

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
25.02.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-000146/12.02.2019

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă mixtă”, str. Mareșal Prezan-Mureș-Florin Medeleț, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 420896 Timișoara, nr. cadastral 420896, terenul în suprafață de 4996 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, este proprietatea : Vârjan Zlatiborca , Vârjan Alexandru, Tigu Gheorghe Sabin Milenco – beneficiarii documentației.

Cartea Funciară nr. 420897 Timișoara, nr. cadastral 420897, terenul în suprafață de 5933 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, este proprietatea : Vârjan Zlatiborca , Vârjan Alexandru, Tigu Gheorghe Sabin Milenco – beneficiarii documentației.

Cartea funciară nr. 420898 Timișoara, nr. cadastral 420898 , terenul în suprafață de 9700 mp , categoria de folosință arabil, intravilan, este proprietatea : Vârjan Zlatiborca , Vârjan Alexandru, Tigu Gheorghe Sabin Milenco – beneficiarii documentației.


De asemenea, din examinarea cărților funciare (datate 07.02.2019) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-000146/12.02.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă”, str. Mareșal Prezan-Mureș-Florin Medeleț, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 420896, 420897, 420898, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă”, str. Mareșal Prezan-Mureș-Florin Medeleț, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1