

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

**Incheiat azi 21.05.2019 cu ocazia sedintei ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Președinte de ședință – Viceprimar Imre Farkas

Din cei 27 de consilieri au fost prezenți 26;

Au absentat: Radu Dimeca, Adrian Lulciuc, Ioan Mateescu, Popescu Raluca,
Laura Chindris;

**Din partea executivului participa domnul primar NICOLAE ROBU,
domnul viceprimar Dan Diaconu, domnul viceprimar Farkas Imre si doamna
secretar Simona Dragoi;**

Anexă

La Dispoziția nr. 582

Din data 16.05.2019

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 07.05.2019.
2. Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara domnului Ladislau Roth.
3. Proiect de hotărâre privind radierea poziției nr. 190 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 360/18.06.2013 corespunzătoare poz. 5203 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 160/29.03.2013.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 502/24.10.2018 privind înaintarea catre Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea, cu titlul gratuit, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Municipiului Timisoara a unor suprafețe de fond forestier în scopul realizării amenajărilor necesare pentru realizarea pădurilor-parc.

5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Fundamentare, Caietului de sarcini și a Contractului Cadru privind delegarea gestiunii serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân din Municipiul Timișoara.
6. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Societății de Transport Public Timișoara SA asupra unor bunuri imobile din Timișoara, Str. Take Ionescu, nr. 56 și nr. 83.
7. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SPAȚIU COM 4, situat în Timișoara, str. C. Brediceanu, nr. 4, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 410686 – C1-U18, nr. Top 240/XX, la prețul de 40.000 euro.
8. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SPAȚIU COM 3, situat în Timișoara, str. C. Brediceanu, nr. 4, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 410686 – C1-U17, nr. Top 240/XIX, la prețul de 17.000 euro.
9. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SPAȚIU COM 2, situat în Timișoara, str. C. Brediceanu, nr. 4, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 410686 – C1-U16, nr. Top 240/XVIII, la prețul de 23.000 euro.
10. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea imobilului – Teren intravilan împrejmuț – din Timișoara, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 8, înregistrat în C.F. nr. 405160, nr. Topo 405160, la prețul de 46.000 euro.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara, str. Circumvalațiunii nr.1, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. TIM CARDENAS S.R.L.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 445717 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. TIMIOR COLLANT SRL prin administrator Orlandi Laura, și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. OBRESIA HOLDING S.R.L.
14. Proiect de hotărâre privind alipirea imobilului cu Nr. Top. 12278, 12279, înscris în CF 426021 Timișoara (Nr. CF vechi 4572) - str. Odobescu, nr. 3 cu imobilul cu nr. cad.428487, înscris în CF nr. 428487 Timișoara (Nr. CF vechi 16587) – B-dul 16 Decembrie 1989, nr. 23.
15. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 694/20.12.2018 privind aprobarea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara - construire centru multifuncțional” prin POR 2014-2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/25.02.2019.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare ”Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara – Construire centru multifuncțional” și a cheltuielilor aferente.
17. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.233/23.04.2019 de aprobare a cererii de finanțare: ”CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ STR. COCEA” Timișoara, str. Nicolae D. Cocea, nr.23A, și a cheltuielilor aferente.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare ”Extindere, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Timișoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin demolare parțială și extindere orizontală și verticală” și a cheltuielilor aferente.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare ”Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii ambulatoriului O.R.L. din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgențe” și a cheltuielilor aferente.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul ”DALI+PT Reabilitare Imobil Cinematograful Victoria, Str. Ciprian Porumbescu nr. 2, Piața N. Bălcescu nr.7-8, Timișoara.
21. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 289/22.05.2018 pentru aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Podul Ștefan cel Mare”.
22. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și a Statului de funcții pentru Direcția Poliției Locale Timișoara.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă mixtă: locuințe colective, comerț, servicii”, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timișoara.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Modificarea parțială PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012”, Zona Calea Torontalului, Timișoara.
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”, CF 431832, nr. Cad. 431832, Timișoara.
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu ” Construire spațiu comercial în regim P”, strada Lunei nr. 20, Timișoara.
27. Adresa nr. SC2019-9822/18.04.2019 a SC CEREALCOM TIMIȘ SA referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 737/20.12.2018 – privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Timișoara, str. Gen. EREMIA GRIGORESCU, NR.2, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.
28. Adresa nr. SC2019 – 9682/17.04.2019 a S.C. Callitris SRL, Fluxa Nicolae, Frenziu Rozalia Varsavia, Ulrich Maria, Cosma Ioana, Doljescu Sofia, Barbu Ion, Copandean Valentin Bogdan, S.C. Timmobilia SRL, Lebioda Martyna, Goleanu Carmen, Titz Dorel, Apostol Dan, Mihai Emilia, Balica Emilia-Maria, Ungur

- Horia Șerban, Giuchici Iagoda, Hajdu Iosif- prin avocat Ungur Horia Șerban, referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 518/20.12.2017 – privind aprobarea majorării cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Dacilor, nr.10, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.
29. Adresa nr. SC2019-10153/22.04.2019 a SC TIMMOBILIA S.R.L. referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 794/20.12.2018 – privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Timișoara, str. B-dul Gen. Ioan Dragalina nr.29, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.
30. Adresa nr. SC2019-9017/11.04.2019 a Asociației Club Sportiv Electrica 1929 Timișoara, referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.83/12.03.2019 - privind dezlipirea și alipirea parcelei în suprafață de 7.073 m.p., înscrisă în C.F. nr.444783-Timișoara str. Renașterii nr.28 și darea în administrare către Direcția Poliției Locale, a imobilului-teren în suprafață de 1281 m.p., rezultat în urma alipirii nr. cadastral 444784 cu nr. cadastral 446529.
31. Adresa nr. SC2019 -11344/09.05.2019 a numiților Gălușcan Atena, Sîrb Liliana, Brancu Ioan, Ducu Ioan, Epure Vlad-Iancu, Gornic Eugen, Ciuhandu Gianina-Violeta și Ciuhandu George-Cristian (Asociația de Proprietari din Timișoara, Piața Plevnei, nr.5) privind solicitarea de reexaminare în vederea abrogării a Hotărârii Consiliului Local nr. 750/20.12.2018 privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Timișoara, Str. PIATA PLEVNEI NR.5, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.
32. Adresa nr. SC2019 -11345/09.05.2019 a numiților Dinu-Esanu Georgeta-Monica, Ciuhandu Gianina-Violeta, Ciuhandu George-Cristian, Cojerean Corneliu, Cojerean Sorana-Maria, Georgescu-Aladgem Vida Anca, Georgescu-Aladgem Dan-Nicolae, Berceanu Alexandra, Berceanu Alexandru, Bauplan SRL (Asociația de Proprietari din Timișoara, Piața Plevnei, nr.4) privind solicitarea de reexaminare în vederea abrogării a Hotărârii Consiliului Local nr. 754/20.12.2018 privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Timișoara, Str. PIATA PLEVNEI NR. 4, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.
33. Interpelările consilierilor locali.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Ordinea de Zi au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Nicolae Robu.

DL. FARKAS: Buna ziua, doamnelor si domnilor! Bine ati venit la plenul ordinar din 21.05.2019. Avem 4 puncte la anexa de la ordinea de zi de azi. Da, domnul Primar.

DL. PRIMAR: Va rog sa-mi permiteti, domnule presedinte de sedinta, sa intervin pentru doua chestiuni. Unu, sa retrag proiectul de pe pozitia 6 de pe ordinea de zi principala, pentru ca nu sunt inca toate lucrurile clarificate in privinta retragerii dreptului de administrare a Societatii de Transport Public asupra unor bunuri mobile din zona Take Ionescu. Mai trebuie sa vedem cum e cu investitii neamortizate, cum facem intelegerea respectiva si alte aspecte, nu intru in detalii. A doua interventie, va rog sa acceptati pe ordinea de zi suplimentara cele 4 proiecte care sunt propuse pentru ca unul dintre ele este chiar extrem extrem, toate sunt importante ca altfel nu vi le-am supune atentiei, dar e datorie a institutiei noastre sa aprobe proiectul numarul 2 pentru un mare agent economic din Timisoara, firma Flextronics, care de cativa ani se straduieste sa faca o extindere si din diverse motive, a stat in blocaje la Consiliul Judetean, apoi a venit randul din pacate pentru aceasta firma sa stea in blocaj la Primarie. Ieri am clarificat toate aspectele si nu as vrea sa mai piarda nici o zi si va rog sa aprobati pe ordinea de zi proiectul numarul 2 si sa il si sustineti. Va multumesc!

DL. FARKAS: Multumim frumos, domnul Primar! Atunci propun sa votam anexa la ordinea de zi. Deschid sesiunea de vot. Votam.

- 20 voturi pentru

Haideti sa votam si ordinea de zi in ansamblu. Deschid sesiunea de vot.

- 20 voturi pentru

DL. PRIMAR: E cineva care nu voteaza intentionat, pentru ca apare ca sunteti 21 si sunt 20 de voturi exprimate? N-a votat intentionat cineva sau nu merge sistemul? Sa remediem daca nu merge sistemul.

PUNCTUL 1 AL ORDINEI DE ZI

Aprobarea Procesului Verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului Local din data de 07.05.2019.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 2 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetăţean de Onoare al Municipiului Timişoara domnului Ladislau Roth.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 18 voturi pentru
- 3 abtineri

PUNCTUL 3 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind radierea poziției nr. 190 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 360/18.06.2013 corespunzătoare poz. 5203 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 160/29.03.2013.

DL. FARKAS: Va rog, domnul consilier.

DL. SÎRBU: Eu nu o să votez la acest punct. Lucrez la institutia mentionata.

DNA. SECRETAR: Se va consemna în procesul verbal.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 4 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 502/24.10.2018 privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea, cu titlul gratuit, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Municipiului Timisoara a unor suprafețe de fond forestier în scopul realizării amenajărilor necesare pentru realizarea pădurilor-parc.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 5 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Fundamentare, Caietului de sarcini și a Contractului Cadru privind delegarea gestiunii serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân din Municipiul Timișoara.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot. Este vorba despre delegarea gestiunii serviciilor cainilor fara stapan. Contractul se termina.

DL. PRIMAR: Va rog sa votati, pentru ca ramanem fara gestiunea populatiei canine. Ce facem atunci? Stam sa ne muste cainii atunci?

DL. FARKAS: E de 18 voturi.

DL. PRIMAR: Chiar nu stiu de ce este cu 18 voturi. Doamna Secretar, cred ca e o greseala. De ce e cu 18 voturi acest proiect? Nu e de patrimoniu, e corecta observatia.

DL. FARKAS: Noi propunem aprobarea studiului caietului de sarcini si a contractului cadru privind delegarea de gestiune serviciului.

DL. PRIMAR: Bine atunci asta e.

DL. FARKAS: Daca mai doriti doamnelor si domnilor consilieri sa mai studiat atunci ..

DL. PRIMAR: E pe ordinea principala, a fost tot timpul pentru observatii, pentru propuneri. Nu mi se pare normal sa nu aprobam un astfel de proiect care a putut fi studiat

de catre dvs. fara nici o problema. Chiar de data asta nu e vorba despre un proiect adus pe ordinea suplimentara.

DL. FARKAS: A trecut si de Comisii. Inchid sesiunea de vot.

- 14 voturi pentru
- 7 abtineri

Proiectul a picat.

PUNCTUL 7 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SPAȚIU COM 4, situat în Timișoara, str. C. Brediceanu, nr. 4, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 410686 – C1-U18, nr. Top 240/XX, la prețul de 40.000 euro.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 8 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SPAȚIU COM 3, situat în Timișoara, str. C. Brediceanu, nr. 4, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 410686 – C1-U17, nr. Top 240/XIX, la prețul de 17.000 euro.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 9 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SPAȚIU COM 2, situat în Timișoara, str. C. Brediceanu, nr. 4, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 410686 – C1-U16, nr. Top 240/XVIII, la prețul de 23.000 euro.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 10 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea imobilului – Teren intravilan împrejmuit – din Timișoara, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 8, înregistrat în C.F. nr. 405160, nr. Topo 405160, la prețul de 46.000 euro.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 11 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara, str. Circumvalațiunii nr.1, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. TIM CARDENAS S.R.L.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 12 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 445717 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. TIMIOR COLLANT SRL prin administrator Orlandi Laura, și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 13 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. OBRESIA HOLDING S.R.L.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 14 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind alipirea imobilului cu Nr. Top. 12278, 12279, înscris în CF 426021 Timișoara (Nr. CF vechi 4572) - str. Odobescu, nr. 3 cu imobilul cu nr. cad.428487, înscris în CF nr. 428487 Timișoara (Nr. CF vechi 16587) – B-dul 16 Decembrie 1989, nr. 23.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 19 voturi pentru

Ma scuzati! Daca imi ingaduiti propun sa votam punctul numarul 4 de pe anexa la ordinea de zi, e ultimul proiect cu 18 voturi.

DL. PRIMAR: Numai putin. As vrea sa retrag acest proiect, pentru ca nu sunt toate aspectele clare privind geometria terenului respectiv.

DL. FARKAS: Atunci retragem punctul numarul 4 de pe anexa la ordinea de zi. Retragem.

DL. PRIMAR: Saptamana viitoare vom face o noua sedinta si o sa il aducem pe ordinea de zi atunci.

DL. FARKAS: Bin, multumim! Atunci trecem inapoi la punctul 15 de pe ordinea de zi.

PUNCTUL 15 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 694/20.12.2018 privind aprobarea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timisoara - construire centru multifuncțional” prin POR 2014-2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/25.02.2019.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 16 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare ”Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara – Construire centru multifuncțional” și a cheltuielilor aferente.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 17 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.233/23.04.2019 de aprobare a cererii de finanțare: ”CONSTRUCȚIE CLĂDIRI CU DESTINAȚIA CREȘĂ STR. COCEA” Timișoara, str. Nicolae D. Cocea, nr.23A, și a cheltuielilor aferente.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 18 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare ”Extindere, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Timișoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin demolare parțială și extindere orizontală și verticală” și a cheltuielilor aferente.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 19 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare ”Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii ambulatoriului O.R.L. din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgențe” și a cheltuielilor aferente.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 17 voturi pentru

PUNCTUL 20 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul ”DALI+PT Reabilitare Imobil Cinematograful Victoria, Str. Ciprian Porumbescu nr. 2, Piața N. Bălcescu nr.7-8, Timișoara.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 18 voturi pentru

PUNCTUL 21 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 289/22.05.2018 pentru aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Podul Ștefan cel Mare”.

DL. FARKAS:Deschid sesiunea de vot.

- 16 voturi pentru
- 2 abțineri

PUNCTUL 22 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și a Statului de funcții pentru Direcția Poliției Locale Timișoara.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 23 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă mixtă: locuințe colective, comerț, servicii”, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timișoara.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 24 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Modificarea parțială PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012”, Zona Calea Torontalului, Timișoara.

DL. FARKAS: Deschid sesiunea de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 25 AL ORDINEI DE ZI

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”, CF 431832, nr. Cad. 431832, Timișoara

DL. FARKAȘ: Deschid sesiunea de vot:

-18 voturi pentru.

PUNCTUL 26 AL ORDINEI DE ZI

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu ” Construire spațiu comercial în regim P”, strada Lunei nr. 20, Timișoara

DL.FARKAȘ: Deschid sesiunea de vot:

-18 voturi pentru.

PUNCTUL 1 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.288/22.05.2018 pentru aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Podul Eroilor”

DL.FARKAȘ: Deschid sesiunea de vot:

- 16 voturi pentru.

PUNCTUL 2 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.2 și eliminarea art.4 din H.C.L. nr.460/2018 privind Planul Urbanistic Zonal “Zonă industrială, depozitare și servicii”, Calea Torontalului DN6, Timișoara

DL.FARKAȘ: Deschid sesiunea de vot:

- 18 voturi pentru

PUNCTUL 3 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului cultural prioritar Timișoara – Capitală Europeană a culturii 2021, a criteriilor organizatorice și a finanțării anuale pentru anul 2019.

DL.FARKAȘ: Deschid sesiunea de vot:

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 27 AL ORDINEI DE ZI

27.Adresa nr. SC2019-9822/18.04.2019 a SC CEREALCOM TIMIȘ SA referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 737/20.12.2018 – privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Timișoara, str. Gen. EREMIA GRIGORESCU, NR.2, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.

DL.FARKAȘ: Propun să votăm cu menținerea hotărârii.Deschid sesiunea de vot:

- 15 voturi pentru
- 1 abținere.

PUNCTUL 28 AL ORDINEI DE ZI

28.Adresa nr. SC2019 – 9682/17.04.2019 a S.C. Callitris SRL, Fluxa Nicolae, Frenziu Rozalia Varsavia, Ulrich Maria, Cosma Ioana, Doljescu Sofia, Barbu Ion, Copandean Valentin Bogdan, S.C. Timmobilia SRL, Lebioda Martyna, Goleanu Carmen, Titz Dorel, Apostol Dan, Mihai Emilia, Balica Emilia-Maria, Ungur Horia Șerban, Giuchici Iagoda, Hajdu Iosif- prin avocat Ungur Horia Șerban, referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 518/20.12.2017 – privind aprobarea majorării cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Dacilor, nr.10, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite

DL.FARKAȘ: Deschid sesiunea de vot:

- 16 voturi pentru
- 1 abținere.

PUNCTUL 29 AL ORDINEI DE ZI

29.Adresa nr. SC2019-10153/22.04.2019 a SC TIMMOBILIA S.R.L. referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 794/20.12.2018 – privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Timișoara, str. B-dul Gen. Ioan Dragalina nr.29, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite

DL.FARKAȘ: Deschid sesiunea de vot:

- 15 voturi pentru
- 1 abținere.

PUNCTUL 30 AL ORDINEI DE ZI

30. Adresa nr. SC2019-9017/11.04.2019 a Asociației Club Sportiv Electrica 1929 Timișoara, referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.83/12.03.2019 - privind dezlipirea și alipirea parcelei în suprafață de 7.073 m.p., înscrisă în C.F. nr.444783-Timișoara str. Renașterii nr.28 și darea în administrare către Direcția Poliției Locale, a imobilului-teren în suprafață de 1281 m.p., rezultat în urma alipirii nr. cadastral 444784 cu nr. cadastral 446529

DL.FARKAȘ: Deschid sesiunea de vot pentru înscrierea la cuvânt a d-lui Brâncovan Cristian:

- 16 voturi pentru.
- 1 vot împotriva
- 1 abținere

DL.BRÂNCOVAN: Doamnelor și domnilor consilieri, studiind mai atent alte terenuri din zonă, cu destinație sportivă, respectiv stadionul U.M.T. și sala de sport a U.M.T.-ului, am observat că acestea, prin proceduri asemănătoare, au fost scoase din destinația sportivă prin emiterea de certificate de urbanism, chiar planuri urbanistice zonale, în ciuda interdicției, iar sala de sport de la U.M.T. s-a făcut PROFI. Nu este normal, amândouă erau cu destinația trecută în C.F., fie din omisiune, fostul director de la R.A.T.T., fie cu rea-credință, că să nu existe interdicția dată de legea sportului, el n-a trecut în Cartea Funciară, dar acolo sunt terenuri de sport. E păcat, mai ales în contextul acesta, în care se scoate din patrimoniul sportiv o grămadă de lucruri, să mai scoatem și un teren, agățându-ne de chestia asta. Centrul Info-Trafic există pe Reșiței și funcționează perfect, Poliția Locală poate să facă acolo sau oriunde altundeva în oraș. De ce să ne batem joc de copiii aceștia? De ce să nu ducem în legalitate acest teren existent, în condițiile în care stăm foarte prost la infrastructura sportivă și d-nul Primar poate să confirme lucrul acesta?

DL.PRIMAR: Am spus în repetate rânduri cât prețuiesc eu sportul și cât doresc să avem condiții pentru sport în orașul nostru. Din păcate, n-am putut realiza 20 de terenuri cum doresc, în cartiere, pentru că, de fiecare dată apare o sesizare, că e cerere de restituire, că trebuie PUZ, de acum încolo doi ani iarăși să stăm pe loc, apar piedici de acest gen. Putem spune că am dispus directorilor de școli să permită după orele de program școlar accesul tinerilor din zonă la bazele sportive ale școlilor. Din păcate, sunt puțini care au înțeles și se conformează. Baza aceea sportivă este a municipalității. Este un abuz din partea acelor directori, dar nu avem pîrghiile, din păcate, decât să-i îndemnăm pe tineri să

intre pe teren și să joace fotbal. Ca o permisiune din partea primăriei, care este deținătorul și administratorul acelei baze sportive. Dar unii directori înțeleg și alții nu înțeleg. Evident că trebuie să avem grijă de bazele sportive pe care le avem. Eu am fost de acord cu schimbarea de destinație a unei baze care nu figurează ca bază sportivă, amenajată în condiții ilegale, fără autorizație, spunându-mi-se că sunt dovezi că acel teren nu este utilizat pentru sport. Dacă aș fi avut dovada că este utilizat cu adevărat pentru sport, chiar în condițiile în care a fost făcut ilegal, fără autorizație, nu aș fi fost de acord cu desființarea lui. Sunt de acord cu ce spune d-nul Brâncovan, că nu este în regulă să desființăm terenul. Este aici directorul S.T.P.T., Nicolae Bitea, i-am spus să aibă în vedere, dar să accelereze, amenajarea celui de-al doilea teren, mare, cu iarbă, existent la baza "Electrică", pentru că este păcat să fie lăsat în starea în care este. Dincolo de toate acestea este legea. Dacă legea ne interzice sau nu ne interzice schimbarea de destinație a unui obiectiv pentru sport, chiar privat fiind, provenit dintr-o fostă proprietate a statului, atunci evident că s-a greșit când s-a autorizat acea schimbare de destinație. Eu nu știu cum este, acum am aflat, mi-a spus d-nul Brâncovan înainte de ședință, că s-a documentat și că dacă este o clădire, un obiectiv, proprietate privată, dacă provine dintr-o proprietate care a fost a statului român cu statut de obiectiv sportiv, sală sau teren, nu poți să schimbi destinația și să construiești ceva în loc.

DL.BRÂNCOVAN: Ca să înțeleagă domnii consilieri, este vorba despre sala de sport de lângă Continental, din Zona U.M.T., care a fost a U.M.T., sală de sport nefolosită, dar între timp schimbată destinația, chiar dacă era interdicția în C.F. Dintr-o greșeală, omisiune, nu știu, a cui, dar este păcat să se piardă lucrurile acestea. Măcar pe viitor să nu se mai piardă.

DL.ORZA: Sigur că dacă s-ar fi dorit, am fi reușit să mai facem terenuri de sport, n-am reușit să facem în anii trecuți decât 25 de terenuri la școli și cred că puteam să continuăm să le facem la școli pentru că era sigură locația și puteam să facem terenuri de sport, dacă am fi dorit să oferim tinerilor posibilitatea să facă mișcare. Alegerea locațiilor în curtea școlilor avea avantaje. Sigur că are și dezavantaje, le-a spus d-nul Primar, dar puteau fi corectate. Avantajul este că era într-o zonă cât de cât păzită, pe de o parte, pe de altă parte, erau într-o zonă școlară de care copiii aveau nevoie să facă mișcare. Țin minte că s-au realizat terenuri de baschet la Generală 13 și directoarea adjunctă, care era pasionată de sport, a ales să facem teren de baschet acolo, pentru că era chiar profesoară de baschet. Îmi spunea că din '68 nu s-a mai intervenit la suprafața respectivă a terenului. Deci puteam să alegem să facem terenuri de sport la școli. Aceeași problemă am avut-o și atunci. Când directorii s-au trezit cu terenurile făcute, au pus lacătul pe ele. Putem și astăzi să facem un regulament, pentru că directorii școlilor nu se pot împroprietări pe terenurile astea de sport, sigur că au și ei justificarea lor, să le protejeze de spiritul nostru ancestral de a distruge și de a nu păstra lucrurile. Dar putem face un regulament, să-i obligăm ca după masa să lase terenurile astea la discreția oamenilor din cartier. Eu nu am discutat cu d-nul director de la S.T.P.T. ce își dorește dânsul personal, până la urmă este în curtea lor chestia asta. Cum s-au trezit toate societățile astea cu terenuri de sport, mai demult, aceste societăți, regii, prin sindicat, își construiau baze sportive, Calorul, Societatea de Transport, și jucau acolo fotbal și încet le-au pus la punct. Întrebarea se

pune: dacă Poliția Locală are o nevoie disperată de această suprafață, sau, cum spunea d-nul Brâncovan, că pot să-și facă lucrul la sediul de trafic management. Și dacă societatea dorește să își mențină în continuare terenul de sport. Cred că problema autorizației de construcție sau nu, nu este elementul care în final ne poate bloca să luăm o decizie doar într-o singură direcție. Cred că poate fi pusă în legalitate dacă acea bază este folosită de copii și dacă Poliția nu are disperația stringentă de a avea acea suprafață de teren.

DL.DIACONU: Într-o formă sau alta, avem impresia că acest program al terenurilor de sport s-ar fi oprit într-un moment în școli, lucru care nu s-a întâmplat niciodată, aș aminti doar terenul de sport de la Moisil, de la Pedagogic, de la școala din Plopi și mai sunt și alte exemple care trebuie date în ultima perioadă. Motivația pe care școlile o dau din acest punct de vedere este lipsa accesului la aceste terenuri de sport, este dată de faptul că din ce în ce mai puține școli mai au posturi pentru pază la școală. Asta este o situație gravă din toate punctele de vedere, camerele nu pot înlocui orice în supraveghere. Acesta este motivul unora dintre directori, alții au și pază și posibilități de a da drumul și nu doresc să facă asta, unii din comoditate, alții din dorința de a nu da drumul oamenilor din cartier și de a nu-și asuma anumite responsabilități. Sunt convins că mai devreme sau mai târziu vom reuși, din păcate, resursa umană din școală nu mai este în subordinea Consiliului Local. Avem acum un fel de decizie partajată asupra școlilor în care noi asigurăm funcționarea și fondurile și deciziile se iau la nivel de inspectorat.

DL.PRIMAR: Peste tot unde putem amenaja, amenajăm, nu știu unde au mai rămas, nu avem de unde să știm unde este posibil să se mai amenajeze un teren, desigur nu poți să desființezi un teren cu statut de spațiu verde, dar am amenajat multe terenuri cu tartan, cu panouri de baschet, cu porți pentru minifotbal și handbal și avem toată deschiderea spre așa ceva. Nu permit accesul, nu din grijă pentru teren, pentru că nu am întâlnit directori mai preocupați decât directoarele de la școala Gen.30, care mă toacă toată ziua cu tot felul de solicitări pentru școală, pe care le găsesc acolo la orice oră, și spre seară și în vacanță, inclusiv le-am găsit la muncă fizică, și pe directoarea principală și pe directoarea adjunctă. Acolo tinerii din cartier joacă fotbal fără nicio problemă pe acea bază sportivă, de ani de zile, și culmea este că se află într-o stare foarte bună.

DI. PRIMAR: Unde se strică, sigur încercăm să-i prindem pe cei care provoacă stricăciunile și îi cam prindem îi pedepsim dar unde se uzează prin folosință nu e niciun neceaz ci trebuie să ne bucurăm că trebuie să intervenim să reparăm o bază sportivă că a ajuns uzată de cât de mult a fost ea folosită. De calitate fiind lucrarea. E o problemă aceasta cu accesul și nu trebuie să ne dăm bătăuți și nu vreau să ajungem să le spunem tinerilor: săriți gardul! Ar fi o situație primitivă, să vedem problemele în maniera aceasta. Nu e permis ca puțina infrastructură pe care o avem să nu o folosim.

DI. BRÂNCOVAN: Acestea sunt argumente ca să nu desființați acest teren. Vă rog găsiți o soluție de compromis, amenajați întâi acolo un alt teren în zona respectivă după care veniți din nou cu acest proiect de hotărâre de consiliu și o să treacă pentru că e interpretabil atâta timp cât nu e trecut în cartea funciară. Găsiți un compromis pentru toată lumea, nu trebuie să fie o chestie de blocare a orașului din cauza aceasta, chiar atât de mare nevoie o avea dar întâi vă rog anulați hotărârea aceasta, veniți apoi o treceți pe repede înainte că nu se va construi nimic acolo luna aceasta de către Poliția Locală. Iar același lucru pe care-l povestiți în cartiere la școli se întâmplă și acum. La Stadion la terenul respectiv când dl. Director al Poliției Locale nu permite accesul acolo își parchează mașinile și după aceea vă arată și vă induce în eroare pe dvs arătându-vă imagini cum că nimeni nu e curios de acel teren.

DI. PRIMAR: E impardonabilă parcare mașinilor pe acel teren. Am spus la momentul când au apărut în presă poze și i-am muștruluit pentru asta. Vom mai analiza să vedem poate că am greșit fiind dezinformați, nu știu. Informațiile erau așa cum le-am prezentat aici cu toată sinceritatea dar vă spun că am o strângere de inimă, nu exclud ca informațiile să nu-mi fi fost transmise cu acuratețe.

DI. CĂLDĂRARU: Tot pe str. Renașterii e Colegiul Ferdinand acolo. Care are teren, ca o soluție de compromis poate că reușim să îl dăm, să poată să folosească asociația acel teren, este cu tartan este foarte bun e nou e omologat, să găsim o soluție de compromis ca să-și poată face acolo. Sunt două acreditate pentru jocuri internaționale. El face parte, e unul din ele. Terenul acela. Putem amenaja ca o situație de compromis în zona aceea?

DI. PRIMAR: Singura soluție ca să ieșim din impas este să retrag adresa pentru a ne pronunța asupra ei săptămâna viitoare.

Dna. SECRETAR: Trebuie să ne pronunțăm asupra acestei adrese, a fost înregistrată în 11.04.2019, nu am avut ședință ordinară, în 30 de zile, fiindcă e o plângere prealabilă.

DI. PRIMAR: În 30 de zile să decidem? Eu retrăgeam proiectul, retrăgeam supunerea la vot asupra ei dar vedeți că avem termen de 30 de zile. Altfel funcționează aprobarea tacită?

Dna. SECRETAR: Consiliul local ca autoritate deliberativă își exprimă un punct de vedere cu privire la menținerea hotărârii adoptate.

DI. PRIMAR: Dacă nu-și menține în cele 30 de zile înseamnă că e menținere tacită? Sau nementinere tacită?

Dna. SECRETAR: Conform Legii Contenciosului Administrativ, Asociația Electrica are deschisă calea instanței.

DI. PRIMAR: Dar petentul poate să o retagă? În stadiul acesta.

Dna. SECRETAR: Poate să retragă plângerea prealabilă...

DI. PRIMAR: Eu cred că cel mai bine este să retragă de tot și să punem pe săptămâna viitoare. Nu are calitatea, bun! Nu e grav dacă are cale deschisă spre contencios. Poate se rezolvă lucrurile încât să nu mai fie nevoie de a se ajunge în contencios. Nu putem acum, săptămâna viitoare avem ședință.

Dna. SECRETAR: Consiliul Local poate solicita niște informații suplimentare și să revenim cu acest material pe ordinea de zi dar...

DI. PRIMAR: Sub riscul că dânsii merg în contencios, că nu e ceva ilegal să nu se exprime consiliul în 30 de zile.

DI. ORZA: Instanța nu se va pronunța pe fond. Pe oportunitate putem decide noi. Ei nu decid pe oportunitate.

Dna. SECRETAR: Hotărârera de consiliu se referă la o dezmembrare și o dare în administrare a unei parcele de teren, asupra căreia se pronunță consiliul local ca autoritate deliberativă.

DI. ORZA: Da și poate să spună că dezmembrarea e bună, asta nu înseamnă că e logic să faci sau nu e logic să faci parcare acolo. Despre asta e vorba.

DI. PRIMAR: Nu se întâmplă nimic dacă nu se dă nicio pronunțare rămâne pe săptămâna viitoare.

DI. ORZA: Care e cea mai bună variantă? Că să nu votăm deloc nu știu dacă e bine.

Dna. SECRETAR: Solicităm niște informații suplimentare și să revenim cu acest material pe ordinea de zi.

DI. PRIMAR: Mă puteți mandata pe mine să vin cu informații suplimentare. Cum le obțin e în sarcina mea.

DI. ORZA: Atunci să votăm că solicităm executivului informații suplimentare. Să apară un vot.

Dna. SECRETAR: Se va transmite un extras din Procesul-Verbal pentru a se pronunța asupra plângerii.

DI. FARKAS: Supun la vot solicitarea de informații și mandatarea d-lui Primar.

19 Voturi pentru

PUNCTUL 31 AL ORDINEI DE ZI:

Adresa nr. SC2019 -11344/09.05.2019 a numiților Gălușcan Atena, Sîrb Liliana, Brancu Ioan, Ducu Ioan, Epure Vlad-Iancu, Gornic Eugen, Ciuhandu Gianina-Violeta și Ciuhandu George-Cristian (Asociația de Proprietari din Timișoara, Piața Plevnei, nr.5) privind solicitarea de reexaminare în vederea abrogării a Hotărârii Consiliului Local nr. 750/20.12.2018 privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Timișoara, Str. PIATA PLEVNEI NR.5, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.

DI. FARKAS: Supun la vot luarea cuvântului de către dna. Avocat.

19 Voturi pentru

Dna FLOREA FLORENTINA: Am venit cu aceste solicitări deoarece: în ședința din 12 Martie consiliul local a votat în sensul menținerii punctului de vedere exprimat anterior, dar am constatat că în ședința din 27 Martie s-a luat o măsură contrară poziției exprimate anterior de către consiliul local, respectiv s-a adoptat un tratament preferențial, discriminatoriu, în favoarea proprietarilor din Piața Victoriei nr. 6 apreciindu-se că aceștia au fost singurii care la momentul respectiv au început lucrările. Noi am considerat că acest tratament preferențial s-a făcut doar datorită necunoașterii situației imobilelor din Piața Plevnei nr. 4 și 5 respectiv că proprietarii au obținut din 2007 autorizații de construire erau în termenul legal pentru a demara lucrările, ordinul de începere a lucrărilor a fost dat în 11 Martie deci anterior ședinței din 12 Martie în care s-a decis menținerea punctului de vedere. Aceste aspecte au fost depuse la dosarul aferent plângerii, au fost cunoscute de primărie și consiliul local iar lucrările sunt începute în prezent. Noi suntem sancționați fiindcă nu am realizat în 2018 niște lucrări pentru care eram în termenul legal să le realizăm până în anul 2020 respectiv 2021. Aceasta este situația proprietarii respectivi s-au preocupat încă de la început de reabilitarea acelor imobile sigur sunt niște lucrări costisitoare nu este ușor de făcut sunt niște termene de execuție care trebuie realizate dar spre deosebire de alți

proprietari din Timișoara ei s-au interesat sunt în termen lucrările sunt începute. Noi vă solicităm să reexaminați aceste cereri în vederea abrogării hotărârilor privitoare la cele două imobile pentru a se asigura un tratament corect legal similar celui pe care ați înțeles să-l acordați proprietarilor din Piața Victoriei nr.6.

DI. PRIMAR: Vă rog nu mai veniți cu procese de intenție nimeni nu tratează pe nimeni discriminatoriu aici. În Piața Victoriei este refăcut acoperișul. Aveți acoperișul refăcut? Sau ceva comparabil?

Dna FLOREA FLORENTINA: Acoperișul este refăcut în Piața Victoriei în baza unei autorizații din 2013.

DI. PRIMAR: Nu contează este refăcut recent. Credeți că noi ne dorim să percepem supraimpozitări? Nu, noi vrem să vedem în oraș clădiri îngrijite. Nu așa cum sunt acum încă o mulțime, mai ales din Centrul Istoric. Uitați-vă cât de frumos arată clădirile care au fost reabilite. Imediat crește valoarea orașului nostru, vezi turiști făcând poze și se bucură de o arhitectură mai specială pe care o întâlnesc aici, că noi avem în Timișoara o varietate arhitecturală pe care nu am văzut-o în alte orașe. Sunt o mulțime de clădiri fiecare cu specificul său și sunt lăsate în paragină. Singura pârghie este supraimpozitarea, dar nu vrem să ajungem aici. Pentru mine este popular să promovez? Că toată lumea știe că primarul e capul răutăților, 2000 de proprietari supraimpozitați. Cei 2000 sunt și votanți, dar eu nu mă gândesc la asta, mă gândesc la binele orașului chiar dacă știu că pierd în plan politic și electoral. Acolo am văzut că se face. Dacă dvs ați început lucrările, eu cer consiliului local să procedăm și aici ca și în cazul cu baza sportivă, să mă mandați să mă lămuresc dacă sunt începute lucrările și dacă sunt începute efectiv, nu am rețineri să propun scoaterea de la supraimpozitare și a acelei clădiri că scopul a fost să înceapă lucrările. Ce nu mi-a plăcut la intervenția dvs e că ați pomenit de anul 2021. Acea e perioada de valabilitate a autorizației. Noi vrem ca și în 2021 acea clădire să arate la fel? Mă așteptam să spuneți că dacă noi agreem să scoatem de la supraimpozitare clădirea, se vor depune eforturi și banii vor intra pentru susținerea acelor eforturi ca în 2020 intervențiile să fie gata. Încât anul 2021 să ne găsească cu încă o clădire care arată frumos. La asta m-aș fi așteptat. Eu vă rog să mă mandați să mă lămuresc la fața locului despre stadiul lucrărilor și despre cum a fost gândită eșalonarea intervențiilor astfel încât nu în 2021 ci în 2020 să fie gata.

Dna FLOREA FLORENTINA: Termenul de execuție a lucrărilor stabilit de către primărie era de 12 respectiv 24 de luni de la momentul începerii acestora. La acest termen mă refer.

DI. PRIMAR: Noi o să vă scoatem de la supraimpozitare pentru că altfel veți rămâne, vă cerem să vă concentrați puțin că dvs nu sunteți în situația celor de la Victoriei nr. 6, care are făcute o parte din lucrări, recent nu acum 100 de ani.

DI. MOȘIU: Care este termenul limită de terminare a lucrărilor Conform autorizației?

Dna FLOREA FLORENTINA: Autorizațiile de construire au fost eliberate în anul 2017 începerea lucrărilor trebuia anunțată în termen de 2 ani de zile respectiv până în Martie 2019 ceea ce s-a și întâmplat iar termenul de execuție a lucrărilor este în primul caz de 12 luni, în cazul imobilului de pe Plevnei nr. 5 și de 24 de luni în cazul imobilului de pe Plevnei nr.4.

DI. MOȘIU: Pe Plevnei nr.5 aveți cumva schelă pe fațadă? Altfel vopsiți 3 geamuri și ați început lucrarea.

Dna FLOREA FLORENTINA: Din câte știm da.

DI. FARKAS: Îl mandatăm pe dl. Primar să vină cu mai multe informații.

DI. ORZA: Ar trebui să-l mandatăm pe dl. Primar prin aparatul de specialitate să verifice toate lucrurile acestea. Nu e normal să sancționăm oameni care au dat dovadă de bună credință și au început lucrările. Știm și noi ce înseamnă autorizație de construire pentru zona istorică. Faptul că

sunt în termen, eu cred că ar trebui să-i scutească pe toți de mărirea aceasta. Adică să aplicăm doar la cei de rea credință.

DI. PRIMAR: De acord numai că atenție noi punem la impozitare pe cineva care, deși are autorizație din 2017, nu a ajuns să înceapă lucrările.

DI. ORZA: Dacă e în termenul legal.

DI. PRIMAR: Dacă sunt de bună-credință, odată ce au obținut autorizația care se obține greu pentru zona istorică mai trec 2 ani și nu s-a făcut încă nimic, atunci evident că îi încurajăm să facă.

DI. ORZA: Am putea să-i descurajăm pe cei care vor să înceapă.

DI. PRIMAR: Nu avem interes că nu vrem să facem bani la bugetul local prin așa ceva. Scopul este să facem ca aceste clădiri să arate bine nu groaznic. Data viitoare vă transmit.

DI. CĂLDĂRARU: Mai sunt și cazuri de exemplu vizavi de ...pe Tudor Vladimirescu nr.2, de ani de zile e o schelă pusă acolo care încurcă și pietonii. Am trimis Poliția Locală și au spus că dânșii au autorizație de construire. Și că nu-i poate amenda. Pentru că autorizația expiră în 2022. și are 6 ani de zile. Aici trebuie să reglementăm ceva. Stă de 6 ani e vizavi de Palatul Apelor. E oribilă.

DI. PRIMAR: Trebuie să acționăm în acest sens și vom veni cu un proiect în sensul următor: un număr de zile, cât e decent dacă se lucrează serios la o clădire, gratuitate să încurajăm oamenii să-și facă lucrări, deci nu luăm bani pentru ocuparea domeniului public cu schele. După expirarea aceluia termen, punem o taxă care e iarăși menită să-i încurajeze. Să-i pună în mișcare să nu mai pună schelele doar ca să ne păcălească.

DI. MOȘIU: Vă rog să transmiteți aparatului de specialitate să nu mai dea 6 ani sau 8 ani pentru reabilitare. Construcțiile din Centru mai mult de 2 ani n-au durat, de exemplu cea unde e sediul PNL, să dai 6 ani la reabilitarea unei fațade e ceva greu de înțeles azi indiferent cât de complicat ar fi.

DI. CĂLDĂRARU: Acea schelă de pe colț este pericol public.

DI. PRIMAR: Singura pârghie este aceasta cu taxa de ocupare a domeniului public. Nu avem alta.

DI. FARKAS: Vă mulțumesc! La revedere!

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

Viceprimar IMRE FARKAS

SIMONA DRAGOI

