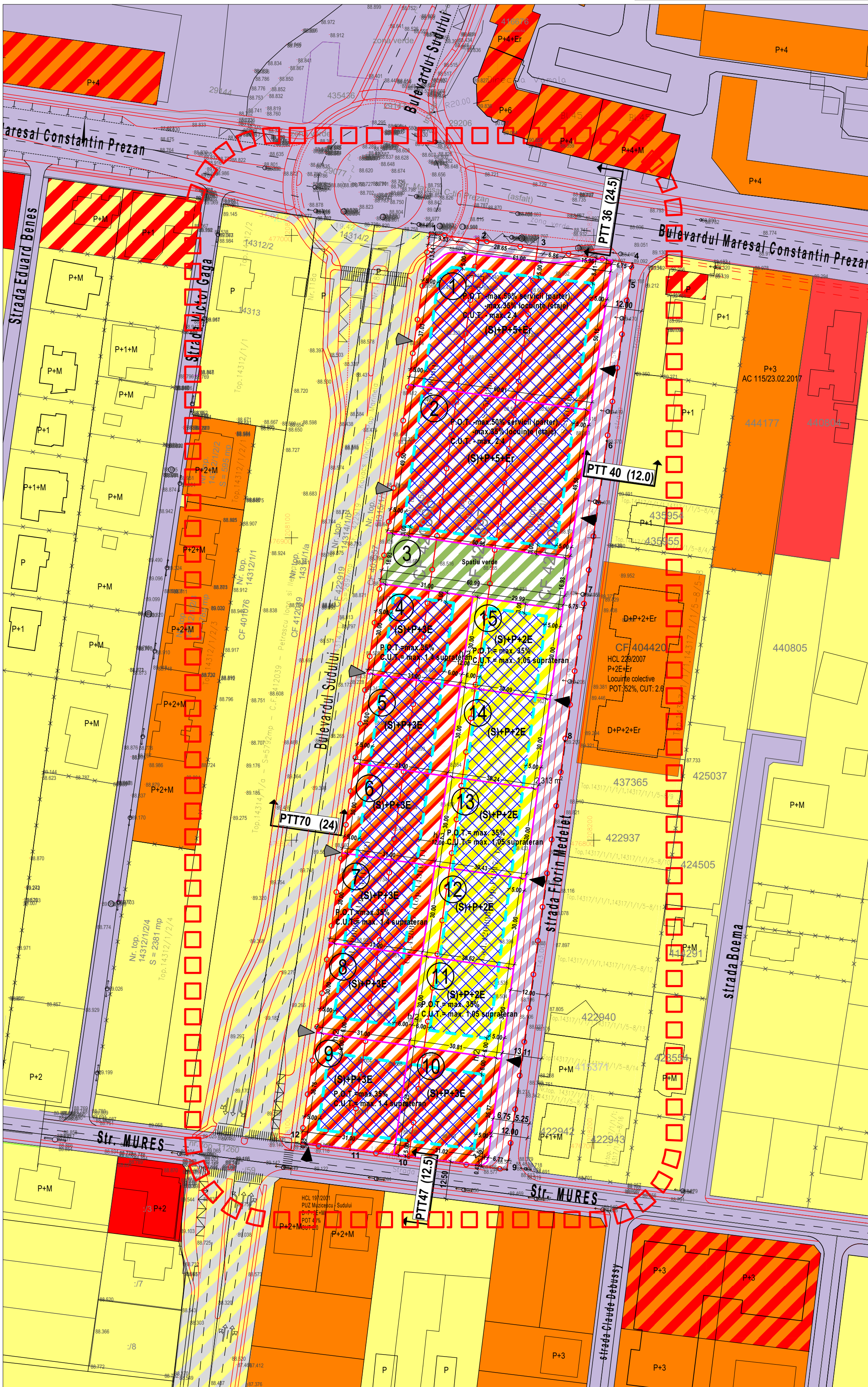




LEGENDA:

- caroiaj
- cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
- puncte contur
- gura camin canalizare
- retea electrica (stalpi)
- limita zona studiata
- gard plasa de sarma
- limita parcele propuse
- limita de proprietate
- cladiri existente
- drumuri existente
- drumuri propuse

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Zone locuinte si functiuni complementare P... P+2 - existentă
- Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 - existentă
- Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 cu institutii si servicii publice existentă
- Zonă cai de comunicare rutieră si amenajări aferente existentă

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Subzonă cai de comunicare rutieră si amenajări aferente propuse
- Subzonă locuinte colective si servicii peste P+2E propusă
- Subzonă locuinte colective maxim S+P+2E propusă
- Subzonă verde propusă - 5%
- Teren propus "Modernizare si extindere B-dul Sudului" aprobată prin HCL nr.26/26.01.2010
- Zonă implantare a construcțiilor suprapanale propusă
- acces auto pe parcela propus (etapa 1)
- acces auto pe parcela (etapa finala)
- numar parcela propusa

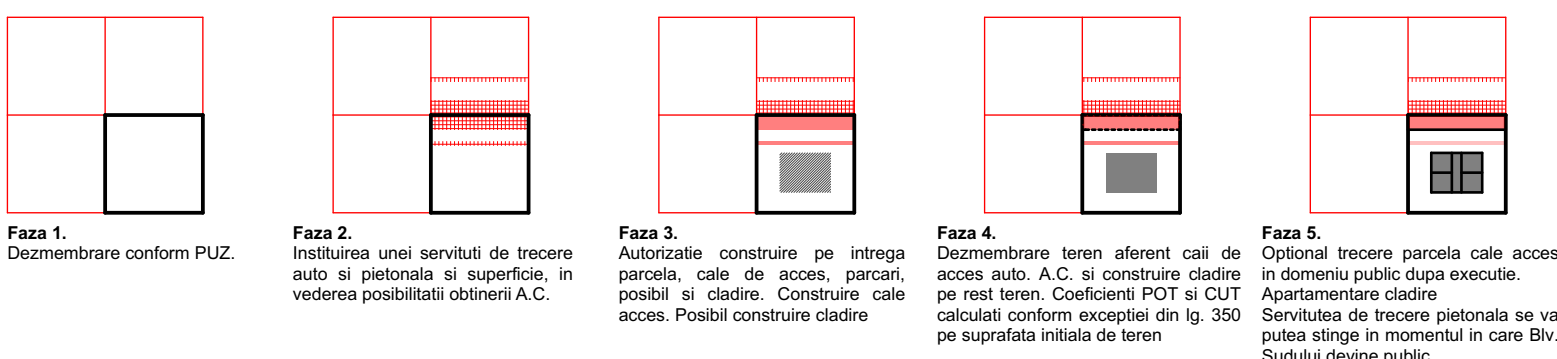
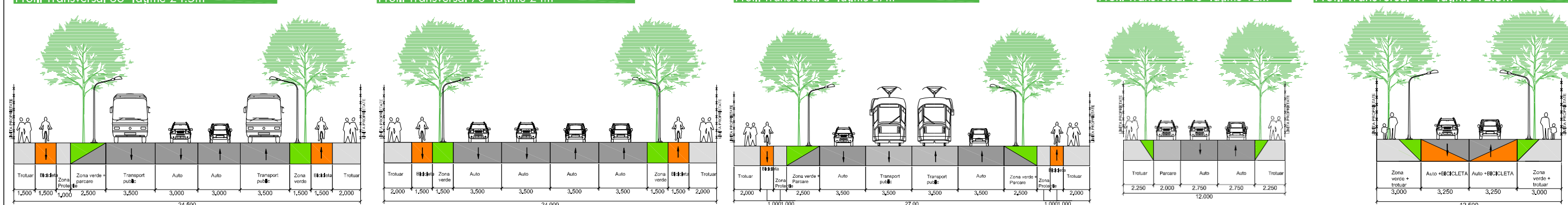
Parcellele 1 - 2 - Locuinte colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er - P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje) - C.U.T.= max. 2,4 suprapan - Hmax.=25 m - Hcornisa max.=22 m			
Parcellele 4 - 10 - Locuinte colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E - P.O.T.= max. 35% - C.U.T.= max. 1,4 suprapan - Hmax.=18 m - Hcornisa max.=13 m			
Parcellele 11 - 15 - Locuinte colective în regim de înălțime maxim (S)+P+2E - P.O.T.= max. 35% - C.U.T.= max. 1,05 suprapan - Hmax.=15 m - Hcornisa max.=12 m			

BILANT TERITORIAL	Existent	Propus		
Existent conform CF'uri	20 629 mp	100%	-	-
Subzona locuinte colective si servicii max (S)+P+5E+Er	-	-	5838 mp	28,31%
Subzona locuinte colective si servicii max (S)+P+3E	-	-	6895 mp	33,42%
Subzona locuinte colective maxim (S)+P+2E	-	-	4552 mp	22,06%
Subzona spatii verzi	-	-	1032 mp	5,00%
Căi de comunicare rutieră si amenajări aferente	-	-	2312 mp	11,21%
Total	20 629 mp	100%	20 629 mp	100%

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X (m)	Y (m)
1	477000.742	208145.731
2	476998.324	208161.991
3	476995.449	208181.325
4	476990.777	208212.748
5	476985.053	208211.843
6	476932.044	208204.312
7	476881.333	208197.198
8	476832.733	208190.457
9	476891.030	208171.287
10	476895.141	208138.739
11	476897.591	208119.344
12	476899.551	208103.034

Profil Transversal 36 -lățime 24.5m Profil Transversal 70 -lățime 24m Profil Transversal 3 -lățime 27m Profil Transversal 40 -lățime 12m Profil Transversal 47 -lățime 12.5m



Specialist RUR:		arh. Georgeta Trimbitas				
		Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212		Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă" Timișoara, Străzile Mareșal Constantin Prezan -Florin Medeț - Mureș Beneficiar: Vârjan Zlatiborca, Vârjan Alexandru, Țigu Gheorghe Sabin Milenco		Nr. pr.: 134/2015 Faza: PUZ
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbițaș		Scara:		Denumire planșa:	
Proiectat:	arh. Tiron Andrei		1:1000		Reglementari urbanistice	
Desenat:	arh. Tiron Andrei					
Verificat:	arh. Narita Alina		Data:20/12/2018	Nr. pl.:		134 A17/2015