



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.6, situat în imobilului din Timișoara, str.Dacilor nr.8, conform Sentinței Civile nr. 4436/28.03.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr.1323/21.10.2019 a Tribunalului Timiș

Prin cerererea înregistrată cu nr. CT2019-6939/30.10.2019, numitul CIUP ION cu domiciliul procedural ales la Cabinet ind.de avocat Gherban Aurelian Claudiu, a solicitat îndeplinirea obligațiilor privind demararea procedurilor în vederea întocmirii actelor de vânzare-cumpărare a apartamentului nr.6, situat în imobilului din Timișoara, str. Dacilor nr.8, înscris în C.F.nr. 400419-C1-U13(nr.C.F.vechi nr.123089) nr.cadastral 400419-C1-U13, conform Sentinței Civile nr. 4436/28.03.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr.1323/21.10.2019 a Tribunalului Timiș .

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 4436/28.03.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr.1323/21.10.2019 a Tribunalului Timiș, instanța admite acțiunea formulată de reclamantul Ciup Ion, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Municipiului Timișoara, și Primăria Municipiului Timișoara și obligă pârâții să vândă reclamantului Ciup Ion apartamentul nr.6, situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr.8, înscris în C.F.nr. 400419-C1-U13(nr.C.F.vechi nr.123089) nr.cadastral 400419-C1-U13, calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995.

Conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec. Goron Vasile, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.6, situat în imobilul din Timișoara, str.Dacilor nr. 8, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 60.765 lei, calculat la cursul BNR de 1euro = 4,7603 lei, din data de 28.03.2019.

Precizăm faptul că, pentru apartamentul situat la adresa de mai sus, chiria este achitată la zi.

Având în vedere cele expuse mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 4436/28.03.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr.1323/21.10.2019 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.6, situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr.8, înscris în C.F.nr. 400419-C1-U13(nr.C.F.vechi nr.123089) nr.cadastral 400419-C1-U13.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea

FO 53-01 vers.1