Medeleț, Timișoara, elaborat de SC Arhitect Trimbițaș SRL, proiect nr. 134/2015 la cererea beneficiarilor Vârjan Zlatiborca, Vârjan Alexandru, Tigiu Gheorghe, Sabin Milenco, poate fi supus analizării și dezbaterii în plenul consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**