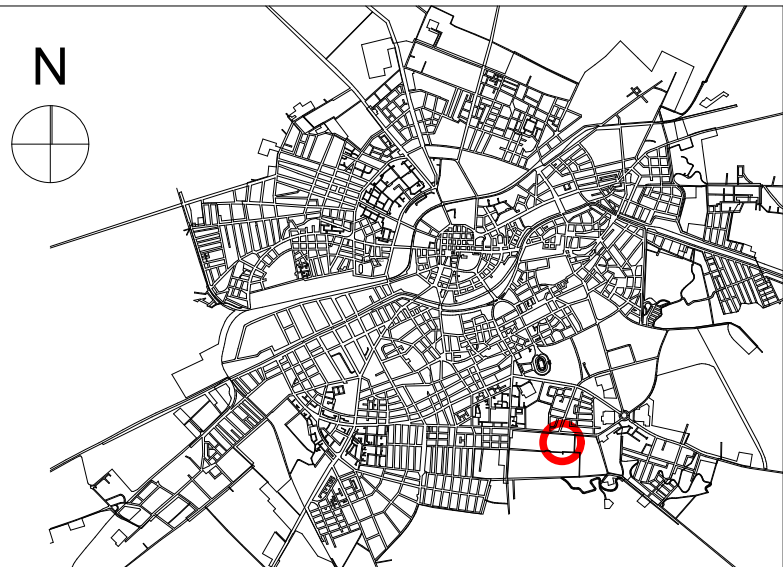
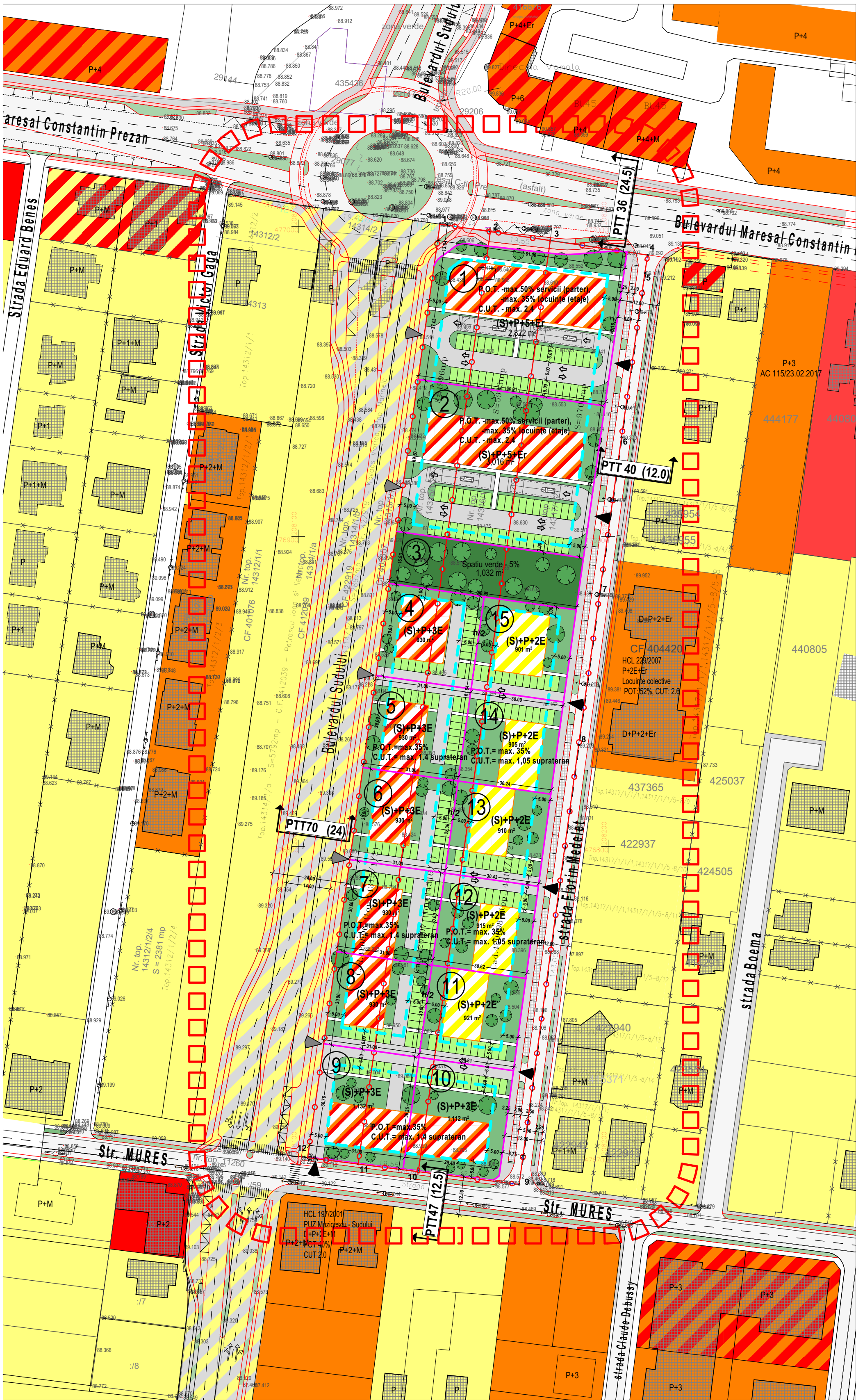




LEGENDA:

- caroi
- cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
- puncte contur
- gura camin canalizare
- retea electrica (stalpi)
- limita zona studiata
- gard plasa de sarma
- limita parcele propuse
- limita de proprietate
- cladiri existente
- drumuri existente
- drumuri propuse

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Zone locuinte si functiuni complementare P... P+2 - existentă
- Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 - existentă
- Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 cu institutii si servicii publice existente

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente propusă
- Subzonă locuinte colective si servicii peste P+2E propusă
- Subzonă locuinte colective maxim S+P+2E propusă
- Căi de comunicare auto din cadrul parcelelor
- Căi de comunicare pietonală din cadrul parcelelor
- Locuri de parcare propuse pe parcele
- Locuri de parcare propuse pe spatiu public
- Spatii verzi din cadrul parcelelor
- Parcelă spatii verzi compactă propusă
- Teren propus "Modernizare și extindere B-dul Sudului" aprobată prin HCL nr.26/26.01.2010
- Zonă implantare a constructiilor suprapunerare propusă
- acces auto pe parcela (etapa 1)
- acces auto pe parcela (etapa finala)
- numar parcela

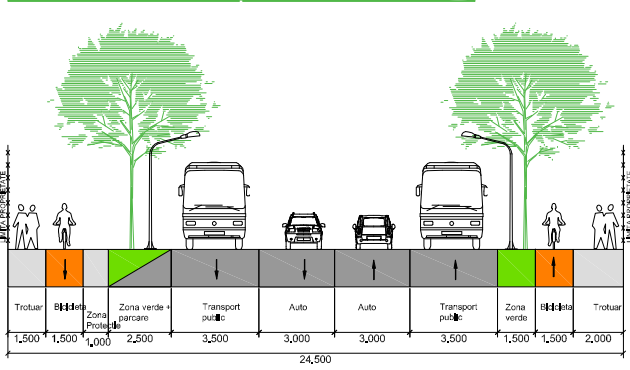
Parcellele 1 - 2
• Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er
P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje)
C.U.T.= max. 2,4 suprapunerare
Hmax.=25 m
Hcornisa max.=22 m

Parcellele 4 - 10
• Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E
P.O.T.= max. 35%
C.U.T.= max. 1,4 suprapunerare
Hmax.=18 m
Hcornisa max.=13 m

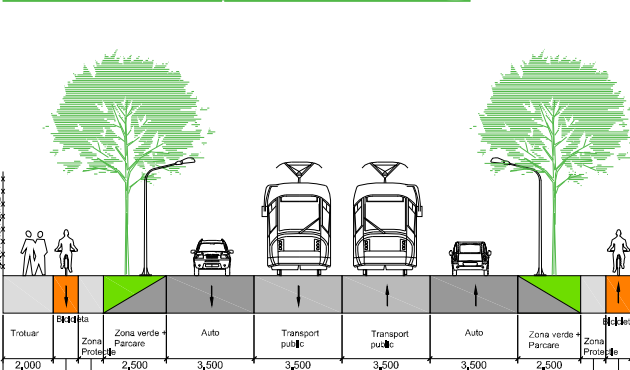
Parcellele 11 - 15
• Locuințe colective în regim de înălțime maxim (S)+P+2E
P.O.T.= max. 35%
C.U.T.= max. 1,05 suprapunerare
Hmax.=15 m
Hcornisa max.=12 m

BILANT TERITORIAL	Existent	Propus		
Existent conform CF'uri	20 629 mp	100%	-	-
Subzona locuinte colective si servicii max (S)+P+5E+Er	-	-	5838 mp	28,31%
Subzona locuinte colective si servicii max (S)+P+3E	-	-	6895 mp	33,42%
Subzona locuinte colective maxim (S)+P+2E	-	-	4552 mp	22,06%
Subzona spatii verzi	-	-	1032 mp	5,00%
Căi de comunicare rutieră și amenajări aferente	-	-	2312 mp	11,21%
Total	20 629 mp	100%	20 629 mp	100%

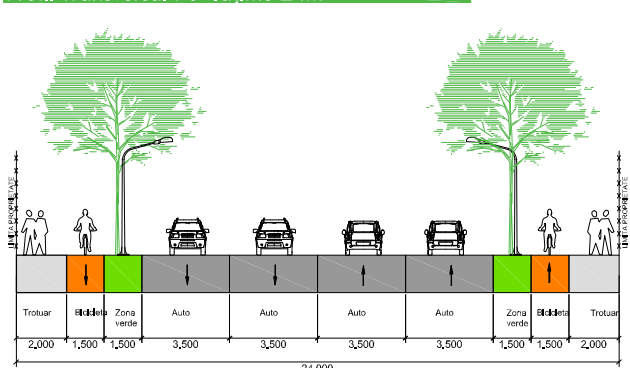
Profil Transversal 36 -lățime 24,5m



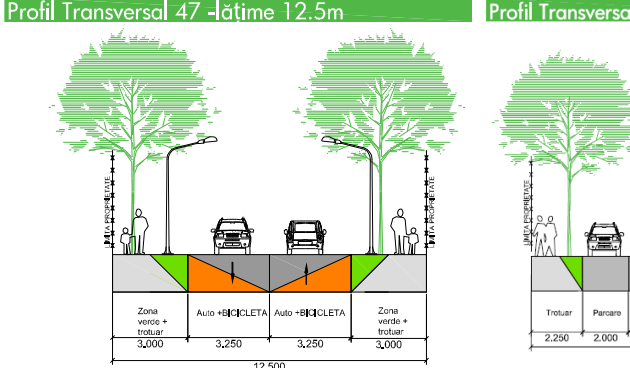
Profil Transversal 3 -lățime 27m



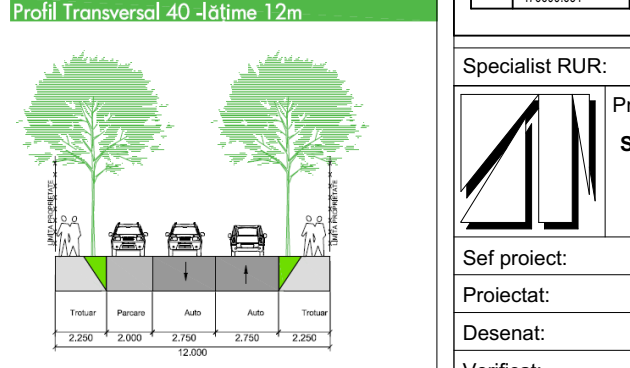
Profil Transversal 70 -lățime 24m



Profil Transversal 47 -lățime 12,5m



Profil Transversal 40 -lățime 12m



INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X (m)	Y (m)
1	477000.742	208145.731
2	476998.324	208161.991
3	476995.449	208181.325
4	476990.777	208212.748
5	476985.053	208211.843
6	476932.044	208204.312
7	476881.333	208197.198
8	476832.733	208190.457
9	476691.030	208171.287
10	476695.141	208138.739
11	476697.591	208119.344
12	476699.651	208103.034

Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant:
S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L.
Timișoara, tel. +4-0744698012
tel./fax: +4 (0256) 432212

Sef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectat: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Narita Alina

Denumire proiect:
P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă"
Timișoara, Străzile Maresal Constantin Prezan -Florin Medeș - Mureș
Beneficiar:
Vârjan Zlatiborca, Vârjan Alexandru, Țigu Gheorghe Sabin Milenco

Nr. pr.: **134/2015**

Faza: **PUZ**

Scara: **1:1000**

Denumire planșă: **Propunere de mobilare Urbanistica**

Data:20/12/2018 Nr. pl.: **134 A19/2015**