

**ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
CONSILIUL LOCAL**

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat astăzi 14.09.2012 cu ocazia ședinței extraordinare a  
Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

**Președinte de ședință –DL. GRINDEANU SORIN**

**Din cei de 27 de consilieri au fost prezenți 23**

**Au absentat : DL. Dimeca Radu, Dl. Herzog Bogdan, Dl. Sandu Ștefan, D-na Maria Saracan**

**Din partea executivului participă: Dl. secretar Ioan Cojocari, domnul viceprimar Sorin Grindeanu, domnul viceprimar Dan Diaconu.**

**Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1045 din 12.09.2012**

**ORDINEA DE ZI:**

**ANEXA  
LA DISPOZIȚIA NR.1045  
DIN DATA DE 12.09.2012**

1. Aprobarea Procesului – Verbal al Ședinței Extraordinare a Consiliului Local din data de 03.08.2012.
2. Proiect de hotărâre privind reglementarea juridică a terenului pe care au fost edificate blocurile ANL din Str. I. Miloia prin unificarea și dezmembrarea imobilelor cu nr. Topografic 13832/1-2, 13833/1/1-5/a înscris în C.F. nr. 409198 Timișoara(CF vechi nr. 136798), cu nr. Topografic 13832/1-2, 13833/1/1-5/b înscris în C.F. nr. 405759 Timișoara (CF vechi nr. 136798) și cu nr. Topografic 13832/1-2, 13833/1/1-5/c înscris în C.F. nr. 409197 Timișoara (CF vechi nr. 136798).
3. Proiect de hotărâre privind completarea prin act adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006 – 15414/31.07.2006.
4. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 13, situat în imobilul din Str. Episcop A. Pacha nr. 10, la prețul de 30.000 euro+TVA.
5. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de închiriere cu Uniunea Artiștilor Plastici pentru atelierele de creație folosite în imobilul din Timișoara, str. Martir Iordan Sebastian (fosta str. Olimpiadei) nr. 20-22.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1447/2003 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Calea Buziașului nr.28, încheiat cu S.C. Apothecaria S.R.L.
7. Proiect de hotărâre privind prelungirea atribuirii în folosință gratuită a spațiului din Timișoara, str. Dorobanților nr. 42, către Asociația Femeilor Țigănci „ PENTRU COPIII NOȘTRI” .
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1497/2007, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, str. Dropiei nr. 5, încheiat cu Clubul Sportiv „NIMB”.
9. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/03.08.2012 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Caminul nr. 2 al Colegiului Tehnic “Ferdinand I” Timișoara, în suprafață de 848.11 mp situate în Timișoara str. Renașterii nr. 24A, pe o perioadă de 5 ani, către Centrul de Resurse și Asistență Educațională “Speranța”.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei cu persoanele îndreptățite să beneficieze de prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 275/2009, privind atribuirea în mod gratuit a terenurilor de sub construcțiile cumpărate în baza Legii nr.112/1995.
11. Proiect de hotărâre privind numirea a doi consilieri locali care să facă parte din noua Comisie pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții „Amenajare complex rutier zona Michelangelo etapa II”, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții "Extindere rețea troleibuz Ghiroda (Accesibilizarea zonei prin extinderea rețelei de troleibuze Timișoara - Ghiroda)", a documentației tehnico- economice și a analizei cost - beneficiu, a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, precum și aprobarea participării în parteneriat a Municipiului Timișoara, în calitate de lider de proiect, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1. - "Planuri integrate de dezvoltare urbană", Sub-domeniul: "Poli de creștere" .
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții „ Reabilitare linii tramvai și modernizare trame stradale pe Str. Ștefan cel Mare din Municipiul Timișoara”, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții "Trafic management și supraveghere video", a documentației tehnico-economice și a analizei

- cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1. - "Planuri integrate de dezvoltare urbană", Sub-domeniul: "Poli de creștere".
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții "Extindere rețea troleibuz Dumbrăvița (Accesibilizarea zonei prin extinderea rețelei de troleibuze Timișoara - Dumbrăvița)", a documentației tehnico- economice și a analizei cost - beneficiu, a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, precum și aprobarea participării în parteneriat a Municipiului Timișoara, în calitate de lider de proiect, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1. - "Planuri integrate de dezvoltare urbană", Sub-domeniul: "Poli de creștere".
  17. Proiect de hotărâre privind modificarea Documentației tehnico-economice și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara în cadrul proiectului „Modernizarea Parcului Justiției” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013 aferent Axei prioritare 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”.
  18. Proiect de hotărâre privind modificarea Documentației tehnico-economice și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara în cadrul proiectului „Modernizarea Parcului Alpinet” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013 aferent Axei prioritare 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”.
  19. Adresa nr.SC2012 – 019672/14.08.2012 a Asociației de Proprietari din Piața Victoriei nr.1A, referitoare la Plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 29/24.07.2012 – privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 43/2011, respectiv orarul de funcționare al teraselor sezoniere amplasate în Cartierul Cetate, Piața Victoriei și Piața Traian.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Ordinea de Zi au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Nicolae Robu.

**DL. GRINDEANU:** Bună ziua. Declar deschisă ședința extraordinară a consiliului Local din data de 14.09.2012. După cum știți este vorba de o ședință extraordinară așa că nu avem interpelări, doar în cazul în care aveți probleme extrem de urgente pe care doriți să le adresați executivului. Dacă nu trecem la ordinea de zi.

Avem o ordine de zi cu 19 puncte, la care se adaugă 3 puncte suplimentare, care din câte am înțeles au primit avizul comisiilor de specialitate. Deci în total avem 22 de puncte. Vă supun aprobării ordinea de zi. Inițiez procedura de vot:

18 voturi pentru

### **PUNCTUL 1 AL ORDINEI DE ZI**

Aprobarea Procesului – Verbal al Ședinței Extraordinare a Consiliului Local din data de 03.08.2012

**DL. GRINDEANU:** Inițiez procedura de vot:  
21 voturi pentru

### **PUNCTUL 2 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind reglementarea juridică a terenului pe care au fost edificate blocurile ANL din Str. I. Miloia prin unificarea și dezmembrarea imobilelor cu nr. Topografic 13832/1-2, 13833/1/1-5/a înscris în C.F. nr. 409198 Timișoara (CF vechi nr. 136798), cu nr. Topografic 13832/1-2, 13833/1/1-5/b înscris în C.F. nr. 405759 Timișoara (CF vechi nr. 136798) și cu nr. Topografic 13832/1-2, 13833/1/1-5/c înscris în C.F. nr. 409197 Timișoara (CF vechi nr. 136798)

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:  
21 voturi pentru

### **PUNCTUL 3 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind completarea prin act adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006 – 15414/31.07.2006

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:  
21 voturi pentru

### **PUNCTUL 4 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 13, situat în imobilul din Str. Episcop A. Pacha nr. 10, la prețul de 30.000 euro+TVA

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:  
20 voturi pentru

### **PUNCTUL 5 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de închiriere cu Uniunea Artiștilor Plastici pentru atelierele de creație folosite în imobilul din Timișoara, str. Martir Iordan Sebastian (fosta str. Olimpiadei) nr. 20-22

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:

20 voturi pentru

#### **PUNCTUL 6 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1447/2003 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Calea Buziașului nr.28, încheiat cu S.C. Apothecaria S.R.L

**DL. GRINDEANU:** Sunt amendamente?

**DL. STOIA:** Am o întrebare. La spațiile acestea nu se pot face licitații?

**DL. STAIA:** La spațiile propuse pentru prelungirea contractelor de închiriere, au clauze în contractele vechi prin care aceste contracte se pot prelungi. Asta e problema, dacă doriți să votați prelungirea bine, dacă nu nu o votați.

**DL. CIUHANDU:** Ce preț pe mp este prevăzut în contractul acesta?

**DL. STAIA:** Prețurile care au fost prevăzute inițial pentru categoriile respective. Unele sunt pentru ONG-uri, altele pentru acest tip. Eu am sperat că dacă au trecut prin Consiliul Local, acolo s-au dezbătut problemele, în plen eu nu pot să vă spun acum, dacă nu mă documentez.

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu mai aveți alte nelămuriri inițiez procedura de vot:

15 voturi pentru

3 voturi împotriva

1 abținere

Proiectul a fost respins

#### **PUNCTUL 7 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind prelungirea atribuirii în folosință gratuită a spațiului din Timișoara, str. Dorobanților nr. 42, către Asociația Femeilor Țigănci „ PENTRU COPIII NOȘTRI”

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente, inițiez procedura de vot:

20 voturi pentru

Există o problemă, cred cu sistemul de vot. Suntem vreo 23 în sală, doar dacă nu votează cineva și v-aș ruga să verificați. Am o rugămintă de acum încolo că văd că de fiecare dată apar situațiile acestea la vot. Domnule secretar vă rog să verificați toate aceste lucruri înainte de ședință. Există un contract aici și trebuie verificat înainte de ședință. În al doilea rând de 6 luni, de când e consiliul local stăm cu aceste hârtii în față în loc să se refacă plăcuțele dinainte. Acestea nu stau, zboară pe aici.

#### **PUNCTUL 8 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1497/2007, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, str. Dropiei nr. 5, încheiat cu Clubul Sportiv „NIMB”

**DL. GRINDEANU:** Aveți întrebări?

**DL. STOIA:** Clubul Nimb este privat?

**DL. GRINDEANU:** Este privat. Mai sunt și alte neclarități? Dacă nu inițiez procedura de vot:

19 voturi pentru

1 vot împotriva

1 abținere

#### **PUNCTUL 9 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/03.08.2012 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Caminul nr. 2 al Colegiului Tehnic “Ferdinand I” Timișoara, în suprafață de 848.11 mp situate în Timișoara str. Renașterii nr. 24A, pe o perioadă de 5 ani, către Centrul de Resurse și Asistență Educațională “Speranța”

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:

20 voturi pentru

1 abținere

#### **PUNCTUL 10 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei cu persoanele îndreptățite să beneficieze de prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 275/2009, privind atribuirea în mod gratuit a terenurilor de sub construcțiile cumpărate în baza Legii nr.112/1995

**DL. GRINDEANU:** Există interpelări?

**DL. STOIA:** Acest proiect trebuia modificat încă de anul trecut și probabil că ar trebui să retragem punctul de pe ordinea de zi, având în vedere că inclusiv actuala administrație este pentru simplificarea textului acelui proiect.

**DL. STAIA:** Hotărârea aceasta îi prevede pe cei care sunt în drept și ar trebui trecuți în listă. Dacă acumam îi amânăm o să amânăm și lista și regulamentul care se dorește să fie altfel. Sunt niște chestiuni diferite. Oamenii au depus cereri, noi le-am inventariat, le-am trecut aici și Consiliul Local în baza celor discutate în comisie ar trebui să le aprobe sau nu, dacă sunt de acord cu persoanele din listă nu cu altceva.

**DL. STOIA:** Persoanele din listă au sau nu au acest drept. Ei au acest drept decât că formularea hotărârii de care fac eu vorbire este extraordinar de încurcată, se intră de 2 ori în consiliul local, o dată cu terenurile de sub case, a doua oară cu terenul pendinte de locuință și durează un an de zile, un an jumătate dacă merge repede. Trebuie modificat proiectul de hotărâre, procedurile și pe urmă trebuiesc luate de la început.

**DL. GRINDEANU:** Bun, dar aici, sunt 2 chestiuni, una de proiect cadru vis a vis de ce am hotărât în urmă cu un an pe Legea 112 și toată lumea este de acord, cred că și dvs. dl. Staia, că e o treabă extrem de stufoasă, birocrăția extrem de mare și lucrurile sunt blocate când avem doritori de a cumpăra terenurile pe Legea 112, dar birocrăția și aceste lucruri generate de hotărârea de consiliu a dus la încasări infime pe ceea ce înseamnă vânzarea pe 112, pe când noi am previzionat – și lucrul acesta se știe foarte bine – pe 112 o sumă foarte importantă și pe anul trecut și pe anul acesta. Haideți să votăm astăzi acest proiect, sau dau curs propunerii domnului Stoia.

**REPREZENTANT FARMACIE:** Reprezint Societatea Apothecaria, îmi pare foarte rău și aș dori să știu motivul pentru care a fost respins proiectul: sunt de 10 ani în spațiu, sunt la zi cu toate plățile și impozitele. Nu știu de ce s-a respins. Sunt într-o policlinică în care toate cabinetele au fost vândute, eu figurez ca o farmacie. Am cerut de nenumărate ori cumpărarea spațiului, mă încadrez în toate cerințele și acum sunt respinsă. Nu știu de ce. Aș dori să știu. În fiecare lună s-au primit majorări pentru inflație, deci eu cred că am fost un partener corect cu Primăria, am răspuns la toate chemările și totuși văd că acum întâmpin greutăți cu contractul.

**DL. STOIA:** Nu ați fost respinsă, vi s-a cerut să participați la o licitație.

**REPREZENTANT FARMACIE:** Dar eu am un contract.

**DL. GRINDEANU:** Dvs doriți acum să întrebați fiecare consilier în parte dacă a votat da sau nu pentru că dacă v-ați uitat pe vot ați văzut că au fost 15 voturi pentru și vreo 4 împotriva. Ceea ce cred eu că au făcut colegii care au votat împotriva au dorit să meargă spre vânzarea acestui spațiu și atunci rugăminte către cei de la patrimoniu este să îl scoatem cât mai repede la vânzare prin licitație. Cred că aceasta este rațiunea pentru care o parte din colegi nu au fost de acord să se prelungească acest contract la niște prețuri probabil mai mici decât prețul pieței.

**REPREZENTANT FARMACIE:** În fiecare lună am primit majorări cu rata inflației.

**DL. GRINDEANU:** Eu cred că m-am făcut înțeleș. Îi rog pe colegii de la patrimoniu să facem demersurile necesare pentru a scoate spre vânzare.

**REPREZENTANT FARMACIE:** Sunt în termen legal de prelungire a contractului. Eu fiind chiriașă de atâta timp cred că trebuia să fiu anunțată că se scoate spațiul la licitație. Având toate condițiile pentru prelungire normală, făcând de atâtea ori cerere pentru cumpărare, nu înțeleg de ce mi se spune acum că spațiul trebuie scos la licitație, cred că am o prioritate. Trebuia să fiu înștiințată.

**DL. GRINDEANU:** Eu vă înțeleg că aveți în momentul de față o situație nu foarte bună, în sensul că e o situație dificilă față de business-ul pe care îl aveți acolo.

**REPREZENTANT FARMACIE:** Nu neapărat, dar eu am fost un partener corect.

**DL. GRINDEANU:** E hotărârea Consiliului Local, dl. secretar poate ne mai spune mai multe legat de respingere. Eu cred că hotărârea corectă este să se scoată acest spațiu la licitație pentru vânzare.

**DL. SECRETAR:** A fost de două ori acest proiect în ședință și a fost respins. Se dă o hotărâre de respingere după care dvs aveți dreptul prevăzut prin lege să o atacați în instanță. Aduceți problemele pe care le aveți, că ați avut contract și consiliul local nu va aprobat prelungirea și instanța va hotărî. Dacă aveți dreptate instanța ne va obliga, dacă nu nu.

**DL. GRINDEANU:** Revenim la punctul 10. Înțeleg că mergem mai departe în această formă de a aproba lista propusă astăzi, dar haideti dl. Secretar să lucrăm la un proiect cadru pentru simplificarea birocrăției pe Legea 112. Și vă rog să faceți lucrul acesta, e cerință de vreo 5 luni.

Inițiez procedura de vot:

21 voturi pentru

### **PUNCTUL 11 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind numirea a doi consilieri locali care să facă parte din noua Comisie pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**DL. CIUHANDU:** Îl propunem pe dl. Moșiu.

**DL. ȚOANCĂ:** Îl propun pe dl. Simonis.

**DL. GRINDEANU:** Mai sunt și alte propuneri? În mod normal s-a propus cel mai tânăr.

Inițiez procedura de vot:

20 voturi pentru

### **PUNCTUL 12 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții „Amenajare complex rutier zona Michelangelo etapa II”, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:

22 voturi pentru

### **PUNCTUL 13 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții "Extindere rețea troleibuz Ghiroda (Accesibilizarea zonei prin extinderea rețelei de troleibuze Timișoara - Ghiroda)", a documentației tehnico- economice și a analizei cost - beneficiu, a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, precum și aprobarea participării în parteneriat a Municipiului Timișoara, în calitate de lider de proiect, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1. - "Planuri integrate de dezvoltare urbană", Sub-domeniul: "Poli de creștere"

**DL. ORZA:** Am o întrebare. Noi mai votăm o dată ce am votat în alt consiliu?

**DL. CULIȚĂ:** Aceste proiecte sunt aprobate, e vorba doar de o modificare de formă cerută de minister.

**DL. GRINDEANU:** Când s-au schimbat?

**DL CULIȚĂ:** De vreo două săptămâni și în data de 4 octombrie vom avea vizită la fața locului înainte de semnarea contractului

**DL. GRINDEANU:** Inițiez procedura de vot:

21 voturi pentru



#### **PUNCTUL 14 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții „ Reabilitare linii tramvai și modernizare trame stradale pe Str. Ștefan cel Mare din Municipiul Timișoara”, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:

23 voturi pentru

#### **PUNCTUL 15 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții "Trafic management și supraveghere video", a documentației tehnico-economice și a analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1. - "Planuri integrate de dezvoltare urbană", Sub-domeniul: "Poli de creștere"

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:

22 voturi pentru

1 abținere

**DL. ORZA:** Domnule director Culiță, spuneți-mi vă rog ce s-a modificat exact.

**DL. CULIȚĂ:** Forma devizului și a proiectului de buget, nu se modifică nimic legat de bani. Proiectele sunt aprobate și de dvs și de minister, dar printr-o directivă de la Uniunea Europeană s-au cerut niște modificări de formă, cum să arate devizele și bugetele pentru proiectele respective.

#### **PUNCTUL 16 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții "Extindere rețea troleibuz Dumbrăvița (Accesibilizarea zonei prin extinderea rețelei de troleibuze Timișoara - Dumbrăvița)", a documentației tehnico- economice și a analizei cost - beneficiu, a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, precum și aprobarea participării în parteneriat a Municipiului Timișoara, în calitate de lider de proiect, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1. - "Planuri integrate de dezvoltare urbană", Sub-domeniul: "Poli de creștere"

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:

20 voturi pentru

### **PUNCTUL 17 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind modificarea Documentației tehnico-economice și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara în cadrul proiectului „Modernizarea Parcului Justiției” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013 aferent Axei prioritare 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:  
23 voturi pentru

### **PUNCTUL 18 AL ORDINEI DE ZI**

Proiect de hotărâre privind modificarea Documentației tehnico-economice și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara în cadrul proiectului „Modernizarea Parcului Alpinet” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013 aferent Axei prioritare 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”

**DL. GRINDEANU:** Dacă nu sunt amendamente inițiez procedura de vot:  
23 voturi pentru

### **PUNCTUL 19 AL ORDINEI DE ZI**

Adresa nr.SC2012 – 019672/14.08.2012 a Asociației de Proprietari din Piața Victoriei nr.1A, referitoare la Plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 29/24.07.2012 – privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 43/2011, respectiv orarul de funcționare al teraselor sezoniere amplasate în Cartierul Cetate, Piața Victoriei și Piața Traian

**DL. GRINDEANU:** Aici votăm dacă ne menținem sau nu punctul de vedere exprimat în data de 24.07.2012. Cu da votăm menținerea punctului de vedere, cu nu înseamnă că modificăm hotărârea. Inițiez procedura de vot:

22 voturi pentru

1 vot împotriva

Trecem la cele trei puncte suplimentare de pe ordinea de zi.

### **SUPLIMENTAR 1**

Proiect de hotărâre privind schimbarea unor proprietăți silvice

**DL. GRINDEANU:** Aici vă rog să îmi permiteți un comentariu: cei care ați mai fost membrii în consiliul local știți că am avut de reglementat o situație legată de Pădurea Verde

împreună cu Romsilva, zona adiacentă Grădinii Zoologice. De asemenea Romsilva și-a manifestat intenția de a realiza investiții în Pădurea Verde. Rostul acestei Hotărâri de Consiliu Local este să delimităm cât se poate de clar aceste proprietăți. Din păcate avem în acest moment un cadru legal să vedem cum vom gestiona situația privind eventuale schimburi între anumite entități și Romsilva care presupun un schimb de 1 ha la 3 ha deținute de cei de la Romsilva. Mai există și o altă posibilitate, cert este că în acest moment, așa cum mare parte dintre dvs știți Primăria Municipiului Timișoara este proprietară peste șase sute și ceva ha în zona Criciova și eu cred că prin această hotărâre, dacă o vom aproba, prin împuternicirea domnului primar Robu de a intra în discuții cu Romsilva, în primul rând pentru clarificarea situației adiacente zonei de la Grădina Zoologică, în primul rând vom debloca investiții în acea parte și în al doilea rând vom clarifica o proprietate pe care, în mod normal ar trebui să o avem noi ca și Primărie a Municipiului Timișoara. De asemenea nu trebuie neglijate investițiile clare care vor veni în perioada următoare de la Romsilva în zona Pădurii Verzi. Se dorește transformarea Pădurii Verzi într-o pădure cu regim semideschis așa cum e Pădurea Dumbrava la Sibiu . Cred că e bine să deblocăm situația, mai ales dacă vin bani de la București spre Timișoara. Acesta este rostul acestei hotărâri.

**DL. ORZA:** Ani de zile am încercat cu romsilva să rezolvăm o problemă legată de prioritatea Primăriei timișoara în a dezvolta acolo Grădina Zoologică. Patru ani de zile am fost blocați, nu au avut deloc înțelegere față de noi. Când aveau înțelegere cei de la Romsilva, cum veneau cei de la Cartea Funciară și spuneau că nu se poate. Deci eu înțeleg că noi suntem mai cu lanț, dar totuși ar trebui să punem la pachet astea. Deci să facă acel schimb de teren, pentru că este absurd să stăm blocați cu Grădina zoologică, să nu o putem extinde, și că ei vor să facă o „dumbrava minunată” este foarte frumos, dar haideți să punem și problema Primăriei la pachet.

**DL. GRINDEANU:** Eu cred că nu am fost bine înțeles. În primul rând, această hotărâre e legată de ce ați spus dvs și anume reglementarea proprietății în zona Pădurii Verzi și acel schimb și eu cred că e de laudat faptul că s-au deblocat lucrurile la Romsilva și au arătat disponibilitatea spre a face acest schimb, există intenția clară, și în al doilea rând tot așa, după ce s-a reglementat această situație nu cred că sunt de neglijat niște bani care pot să vină de la București către Pădurea Verde, prin amenajarea acestei zone din Timișoara.

**DL. ORZA:** E corect pentru că la Grădina Zoologică era și proiectul cu bani de la guvern pentru clădirea multifuncțională. Și acum se pune problema să primim niște bani, dar nu au fost foarte doritori să facă aceste lucruri. Eu sunt foarte de acord să votăm, dar ea legat de faptul să punem la pachet cu acel teren.

**DL. STOIA:** Poate nu am fost noi destul de convingători.

**DL. GRINDEANU:** Eu cred că nu a fost Guvernul potrivit.

**DL. ORZA:** Chestia cu Guvernul e interesantă, au fost 4 miniștrii ai mediului care au refuzat să facă schimbul de teren.

?: Este aceeași suprafață de teren pe care o cedăm și o primim?

**DL. GRINDEANU:** Haideți să fim și mai clar. În acest moment noi împuternicim prin această hotărâre dacă vreți e o hotărâre în urma intenției pe care noi o să dăm sau nu în urma

votului de azi, intenției formulate de Romsilva de a clarifica situația, așa cum spunea dl. Orza, în zona Grădina Zoologică astfel încât să deblocăm diverse proiecte din urmă cu câțiva ani și altele pe care dorim să le promovăm acum și a doua chestiune este de a încerca acest schimb pe care să îl facem cu o altă proprietate pe care noi o avem în acest moment în zona Criciova, la limita județului peste 600 de ha. Și această hotărâre are un singur scop, acela de a vota deschiderea și intenția față de Romsilva și de a împuternici Primarul în negocierile cu Romsilva.

**DL. ORZA:** Pot să fac și o propunere concretă să introducem în articol fraza aceasta „cu condiția rezolvării schimbului de teren cerut de primărie”.

**DL. GRINDEANU:** Din punctul meu de vedere despre asta e vorba.

**DL. STOIA:** Faceți un amendament.

**DL. ORZA:** Am spus: „cu condiția schimbului de teren pentru extinderea Grădinii zoologice”.

**DL. STOIA:** Nu ne încălzește cu nimic că avem șase sute și ceva de ha la Criciova: romsilva are 700 de ha la Pădurea Verde. Trebuie găsită o formă pentru a face un schimb și problema este să îl împuternicim pe primar ca împreună cu executivul primăriei să facă demersurile necesare pentru realizarea acestui schimb.

**DL. DIACONU:** Vroiam doar să vă spun că la art. 2 se spune așa că Primăria Municipiului timișoara va încheia un contract de schimb de proprietăți, deci e exact vorba despre acest lucru: Pădurea Verde vs Criciova.

**DL. STOIA:** Grădina Zoologică nu e prinsă în acest proiect, dar va începe negocierea

**DL. GRINDEANU:** Dl. Stoia, din contră

**DL. STOIA:** Dl. viceprimar Diaconu se întâlnește mâine cu Ministrul Secretar de Stat de la Romsilva, pentru cele 6,5 ha care trec de la Romsilva la grădina zoologică. E un lucru care se întâmplă mâine.

**DL. GRINDEANU:** Eu cred că ne învârtim în jurul aceluiași subiect. E vorba de Grădina Zoologică în primul rând, e vorba de disponibilitatea Romsilva de a face acest schimb și e vorba de intenția celor de la Romsilva de a aduce niște bani pentru amenajarea zonei pădurii verzi. Și în mod obligatoriu se începe cu ceea ce înseamnă Grădina zoologică.

**DL. ORZA:** Atunci să introducem în proiect.

**DL. GRINDEANU:** Ați făcut un amendament. Unde să îl introducem?

**DL. ORZA:** La art. 3 sau unde doriți dvs.

**DL. STOIA:** Noi împuternicim primarul și se adaugă să negocieze și problema aceasta.

**DL. GRINDEANU:** Supun la vot amendamentul formulat de dl. Orza. Inițiez procedura de vot:

11 voturi împotriva

9 voturi pentru

1 abținere

**DL. ORZA:** E interesant că din gură se spune că e vorba de schimbul de teren pentru grădina zoologică și când e să devină oficial pică la vot.

?: La grădina Zoologică terenul face parte din Pădurea Verde. Pădurea Verde este în întreg în discuție în acest proiect de hotărâre, nu poate să scoată din discuție terenul aferent Grădinii Zoologice.

**DL. GRINDEANU:** Mie mi se pare că dintr-o chestiune laudabilă și anume că în sfârșit după 4 miniștrii, după nu știu câte guverne...

**DL. ORZA:** După 4 guverne, Consiliul Local nu vrea să treacă schimbul de teren.

**DL. GRINDEANU:** Eu zic că se va face acest schimb.

**DL. ORZA:** Uitați-vă la vot.

**DL. GRINDEANU:** E o chestiune de formă, unii colegi probabil că au înțeles că e inclus acest lucru și chiar e inclus în proiectul Pădurea Verde în totalitate.

Supun la vot proiectul de hotărâre în sine. Inițiez procedura de vot:

19 voturi pentru

1 abținere

## SUPLIMENTAR 2

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local 234/29.05.2012  
privind atribuire teren pentru interes public

**DL. GRINDEANU:** Este vorba de acea hotărâre pe care noi am dat-o în luna mai în zona Ion Ionescu de la Brad, tot pentru a veni în proprietatea Municipiului Timișoara, e nevoie la Guvern o clarificare mai bună și anume o parte din acel teren vine la municipalitate și o parte la Ministerul educației, clubul Sportiv școlar, fiind demarate anumite proceduri pe acea locație, pentru investițiile legate de bazin. Atunci s-a făcut acea precizare, dacă lucrurile merg bine, dacă nu la următoarea ședință vom avea în proprietate acest teren. Dacă nu aveți întrebări inițiez procedura de vot:

20 voturi pentru

## SUPLIMENTAR 3

Proiect de hotărâre privind revocarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 338/2010 prin care s-a atribuit în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani suprafața de 500 m.p. din terenul intravilan din timișoara, nulevardul Republicii nr. 12, înscris în Cartea Funciară nr. 400618 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 135194), nr. top 1206, în suprafață totală de 7981 m.p. către Partidul Social democrat filiala Timiș pentru construirea unui sediu de partid

**DL. GRINDEANU:** Deși cu o parte dintre dvs am vorbit pot să vă dau explicații. Așa cum știți în anul 2010, așa cum și alte partide beneficiază de sedii partidul social democrat a dorit un teren pe care să construiască un sediu. Din păcate ceea ce înseamnă construcția unui sediu și să știți că toate avizele pe care le-am luat până acum, toate lucrurile au însemnat anumite

cheltuieli, din proiectare, lucrurile arată că este un cost destul de mare și nu mai dorim să ținem blocat acel teren și e normal să-l dăm înapoi către municipalitate, urmând ca în perioada următoare să depunem o cerere, la fel ca celelalte partide pentru a ni se da în folosință un sediu de partid, Partidul social democrat filiala Timiș, în momentul de față, nu are un sediu dat de Municipiul timișoara, dar nici nu dorim să ținem blocat un teren pe care în mod normal o investiție în perioada imediat următoare nu se poate face fiind un cost destul de mare.

Inițiez procedura de vot:

19 voturi pentru.

Vă mulțumesc, cu aceasta ședința a luat sfârșit. Nu uitați ca duminică, cei care doriți sunteți așteptați la masa de Rugă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier GRINDEANU SORIN**

**SECRETAR,  
IOAN COJOCARI**