

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL - VERBAL

**Incheiat astazi 06.07.2018 cu ocazia ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Președinte de ședință – Cons. SIPOS ELENA

Din cei 27 de consilieri au fost prezenți 21 ;

**Au absentat: Ioan Mateescu, Luminita Tundrea, Imre Farkas;
Octavian Mazilu;**

**Din partea executivului participa domnul primar Nicolae Robu,
domnul viceprimar Dan Diaconu si doamna secretar Simona Dragoi**

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 815 din 02.07.2018

Anexă

La Dispoziția nr. 815

Din data de: 02.07.2018

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din 22.06.2018.
2. Proiect de hotărâre privind preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice ”Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul ”Construcție și dotare Liceu Waldorf, Timișoara” – POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni – Axa prioritară 10 și donarea sumei de 2%(doilasută) din valoarea finanțării, reprezentând contribuția proprie a solicitantului pentru derularea proiectului.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Statului de funcții pentru Serviciul Public Asistență Medicală Școlară.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Statului de funcții pentru Casa de Cultură a Municipiului Timișoara.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale Spitalului Municipal de Urgență Timișoara.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentelor pentru delegarea gestiunii, prin concesiune, a serviciului de operare și întreținere a Stației de sortare deșeuri din Municipiul Timișoara.
9. Proiect de hotărâre aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului intravilan – str. Socrate, înscris în CF nr. 430573 Timișoara, nr. Cadastral 430573 cu suprafața 548 mp în două loturi, Lotul 1 cu nr. Cadastral nou 446477 str. Socrate în suprafață de 450 mp. și Lotul 2 cu nr. Cadastral nou 446478 teren intravilan pentru stație puț apă în suprafață de 98 mp. situat în Timișoara str. Socrate.
10. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren din Timișoara, B-dul Mihai Viteazu nr.13, ieșirea din indiviziune, alipirea parcelei rezultate, cu nr. Cad. 409500/2, în suprafață de 109 mp, cu parcela cu nr. top. 9915, din Timișoara, B-dul Mihai Viteazu nr. 13/A și instituirea unui drept de servitute de vedere.
11. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea Kinderzukunft – Fundația Rudolf Walter – Filiala din Timișoara, includerea acesteia în domeniul public al Municipiului Timișoara și completarea Anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul regional AQUATIM S.A.
12. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului cu destinația de școală, situat în Timișoara str. Aluniș nr. 36, către Liceul Teoretic ”Grigore Moisil”, în vederea desfășurării activității de învățământ pe o perioadă de 5 ani.
13. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită cu contract de comodat până la 31.12.2018, a spațiului situat în imobilul din Timișoara, Piața Libertății nr.1, către Muzeul Național al Banatului.
14. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1061/19.05.2000, încheiat cu COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ IGIENA.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1541/01.07.2010, încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Timiș.
16. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr. 3, etaj subsol, ap. SAD 1, înscris în CF nr. 400893-C1-U5, nr. Topo 400893-C1-U5, la prețul de 1.501.258,00 lei.
17. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, ap. SAD 26, înscris în CF nr. 400893-C1-U14, nr. topo 203/XXVIII, la prețul de 293.170,00 lei.
18. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj parter, ap. SAD2, înscris în CF nr. 400893-C1-U34, nr. Topo 400893-C1-U34, la prețul de 659,836,00 lei.
19. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire cu destinația de Cămin nr. 1, respectiv parter și etajul I cu suprafața de 843,39 mp., care aparține Colegiului Tehnic "AZUR", situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 2 Poliție.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ifimiciuc-Sencu Daciana și Sencu Adriana-Cosmina.
21. Proiect de hotărâre privind conferirea statutului de zonă de promenadă unui areal din Municipiul Timișoara.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona mixtă: locuințe colective, comerț, servicii, str. Amurgului nr.5, Timișoara.
23. Proiect de hotărâre privind consumul lunar de carburanți aferent autoutilitareii Dacia Duster aparținând Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la PIETE S.A. – componenta inițială.
25. Proiect de hotărâre privind numirea Comisiei de verificare a arhivei de interes local, care aparține S.C. IPROTIM S.A.
26. Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile.

27. Adresa nr. SC2018 -014416/20.06.2018 a domnului Idolu Iulian Daniel – consilier local, privind plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 293/22.05.2018 - *privind Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor la Societatea de Transport Public Timișoara S.A. nr. 6/21.05.2018.*
28. Adresa nr. SC2018 – 015103/27.06.2018 a Asociației de Locatari – str. Ion Ghica nr. 1 privind plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 556/20.12.2017 - *privind aprobarea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Ion Ghica nr.1, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.*
29. Adresa nr. SC2018-015142/27.06.2018 – a domnului Toader Mihai-Laurențiu privind plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 371/2007 – privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara.
30. Interpelările consilierilor locali.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Ordinea de Zi au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Nicolae Robu.

ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI DIN 06.07.2018

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării, demolării și valorificării construcției nefinalizate din piața agroalimentară – str. Oglinzilor.
2. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/28.07.2017 privind reorganizarea Regiei Autonome de Transport Timișoara în Societate Comercială pe acțiuni.
3. Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii, prin atribuire directă a serviciului ”Întreținere a serviciului de iluminat public și iluminat festiv de sărbători din Timișoara”, precum și aprobarea Caietului de sarcini, Contractului de delegare a gestiunii și a tarifelor pentru activitățile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public, verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor și asigurare ornamente noi pentru sărbători.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E”, Josef Klapka FN, Timișoara.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor la transportul urban de călători în Municipiul Timișoara prevăzute în Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 151/03.04.2018.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare între Casa de Cultură a Municipiului Timișoara și Institutul de Investigare a Crimelor Comunismului și Memoria Exilului Românesc în vederea organizării expoziției ”Comunismul în România”

DL.PRIMAR: Retrag de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre de la punctul 21 – “Proiect de hotărâre privind conferirea statutului de zonă de promenadă unui areal din Municipiul Timișoara”

După cum am spus în repetate rânduri, nu aduce nimic nou pe conținut această hotărâre, dar am profitat de faptul că, mai apărând niște străzi pietonale între timp, se impunea actualizarea definiției zonei de promenadă și cu această ocazie, am vrut să facem niște lucruri mai clare. Ieri, la dezbateri, unii participanți au semnalat în mod pertinent niște aspecte de ordin juridic. Eu nu mă grăbesc și prefer să retrag proiectul, pentru că tot ce este reglementat pentru zona de promenadă, rămâne valabil, doar că nu avem încă incluse în această zonă străzi precum Gen.Grigorescu și Emanoil Ungureanu,etc.

DNA ȘIPOȘ: Supun la vot suplimentarea ordinii de zi.

DL.IDOLU: Doamna președinte de ședință, așa cum am afirmat de atâtea ori, nu credem că este oportun, nici pentru oraș, nici pentru decizia noastră, să primim dimineața puncte pe care să le dezbaterem în necunoștință de cauză. Grupul de consilieri PSD nu votează suplimentarea, pentru că nu cunoaștem despre ce este vorba.

DNA ȘIPOȘ: Am primit materialele pe tabletă. Supun la vot suplimentarea ordinii de zi.

DL.PRIMAR: Vă rog să votați, sunt proiecte puține, azi dimineață cred că toate lumea a putut să le consulte.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:

17 voturi pentru

3 voturi împotriva

2 abțineri.

Supun ordinea de zi în ansamblu:

Deschid procedura de vot:

20 de voturi pentru

1 abținere.

PUNCTUL 1 AL ORDINEI DE ZI

**Aprobarea Procesului Verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din
22.06.2018**

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:

23 voturi pentru

PUNCTUL 2 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice ”Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul ”Construcție și dotare Liceu Waldorf, Timișoara” – POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni – Axa prioritară 10 și donarea sumei de 2%(doilasută) din valoarea finanțării, reprezentând contribuția proprie a solicitantului pentru derularea proiectului.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:

23 voturi pentru

DL.ORZA: Am rugat pe domnul Primar, pe doamna Secretar și pe doamna președintă, ca element nou, proiectul trebuie urcat pe site-ul A.D.R.V., luni, până cel mai târziu la ora 12. A mai apărut elementul că trebuie trimisă adresă cu poșta militară, la ora 9, iar rugămintea este să se semneze astăzi.

DL.PRIMAR: Așa se va întâmpla, facem eforturi până la capăt ca să obținem finanțare pentru acest proiect.

PUNCTUL 3 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:

22 voturi pentru.

PUNCTUL 4 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Statului de funcții pentru Serviciul Public Asistență Medicală Școlară.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:
22 voturi pentru.

PUNCTUL 5 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Statului de funcții pentru Casa de Cultură a Municipiului Timișoara

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:
22 de voturi pentru
1 abținere

PUNCTUL 6 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale Spitalului Municipal de Urgență Timișoara.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:
22 de voturi pentru

PUNCTUL 7 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:
23 de voturi pentru

PUNCTUL 8 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentelor pentru delegarea gestiunii, prin concesiune, a serviciului de operare și întreținere a Stației de sortare deșeuri din Municipiul Timișoara

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:

17 voturi pentru

4 împotriva

DL.PRIMAR: Vă rog să priviți acest proiect cu toată răspunderea, pentru că, dacă nu trece, ajungem la faliment. Nu este de joacă cu exigențele de mediu ale Uniunii Europene. Doamna ministru GrațIELA GavriLEscu, când a fost aici, ne-a atras atenția să avem grijă ce facem cu stația de compost, pentru că, nefuncționarea ei va aduce penalități falimentare. Se lucrează contra-cronometru ca să nu se ajungă acolo. Vă rog să votați, iar dacă aveți neclarități, adresați întrebări. Este un subiect de importanță maximă.

DNA ȘIPOȘ: Toată lumea și-a exercitat dreptul de vot?

Reluăm procedura de vot.

DL.IDOLU: Un scurt comentariu: de ani de zile discutăm de această stație de sortare, gestionată cu procese, cu nemulțumiri, cu reclamații în ce privește gestionarul stației. Noi ne-am săturat, adevărul este că, la presiunea Ministerului Mediului, foarte bună, de altfel, pe primăria Timișoara, pentru a nu fi sancționată autoritatea administrativă locală, ar trebui să facem acest lucru. Trebuie făcut acest lucru, prin licitație, după 4 august. Este un subiect neglijat în ultimii ani. Cu noi n-a vorbit nimeni nimic. Personal, am vorbit cu doamna ministru și eram nemulțumit de ani de zile de ceea ce se întâmpla acolo. Nimeni nu ne-a explicat la modul serios gravitatea acestui proiect nerealizat și implicațiile care sunt și vă rog să ne spuneți de ce nu s-a realizat în ultimii, nu patru ani, doi ani, ceea ce trebuia să se facă acolo?

DL.PRIMAR: Este vorba despre administrarea în continuare a stației de sortare. Sunt două probleme diferite, grave amândouă. Administrarea stației de sortare până când va exista un alt administrator. Aici, dacă ai o discontinuitate în activitatea de sortare, iese acel dezastru, la fel, dacă nu se realizează celălalt obiectiv, stația de compost. Amândouă lucruri sunt foarte importante, dar acum discutăm despre stația de sortare.

DNA ȘIPOȘ: Domnul Orza și-a exprimat votul, dar nu s-a înregistrat.

Reluăm procedura de vot.

DL.IDOLU: Nu se poate așa ceva, doamnă, conduceți pentru prima dată. Nu se poate înregistra, este înregistrat oficial, electronic. Propun ceva, doamna este începătoare, nu știe. Noi vorbim că delegarea pe 48 de luni, cred, e mult, dacă

doriți, domnule Primar, puteți să spuneți și e bine că spuneți lucrurile, dar nu că Orza nu și-a înregistrat dreptul de vot, nu vreau să se consemneze așa ceva.

DL.ORZA: A spus că am votat, dacă s-a consemnat, nu știu.

DNA ȘIPOȘ: Domnul Orza a votat, dar nu s-a înregistrat votul.

Reluăm procedura de vot.

19 voturi pentru

4 abțineri.

DL.PRIMAR: Trebuie să avem grijă, că sunt locuri unde au fost problem cu gestiunea deșeurilor. Nu știți ce stres avem și noi, să nu ne pască așa ceva în perspectivă. Să sperăm că se va trece cu bine și peste licitație și vom avea un operator, nu ne interesează cine, cel mai bun să câștige, dar, să nu ajungem să avem necazuri cu deșeurile, fiindcă știți ce se întâmplă în oraș, apoi, pe cale de consecință, vin și pedepsele.

PUNCTUL 9 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului intravilan – str. Socrate, înscris în CF nr. 430573 Timișoara, nr. Cadastral 430573 cu suprafața 548 mp în două loturi, Lotul 1 cu nr. Cadastral nou 446477 str. Socrate în suprafață de 450 mp. și Lotul 2 cu nr. Cadastral nou 446478 teren intravilan pentru stație puț apă în suprafață de 98 mp. situat în Timișoara str. Socrate

DL.DIACONU: Un vot extrem de important, această operațiune de dezlipire dă posibilitatea Spitalului Municipal să exploateze puțul de apă termală de pe strada Socrate, în vederea folosirii acestei ape termale pentru clinica de balneo-fizioterapie.

DL.IDOLU: Nu este legat direct de vot, dar au găsit apă termală acolo?

DL.DIACONU: Din cât știu, Spitalul Municipal așa a aplicat pentru licență. Este puțul existent de apă termală în momentul de față.

DL.IDOLU: Este ceva confuz...

DL.PRIMAR: Este un puț existent.

DL.IDOLU: În afară de cel existent, se mai face un puț, s-au găsit ape cu proprietăți medicale?

DL.PRIMAR: S-a descoperit că există puțul, nu că există apă, pentru că, din păcate, informația privind izvoarele este tinută cam secretă. S-a descoperit că

există un puț cu apă, probabil că există multe locuri unde mai avem apă termală, dar nu avem puțuri.

DL.DIACONU: 2 puțuri în proprietatea municipiului Timișoara, unul în Parcul Copiilor, unul în zona Michelangelo. Cel din urmă poate fi exploatat și are și apă termală.

DNA ȘIPOȘ: Supun la vot punctul nr.9:

Deschid procedura de vot:

23 voturi pentru.

PUNCTUL 10 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren din Timișoara, B-dul Mihai Viteazu nr.13, ieșirea din indiviziune, alipirea parcelei rezultate, cu nr. Cad. 409500/2, în suprafață de 109 mp, cu parcela cu nr. top. 9915, din Timișoara, B-dul Mihai Viteazu nr. 13/A și instituirea unui drept de servitute de vedere

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:

Proiectul a căzut cu:

15 voturi pentru

7 voturi împotriva

PUNCTUL 11 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea Kinderzukunft – Fundația Rudolf Walter – Filiala din Timișoara, includerea acesteia în domeniul public al Municipiului Timișoara și completarea Anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul regional AQUATIM S.A.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:

23 de voturi pentru

PUNCTUL 12 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului cu destinația de școală, situat în Timișoara str. Aluniș nr. 36, către Liceul Teoretic "Grigore Moisil", în vederea desfășurării activității de învățământ pe o perioadă de 5 ani

DL.IONESCU: Înainte de a trece la vot, două precizări: Felicităm aparatul administrativ al Primăriei pentru faptul că încearcă să găsească soluții pentru elevii din Timișoara și pentru această școală prestigioasă, pe de altă parte, în documentele care însoțeau HCL-ul erau destul de multe contradicții. Din fericire, hotărârea este clară, apărea B-dul Liviu Rebreanu nr.35 și Aluniș nr.36. Din cât știm, Liceul Moisil folosește deja acest spațiu și o să rugăm toți consilierii să acorde votul pentru această hotărâre.

DL.IDOLU: Ca să-l completez pe colegul meu, atrag atenția personalului de specialitate când întocmește notele de fundamentare, fiind neclare. Se amestecă Rebreanu nr.35 cu Aluniș nr.10. Lasă loc de interpretări. Fin fericire, proiectul de hotărâre este în regulă.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:

23 de voturi pentru

PUNCTUL 13 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită cu contract de comodat până la 31.12.2018, a spațiului situat în imobilul din Timișoara, Piața Libertății nr.1, către Muzeul Național al Banatului

DI.PRIMAR: Nu este prea bine formulat, nu a spațiului situat, este o clădire întregă, a unui spațiu, nu tot spațiul din acea clădire se atribuie Muzeului Național al Banatului. Aș vrea să-l întreb pe domnul Sopen dacă a ajuns la înțelegere cu doamna decan Jonte, pentru că Facultatea de Muzică are prioritate. Noi ajutăm asociația, așa cum am promis, dar nu cu spațiul care trebuie să fie folosit de Facultatea de Muzică drept sală de spectacole, de repetiții pentru spectacole, de ceremonii. Eu așa am spus. Nu știu la care spațiu se referă hotărârea, pe conținut.

DNA DRĂGOI:spațiului, unitate locativă nr.3, în suprafață de 97 mp, alcătuită din trei încăperi situate la etajul I.

DI.PRIMAR: Sunt cele convenite cu doamna Jonte.

.....(Nu s-a înregistrat)

DI.PRIMAR: Vă mai dăm și alte încăperi, dar să nu fie dintre cele care sunt prinse într-o viziune a Facultății de Muzică. Nu sunt spațiile avute în vedere să fie

amenajate ca decanat, sau altceva, v-ați înțeles cu doamna decan, da?.....În regulă. Și amendamentul la titlu: „a unui spațiu”, nu „a spațiului”.

DL.IDOLU: În proiectul de hotărâre scrie clar, suprafață 97,10 mp, 3 camere, nr.topo..., deci este foarte clar. Nu discutăm ce se vorbește în sală, ce scrie aici este foarte corect. Votăm ce scrie în proiectul de hotărâre.

DL.PRIMAR: Dar se admit amendamente...

DL.IDOLU: Dacă are un consilier de făcut amendamente, nu consilierul personal, ci consilierii din această sală.

DL.PRIMAR: Sigur că da, consilierii locali trebuie să facă o propunere de amendament, nu consilierii personali.

DNA ȘIPOȘ: Deschid procedura de vot:
23 de voturi pentru

PUNCTUL 14 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1061/19.05.2000, încheiat cu COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ IGIENA

DL.PRIMAR: Solicit un amendament la proiectul de la poziția 14 și la cel de la poziția 15. Nu cred că este bine să dăm pe trei ani aceste spații, pe un an. Vă rog să propuneți un amendament.

DL.IDOLU: Dacă sunteți de acord, îmi asum eu amendamentul, dar cu completarea de renegociere a tarifelor. Din anul 2000 au rămas aceleași tarife. Ele au crescut de peste 10 ori, nu se poate la același tarife mici, foarte mici. Cei cu punctul următor, cu Asociația Județeană de Fotbal, ar trebui să adune și ei bani să plătească chirie, măcar, dar la “Igiena”, am votat în fiecare an, dar nu am votat niciodată actualizarea tarifelor conform prețului pieței, măcar la nivelul clinicilor, a spitalelor.

DL.ORZA: În contract scrie cu rata inflației.

DL. IDOLU: Adi, sti la ce ne referim! Din 2000 e acelasi tarif, haideti sa fim realisti!

DNA. SIPOS: Va multumesc!

DL. IDOLU: Deci imi asum amendamentul, cum ca se inchiriaza pe o perioada de 12 luni. Asa e, domnul Primar? Doisperezece luni si cu actualizarea tarifului de inchiriere per metru patrat, cu rata inflatiei de la data incheierii contractului cu clauza de chirie unitara. Cred ca sunteti de acord ca nu se poate cabinete medicale sa plateasca suma la pretul pietei si Cooperativa Igiena, cu tot

dragul pentru ei, ca acolo mai gasesc loc, ca nu ma mai intereseaza cum arat, numai pe Ciprian il intereseaza, sa plateasca macar la valoarea actualizata cu inflatia.

DL. MOSIU: Oricum, diferenta va fi foarte mica, domnul coleg.

DL. IDOLU: Nu stiu, dar trebuie sa luam noi o masura, macar formala, pentru ca nu putem sa facem discriminare pozitiva.

DL. MOSIU: Da, altfel...

DL. IDOLU: Asta e o discriminare pozitiva. Sunteti de acord?

DL. DIMECA: O sa ii dau dreptate colegului meu, de data asta!

DL. IDOLU: De fiecare data imi da domnul Dimeca dreptate, dar dupa ce iesim pe usa.

DL. ORZA: Uite cum social democratia e liberala si liberalismul e social democrat.

DL. IDOLU: Si independentii jubileaza.

DL. PRIMAR: Daca tot am ajuns sa discutam politic, mai fac si eu o remarca: la infratia pe care ati produs-o le va fi greu sa suporte ajustarea in functie de inflatie.

DL. IDOLU: Si la tarifele, la politica fiscala foarte stimulativa, prin reducerea taxelor, prin reducerea TVA si prin marirea, ca asa hotarasc ei, a tarifelor sigur nu va fi un efort mare. Dumneavoastra domnul Primar vedeti ca va bucurati in Timisoara de cresterea economica datorita politicilor fiscale luate la nivel guvernamental si nu numai dumneavoastra.

DNA. SIPOS: Multumesc, domnul consilier! Supun la vot atunci amendamentul domnului consilier cu inchirierea de 1 an si actualizarea tarifelor.

Deschid procedura de vot.

DL. IDOLU: Actualizarea tarifelor cu rata inflatiei fata de momentul incheierii contractului.

DNA. SIPOS: Inchirierii contractului, va rog sa consemnati.

DL. DIACONU: De consemnat ca aceste tarife au fost actualizate in 2014 cred, sau 2013.

DL. IDOLU: Ultima oara prin act aditional, ca nu vorbesc de 2000. Daca in 2014, sa calculeze, nu noi calculam, noi nu dam cifre, noi spunem un principiu, noi sustinem un principiu.

DNA. SIPOS: Da, va multumesc! Supun la vot. Deschid procedura de vot. Se voteaza amendamentul. S-a votat cu:

- 22 voturi pentru

- 1 abtinere

Si acum votam proiectul: proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1061/19.05.2000, încheiat cu COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ IGIENA, pe 1 an de zile.

Deschid procedura de vot. Se voteaza. Inchid procedura de vot.

- 23 voturi pentru.

PUNCTUL 15 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1541/01.07.2010, încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Timiș

DNA SIPOS: Amendamentul, tot asa, de 1 an? Proiectul numarul 15.

DL. PRIMAR: Da, tot asa si aici, da sigur! Nu l-ati asumat si aici, domnul consilier? Tot pe un an, nu?

DL. IDOLU: Imi asum punctul de vedere al domnului Primar, paradoxal, pentru a controla mai bine activitatea de fotbal. Probabil aceasta asociatie care n-are, nu e, n-are caracter oficial, ci eu il vad ca o..nu stiu ca ce, habar n-am ce mai e. Nu, nu, nu, la nivel institutional, nu e functie publica acolo.

DL. PRIMAR: Nu! Este o asociatie..nu stiu exact ce statut are, ca eu nu m-am ocupat de fotbalul de divizii inferioare, are atributii pana la nivelul diviziei C; D. Va dati seama ca n-am de unde sa stiu, divizia D!

DNA. SIPOS: Din nou: proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1541/01.07.2010, încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Timiș, tot pe 1 an.

Deschid procedura de vot.

DL. IDOLU: Pe 12 luni si cu actualizarea, la fel, la inflatie.

DNA. SIPOS: Cu actualizarea, da, va rog sa consemnati, da, cu actualizarea pretului. Deschid procedura de vot. Se voteaza. Inchid procedura de vot. Proiectul a trecut cu:

- 23 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune ...

DL. IDOLU: Nu, nu, votati in ansamblu! Ati votat amendamentul si acum trebuie sa votati in ansamblu.

DNA. SIPOS: Da, aveti dreptate!

DL. MOSIU: S-a votat amendamentul.

DNA. SIPOS: Amendamentul, da, si acum, da.

DL. IDOLU: Am votat amendamentul si acum trebuie in totalitate.

DNA. SIPOS: In totalitate, va multumesc!

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1541/01.07.2010, încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Timiș. Deschid procedura de vot. Se voteaza. Inchid procedura de vot. Proiectul a trecut cu:

- 23 voturi pentru.

PUNCTUL 16 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr. 3, etaj subsol, ap.SAD 1, înscris în CF nr. 400893-C1-U5, nr. Topo 400893-C1-U5, la prețul de 1.501.258,00 lei.

DNA. SIPOS: Deschid procedura de vot. Se voteaza.

- 17 voturi pentru
- 6 abtineri

Proiectul n-a trecut.

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât

DL. GRIGOROIU: Inseamna ca dorim sa cumparam!?

DNA. MARIS: Inseamna ca il cumparam la 1 milion 500 acel spatiu?

DNA. SECRETAR: Nu.

DL. DIACONU: Contactati Camera de Comert daca va intereseaza, daca nu stiti care e imobilul.

DNA. SECRETAR: Se face proiect de respingere.

DNA. SIPOS: Va rog, doamna Secretar!

DNA. SECRETAR: Nu este prima oara, vom intocmi o hotarare cu privire la respingerea acestui proiect, deci nu inseamna ca v-ati exercitat dreptul de preemtiune. Necesita alte rapoarte de specialitate si expuneri.

DNA. SIPOS: Va multumesc!

DL. PRIMAR: Trebuie sa avem in vedere urmatorul lucru: noua nu ne ajung banii pentru o multime de lucruri esentiale pe care le avem de facut. Ati vazut ca avem dificultati in asigurarea platilor catre Colterm, care trebuie sa plateasca mai departe la Eon gaz, catre RATT, si asa mai departe.

Au aparut o multime de cheltuieli neprevazute, am explicat in cateva randuri, incepand cu furtuna din toamna si pana acum circa 100 de milioane de lei, bani care au fost in sarcina noastra. Greu ne descurcam ca sa continuam ritmul de dezvoltare. Evident ca daca am opri investitiile ne-am descurca. Sa nu inteleaga

cineva ca Primaria Timisoara este in vreun pericol. Nu este! Cred ca avem arierate de sute de mii. Nu cred ca sunt mai mari, numai ca nu putem sa ne intindem la tot ce ar fi bine sa facem, ca nu avem cum sa acoperim acel bine.

Ar fi foarte bine sa putem sa cumparam si blocuri de locuinte, ar fi foarte bine sa putem construi deodata si scoli si spitale. Vedeti ca ducem Spitalul de copii, acusi e gata cladirea, arata bine, vom avea nevoie de bani multi pentru echipamente si speram ca Ministerul Sanatatii sa ne dea.

Demaram constructia maternitatii, cladire si aceasta foarte mare. Astazi am semnat contractul, va informez, am semnat contractul pentru elaborarea studiului de fezabilitate si a proiectului tehnic, dupa care dam drumul la contractul, la licitatie, pardon, pentru contractarea executantului. Construim la Spitalul Municipal noi corpuri, pe de-o parte buncarul pentru aparatura speciala care necesita asa ceva, pe de alta parte un corp foarte mare al spitalului.

V-am dat cateva exemple extrem de putine si va puteti inchipui ca alaturi de nevoia de a mai face 6 pasaje in oras si 4 noi poduri, care nu sunt mofturi, sunt chiar necesitati ale orasului, n-avem cum sa sustinem si alte cheltuieli. Va multumesc!

DL. IDOLU: Doamna presedinte, daca imi permiteti o observatie! Decat sa cada si urmatoarele doua puncte va propun sa ne opim, sa le retragem de pe ordinea de zi si avand in vedere ca toate trei se refera la acelasi imobil: subsol, parter, etaj, etaj 5, noi stim despre ce este vorba, e o cladire intreaga, e o cladire, e un palat al orasului, putem sa spunem despre orice altceva, dar haideti sa avem cu luciditate, nu fragmentat, ca nu suntem la gradinita aici, haideti sa facem un singur material subsecvent, ca sa intelegem despre ce este vorba.

Cine sunt proprietarii, ca sa nu ne exprimam ... Eu cred ca e un proiect unitar. Nu putem sa luam o decizie pentru 3 puncte, toate se refera la Victoriei 3, ca sa inteleg si eu exact despre ce este vorba. Cred ca sunt importante anumite obiective pe care noi toti de aici le-am votat prin buget si prin planul de achizitii, dar nu putem arunca la cos istoria orasului. E o cladire foarte frumoasa. E o cladire de care trebuie sa aiba grija in primul rand Primaria, dar noi ne dam votul daca abandonam acest imobil spectacol, un palat al orasului sau nu-l abandonam.

DNA. SIPOS: Multumesc, domnul consilier!

DL. IDOLU: Daca vreti, doamna presedinte, insistati sa supuneti la vot!

DNA. SIPOS: Va multumesc, domnul consilier, va rog sa..

DL. IDOLU: Degeaba imi multumiti! Eu va propun sa retragem de pe ordinea de zi si intr-o sedinta ulterioara sa avem un punct de vedere elaborat, frumos, care sa ne convinga. Multumesc!

DNA. SIPOS: Va rog!

DL. PRIMAR: Trebuie sa intelegem un lucru: ca asa vrea proprietarul sa vanda, pe bucati. Noi nu putem sa il obligam sa vanda toata cladirea. Noi trebuie sa

ne pronuntam daca ne exercitam dreptul de preemtiune sau nu, fix pe ceea ce doreste proprietarul sa vanda. N-avem cum sa procedam altfel. Putem sa amanam oricand, putem sa iesim din perioada in care sa dam raspunsul, dar nu e o proprietate a noastra sa decidem noi cum se procedeaza cu ea, ci este o proprietate privata de drept privat.

DL. IDOLU: Daca nu decidem noi, nu mai trebuie pus la vot, pe cale de consecinta. Atunci de ce ne mai chemati?

DL. SANDU: Avand in vedere, totusi, importanta cladirii, pozitionarea ei si stim cu totii ce gazduieste acea cladire sau ce ar trebui defapt sa reprezinte, cred ca era frumos macar din partea proprietarului care aparent este foarte interesat de bunul mers al activitatii in acest oras sa fie macar prezent aici sa ne poata spune cateva cuvinte. La urma urmei trebuie sa ne gandim ca acea cladire a fost construita de breasla oamenilor de afaceri acum 100 de ani, prin forte proprii, ori actuala Camera de Comert dincolo de faptul ca se bate cu caramida in piept la fiecare eveniment vad ca isi vinde proprietatile.

Dincolo de menirea ei de a asigura un mediu de afaceri si de dezvoltare pentru comunitatea de afaceri, producatorii din judet, vad ca spatiul care a fost pus la dispozitie in zona Salii Olimpia, unde este Centru de afaceri a fost inchiriat la Carrefour; deci daca acesta este modul prin care Camera de Comert intelege sa apere interesele oamenilor de afaceri banateni, scuzati-ma, eu am un mare semn de intrebare!

DL. PRIMAR: Da, era frumos sa fie aici. La comisie ar fi trebuit sa ii invitati sa va dea lamuriri. Oricum, eu ma pronunt asupra unui singur lucru: bugetul nostru nu ne permite sa cumparam o asemenea cladire si apoi sa facem ce cu ea? Sa o lasam in paragina? Acolo e nevoie de bani multi, dar nu avem bani sa o cumparam. Asa toate palatele din Piata Victoriei sunt superbe.

DNA. SIPOS: Continuum.

PUNCTUL 17 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, ap. SAD 26, înscris în CF nr. 400893-C1-U14, nr.topo 203/XXVIII, la prețul de 293.170,00 lei

DNA. SIPOS: Deschid procedura de vot. Se voteaza. Inchid procedura de vot.

Proiectul a cazut cu:

- 15 voturi pentru
- 1 vot impotriva

- 7 abtineri

PUNCTUL 18 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj parter, ap. SAD2, înscris în CF nr. 400893-C1-U34, nr. Topo 400893-C1-U34, la prețul de 659,836,00 lei

DNA. SIPOS: Deschid procedura de vot. Se voteaza. Inchid procedura de vot.

- 13 voturi pentru
- 1 vot impotriva
- 8 abtineri

DL. ORZA: Ce se intampla in situatia asta, ca daca am votat „nu, non-non”, ca sa zic asa?

DNA. SECRETAR: Asa cum am spus, vom intocmi hotararile privind respingerea acestui proiect, urmand ca el sa poata fi pus din nou in discutia dumneavoastra intr-o sedinta ulterioara. Da, da, exact, da!

DNA. SIPOS: Va multumim!

DL. CALDARARU: Un moment!

DNA. SIPOS: Va rog!

DL. CALDARARU: Multumesc! Deci la ultimul de exemplu eu cunosc, am lucrat acolo in acel sediu la Camera de Comert si in special este vorba, ultimul dintre ele este vorba de spatiul din strada unde este acea autoservire, alimentara.

Eu acum recunosc, intr-adevar nu avem bani, nu stiu cum putem sa facem, dar eu n-as renunta la spatiul asta, n-as renunta. Nu stiu, l-as tine in suspensie cumva, ca sa pot pe viitor sa pot sa-l cumpar eventual.

DL. PRIMAR: Dar la care, scuze?

DL. CALDARARU: La cel de la parter, domnul Primar! Ala este unde e alimentara.

DL. PRIMAR: Nu stiu ce se vinde, nu stiu ce reprezinta cele trei spatii.

DL. CALDARARU: De pe colt, unde a fost candva Top Shop, nu stiu ce, unde este o alimentara autoservire acum, un arab acolo sau ce este. Palmira, da!

Eu inteleg, n-avem bani, dar parca n-as renunta, domn' Primar, la asa o oportunitate.

DL. PRIMAR: Bun, noi chiar asta discutam si noi aici asa șușoteam, e o problema ca noi nu putem sa intervenim si sa impunem ce activitati sa se desfasoare in zona 0 a orasului. Este ridicol sa vezi ce lucruri care se potrivesc intr-un cartier marginas eventual, nu, se intampla la noi in zona 0 ?!

Piata vad ca nu regleaza, ca in mod normal ar trebui sa fie o asemenea chirie pe un astfel de spatiu, incat nici sa nu isi permita cineva care vinde eugenia, eu mai cumpar eugenia de acolo.

DL. CALDARARU: Pe surse, pe surse care nu le pot confirma, dar pe surse am inteles ca spatiul ala se plateste chirie pe el 10000 de euro pe luna.

DL. PRIMAR: Nu stiu, nu stiu cum sunt preturile, e mult, e putin, dar habar n-am.

DL. MOSIU: Domn' Primar, deci chiria, acuma poate sunteti dezinformati, dar in centru un spatiu ca ala este intre 50 si 100 de euro metrul patrat, minim.

DL. PRIMAR: Si atata plateste cel care are o pravalie acolo, plateste 50 de euro pe metru patrat?

DL. MOSIU: Bineinteles, bineinteles!

DL. PRIMAR: E mare da, nu stiu, in fine!

DL. MOSIU: Chiria unui apartament, domn' Primar, in Victoriei este 1000 de euro.

DL. IONESCU: Ca o completare, domnule Primar, noi refuzam sa cumparam un teren evaluat la vreo 500 de euro metrul patrat, conform acestor hotarari, in total intreaga cladire, daca mergem in calcule ar costa undeva in jur de 600 de mii de euro, toata cladirea si spunem ca nu avem bani.

DL. SANDU: Nu este vorba de toata cladirea, dar ma gandesc ca aici, si de aceea era foarte bine daca, avand in vedere importanta institutiei ar fi fost cineva prezent din partea vanzatorilor, pentru ca la urma urmei mie mi se pare ca este o cladire esentiala pentru viata economica a orasului si a regiunii. Poate s-ar fi gasit o solutie de compensare cu taxele si platile pe care trebuie sa ni le faca pentru terenul detinut de Centrul de Afaceri.

Poate se putea compensa acolo o cumparare in rate a acestei cladiri cu banii care trebuie sa ii acorde pentru.., adica cred ca merita mai multa atentie punctul asta, dar chiar sunt surprinsi de lejeritatea cu care Camera de Comert trateaza subiectul.

DL. MOSIU: Iar metrul patrat in centru, stimati colegi, acuma doar ca informare, nu depinde de noi, este minim 2000 de euro in Victoriei, minim, la apartamente, da? Metrul patrat vorbesc. La ISHO este 1750 metrul patrat.

DL. PRIMAR: La apartamente.

DL. MOSIU: La apartamente. Spatiile comerciale normal ca sunt mult mai mult, adica ..noi vorbim aici de apartamente, deci poate domnul Primar, dumneavoastra cu personalitatea dumneavoastra poate ati reusi o esalonare, cum a spus colegul meu, pentru ca la 600 de mii de euro cladirea aceea sau mare parte din ea, poate va ganditi.

DL. IDOLU: Deci, propunerea mea sa retragem si sa gandim sa analizam ca un proiect intreg si pana la urma..

DL. PRIMAR: Problema este ca aici se iese din termene si orice intarziere echivaleaza cu neexercitarea dreptului de preemtiune, daca se iese din termen.

DL. IDOLU: De ce nu le-am facut mai din timp si in fiecare an cred ca si eu si colegi de ai mei de la liberali au solicitat alocarea unei sume in buget pentru asemenea obiective. Avem o responsabilitate si morala sa aparam acest patrimoniu acolo unde e cazul, uneori nu-i cazul. Acum 100 de ani si cu votul Consiliului Local si primarii din acea vreme au construit si noi de fiecare data spunem ca nu putem si vindem orice, oricat si la orice pret. E vorba de morala, nu intru in subiect ca..

DL. PRIMAR: Nu noi vindem, atentie, si acei primari n-au construit ei, ca a construit mediul privat, sunt cladiri private toate acestea. Nu sunt cladirile Primariei si n-au fost cladirile Primariei, deci problema se pune cu ce cumparam. Eu as cumpara tot centru istoric, de exemplu si toata Piata Victoriei, dar avem bani ca sa cumparam? Asta e problema, ca nu ne ajung banii nici sa sustinem acelasi ritm inalt de modernizare a orasului, despre asta e vorba; deci inteleg ca sunt un subsol, un parter si un etaj 5, nu? Etajul 5, nu, sau ce? Da.

DL. IDOLU: Separat: parter, etaj, e subsol si un etaj, deci din 5 nivele, 3.

DL. PRIMAR: Un apartament..

DL. CALDARARU: Cel de la subsol a fost candva sala de fitness ceva, de culturism parca a CFR-ului, daca nu ma insel, pe vremuri.

DL. IDOLU: Tot imobilul pana la urma. Ce mandrie ar fi pentru orasul asta sa aiba un asemenea imobil.

DL. PRIMAR: Bun, amanam, dar va trebui sa facem inca o sedinta ..

DL. ORZA: A luat Camera de Comert..

DL. PRIMAR: Eu sunt de acord..trebuie facut..

DL. ORZA: Da, deci Camera de Comert a primit ca restituire proprietatile astea. Ca si proprietar au construit la vremea respectiva, cum se spunea aici, deci ei si-au recuperat prin legea respectiva, legea 12 sau cat era, sau 10. Eu sesizez doua probleme: una, banii si doi, am mai avut un caz pe care l-a sustinut domnul consilier Mosiu cu Şari-Neni parca si parca am zis ca vrem sa il cumparam in final, nu? Si l-am luat?

DL. MOSIU: Pai haideti sa va spun de ce s-a stagnat! Pentru ca nici cei de la scoli, nu de la scoli, gradinite, crese, nu solicita social, nu? Deci acolo daca centrele noastre nu solicita spatii sigur ca nu se justifica achizitia unui spatiu fara functionalitate, cum a zis domnul Primar. Noi avem centre de zi...

DL. ORZA: Este chiar asta, acum nu trebuie neaparat un sediu social sau al Primariei acolo. Poate fi valorificat de Primarie, dar ideea alta voiam sa o subliniez, ca noi am votat si eu, inca o data va spun, cum am spus si data trecuta, eu am o mare indoiala legata de legea asta a dreptului de preemtiune, ca ea e viabila.

Noi, uite, putem face un experiment! Sa refacem votul in asa fel incat sa zicem ca le cumparam. Eu pun ramasag ca proprietarul o sa renunte sa le mai vanda.

DL. MOSIU: Domn' consilier!

DL. ORZA: Putem incerca.

DL. MOSIU: Domn' consilier, ascultati-ma un pic! Suntem in Europa totusi, da? Interesati-va in Germania cum e, in Austria Primaria cam ce proprietati are, sa vedeti!

DL. ORZA: Nu, nu, nu asta am zis! Eu sunt de acord..

DL. MOSIU: Ba da!

DL. ORZA: Eu sunt de acord cu asta. Am zis doar ca sa vedem ca nu cumva proprietarul renunta la vanzare, daca afla ca vrem...

DL. MOSIU: Noi suntem administratori, trebuie gandit si ca business, nu ca cei din Primarie nu vor sa-si asume nimic sa nu aibe de lucru.

DL. ORZA: Inca o data, ca n-ati ascultat ce am zis. Am zis sa votam ca le luam si eu cred ca dupa aia o sa avem surpriza ca proprietarul o sa zica "domnule, m-am razgandit, nu le mai vand".

DL. MOSIU: Si care e problema? Ca nu vad care e problema!

DL. SANDU: Domnul Orza, totusi eu insist sa cred si cred ca este o mare diferenta intre o persoana privata care poate sa speculeze un anumit eveniment sau o anumita afacere si Camera de Comert care banuiesc ca si-a fundamentat foarte bine...

DL. ORZA: Pai mai inainte ati zis ca sunt neseriosi.

DL. SANDU: ...inainte de a vinde. Inseamna ca, totusi, vorbim de o institutie pe care o presupunem serioasa, nu? Care ar trebui sa fie constienta si de rolul pe care il are in oras si in regiune.

DNA. SIPOS: Va multumesc!

DL. CALDARARU: Un moment! Eu dupa cate stiu exista..

DL. PRIMAR: Numai putin sa facem o verificare!

DL. ORZA: Dl. Consilier faceți amendament. Să schimbăm titlul, să scriem: exercitarea dreptului.

DL. IDOLU: Dl. Consilier să nu revenim la poveștile din trecut, noi vorbim acum. Haideți să rectificăm de fapt denumirea acestui punct, prin exercitarea dreptului de preemțiune. Sunteți de acord? Avem experiența în care vânzătorul care precis va afla ce discutăm noi acum, dar să vedem dacă mai vinde la prețul acesta. Dovedim atașament față de....

DL. MOȘIU: Dl. Consilier aveți grijă la scări când coborâți.

DL. IDOLU: Îmi asum.

Dna. SIPOS: În urma dezbaterilor, cu modificarea: privind exercitarea dreptului de preemțiune. Punctul 16. Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr. 3, etaj subsol, ap.SAD 1, înscris în CF nr. 400893-C1-U5, nr. Topo 400893-C1-U5, la prețul de 1.501.258,00 lei.

Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 20 voturi pentru

1 abținere

PUNCTUL 17 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, ap. SAD 26, înscris în CF nr. 400893-C1-U14, nr.topo 203/XXVIII, la prețul de 293.170,00 lei.

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 20 voturi pentru

3 abțineri

DI. DIACONU: V-aș ruga la fiecare proiect de acest gen să precizați și cine este responsabil pentru punerea în aplicare a acestuia. Eu m-am mai întâlnit cu această poveste o dată, a ajuns prin Comisia de Negociere cu terții, pentru că fiecare interpretează cum vrea această de lege care ține de dreptul de preemțiune și între cei care urmează să pună în aplicare această hotărâre de consiliu local cred că nu veți regăsi niciuna dintre direcțiile importante din primărie. Atunci când nu ne exercităm dreptul de preemțiune, transmitem către Compartimentul de Monumente care la rândul său trimite o scrisoare că nu ne exercităm. Dacă ne exercităm ar trebui să avem o structură care să facă pașii aceștia mai departe.

DI. MOȘIU: Dl. Viceprimar nu ați specificat, direcțiile ca să nu aibă de lucru nu cer niciun spațiu. Nu știu de ce ne tot ascundem, păi nu avem nevoie de creșe, de

grădinițe, de centre de zi? Dar direcțiile dacă nu cer nu au de lucru este foarte simplu.

DI. IDOLU: S-au obișnuit să nu ceară, ca să nu muncească, să nu-și asume răspunderea.

DI. MOȘIU: Atunci înseamnă că dâșii trebuie să voteze nu noi. Că fac sau nu fac ceva, ei aceeași bani îi iau.

DI. DIACONU: Eu sunt de acord doar că dacă rămâne așa proiectul de hotărâre și spune: cu punerea în aplicare e Compartimentul Monumente...

DI. MOȘIU: Patrimoniul dl. Primar să se ocupe.

DI. PRIMAR: Asta se reglează separat trebuie, are dreptate dl. Viceprimar. Sunt probleme diferite. Acum discutăm exercitarea sau neexercitarea și în altă etapă vom stabili și cum se produce până la final exercitarea.

PUNCTUL 18 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj parter, ap. SAD2, înscris în CF nr. 400893-C1-U34, nr. Topo 400893-C1-U34, la prețul de 659,836,00 lei.

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 20 voturi pentru

1 abținere

PUNCTUL 19 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire cu destinația de Cămin nr. 1, respectiv parter și etajul I cu suprafața de 843,39 mp., care aparține Colegiului Tehnic "AZUR", situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 2 Poliție

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 21 voturi pentru
1 abținere

PUNCTUL 20 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iftimiciuc-Sencu Daciana și Sencu Adriana-Cosmina

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 22 voturi pentru
1 abținere

PUNCTUL 21 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind conferirea statutului de zonă de promenadă unui areal din Municipiul Timișoara

Acest punct a fost retras de pe ordinea de zi a ședinței, de către Primarul Municipiului Timișoara.

PUNCTUL 22 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona mixtă:locuințe colective, comerț, servicii, str. Amurgului nr.5, Timișoara

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 20 voturi pentru
2 abțineri

PUNCTUL 23 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind consumul lunar de carburanți aferent autoutilitareii Dacia Duster aparținând Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 21 voturi pentru
1 abținere

PUNCTUL 24 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la PIETE S.A. – componenta inițială.

DI. IDOLU: Eu am făcut un comentariu. Și pentru asta ne vom abține, am făcut o adresă către SC Piețe vizavi de o hotărâre AGA, în baza căreia a fost nominalizat, selectat pe o perioadă de maxim 4 luni un consiliu de administrație provizoriu. Nu am primit răspuns nici până la ora aceasta. Drept urmare neștiind ce s-a întâmplat acolo nu-mi permit să mă hazardez să votez pentru sau împotriva așa că mă voi abține. Dar fac trimitere, fac apel la cei de la Piețe care poate nu sunt ei cei mai vinovați ci cel care se ocupă de organizarea selecției din partea primăriei să-mi transmit un răspuns oficial așa cum e normal să primesc. Mulțumesc!

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 14 voturi pentru
7 abțineri

PUNCTUL 25 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind numirea Comisiei de verificare a arhivei de interes local, care aparține S.C. IPROTIM S.A.

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 21 voturi pentru

PUNCTUL 26 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 18 voturi pentru

PUNCTUL 27 AL ORDINEI DE ZI

Adresa nr. SC2018 -014416/20.06.2018 a domnului Idolu Iulian Daniel – consilier local, privind plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 293/22.05.2018 - *privind Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor la Societatea de Transport Public Timișoara S.A. nr. 6/21.05.2018.*

DI. IDOLU: Îmi amintesc, cred că în ședința trecută am depus o plângere prealabilă vizavi de o hotărâre de consiliu local care valida o hotărâre AGA. V-am rugat să nu vă pronunțați că nu era înțelept, până nu citiți. Dacă ați citit sau nu, eu nu vreau să mai repet totul. În cazul în care nu se anulează acea hotărâre de consiliu local la plângerea prealabilă eu voi merge mai departe pe calea instanței pentru acea ședință AGA, în contencios deci nu fac altfel de plângeri să fie clar, fiindcă sunt adversarul denunțătorilor. Dar voi merge mai deprte vă avertizez, nu avem niciunul nicio treabă aici, probabil cineva tot așa trimis din primărie nu a știut cum să organizeze treaba. Dar eu voi merge mai departe, nu mai explic acum motivele că nu are rost dacă vreți vă citesc. Le aveți în mapă dl. Consilier. Dl. Iapă puteți

explica de ce ați organizat o ședință AGA la STPT neîndeplinind....toată lumea vă știe, că toată lumea a vorbit de aici, că dvs. M-a provocat dl. Moșiu. Lăsați-l pe dl. Chiș, că vă poate fi tată și știe ce trebuie să facă. Eu voi continua cu plângerea vizavi de acel consiliu provizoriu.

DI. PRIMAR: Am discutat acest subiect și data trecută, cei care s-au ocupat, a fost o convocare în acord cu legea, că s-a anunțat în data de 17 Aprilie pe site, s-a făcut comunicarea către membrii AGA, personal nu mă pronunț nu am niciun rol în așa ceva. Știți bine nu sunt absolut pe nicio verigă în lanțul acesta.

DI. IDOLU: Așa este dl. Primar, de asta am indulgență și nu v-am pomenit numele. Dar aveți grijă la consilierii dvs care vă dezinformează.

DI. PRIMAR: El doar a anunțat niște colegi dar nu cu vreun rol în toată convocarea respectivă ci să se asigure că știu.

DI. IDOLU: Da, atunci merg mai departe.

Dna. SIPOS: Supun la vot menținerea hotărârii 293/22.05.2018.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 14 voturi pentru

4

voturi

împotriva

3 abțineri

Se menține hotărârea.

DI. PRIMAR: Ieri am fost consultat și eu în privința AGA la Horticultura. Și sfatul meu, că despre sfat putem vorbi nu despre altceva, a fost să nu se țină AGA să se respecte convocarea inițială care presupune AGA undeva la sfârșitul lunii chiar dacă mi s-au arătat prevederile legale ce ar fi putut permite și o convocare în afara procedurii respective. Eu am dat sfatul să nu se pripească nimeni că nu era nimic de decis ultraurgent ci să se lase lucrurile până la sfârșitul lunii. Nu e bine să creăm disensiuni și situații tulburi.

PUNCTUL 28 AL ORDINEI DE ZI

Adresa nr. SC2018 – 015103/27.06.2018 a Asociației de Locatari – str. Ion Ghica nr. 1 privind plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 556/20.12.2017 - privind aprobarea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timisoara, str. Ion Ghica nr.1, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.

Dna. SIPOS: Supun la vot menținerea hotărârii 556/20.12.2017.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 18 voturi pentru

Se menține hotărârea.

PUNCTUL 29 AL ORDINEI DE ZI

Adresa nr.SC2018-015142/27.06.2018 – a domnului Toader Mihai-Laurențiu privind plîngerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 371/2007 – privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara.

Dna. SIPOS: Supun la vot menținerea hotărârii 371/2007.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 17 voturi pentru

2 abțineri

Se menține hotărârea.

ANEXA LA ORDINEA DE ZI DIN DATA DE 06.07.2018.

PUNCTUL 1-ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea casării, demolării și valorificării construcției nefinalizate din piața agroalimentară – str. Oglinzilor.

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 17 voturi pentru

Proiectul a căzut.

DI. PRIMAR: Stați puțin că trebuie să verificăm. Eu vă rog frumos, vrem să avem clădiri dărăpănate, în paragină care se prăbușesc peste oameni? Este o clădire, păi zău, haideți să votăm responsabil, este o clădire care stă, nu e clădire construită, a fost o intenție, acum 10-15 ani să se construiască, o societate s-a apucat să o

construiască și stau niște ziduri asupra cărora s-au făcut niște expertize și loc pentru home-les. Asta vrem să fie între blocuri? Deci vrem s-o demolăm păi...

DI. IDOLU: Noi am spus de la început, am fost corecți și onești, că nu votăm pe ordinea suplimentară. Eu cunosc acea piață cum o cunoaște și dl. Primar sau doamna primar mai bine, că locuim în acea zonă, dar nu este o urgență pentru că putea să fie votată tot la fel de bine acum o lună acum 2 luni, la sfârșitul lunii acesteia, demolarea unei piețe. Sigur că nu vream ce este acolo, că vin numai contrabandiști în piața aceea, chiar nu vând produse tradiționale. Fiind pe ordinea de zi suplimentară presupune o urgență. De ce e urgent acum în luna Iulie să votăm ceva ce putea fi votat și în Mai și în Aprilie? De 14 ani sau de când ați spus?

DI. PRIMAR: Este urgență din punctul meu de vedere de când am văzut-o în starea aceasta din 2012. Nu s-a putut ajunge la acest stadiu. Acum aparatul de specialitate a putut să prezinte un proiect pentru demolare cu toate aspectele clarificate. Despre asta e vorba. Și mai amânăm 2 săptămâni. Deci eu aș introduce săptămâna viitoare buldozerele, să dispară odată. Nu să ne tot cramponăm de aspecte pur formale haideți să discutăm pe fond. Pe fond eu cred că e o rușine că o avem acolo.

PUNCTUL 2 –ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/28.07.2017 privind reorganizarea Regiei Autonome de Transport Timișoara în Societate Comercială pe acțiuni.

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 15 voturi pentru
3 abțineri

PUNCTUL 3 –ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii, prin atribuire directă a serviciului "Întreținere a serviciului de iluminat public și iluminat festiv de sărbători din Timișoara", precum și aprobarea Caietului de sarcini,

Contractului de delegare a gestiunii și a tarifelor pentru activitățile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public, verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor și asigurare ornamente noi pentru sărbători.

DI. PRIMAR : Sigur că noi putem spune că nu este urgent. Dar stăm de nici nu mai știu când fără operator de întreținere a serviciului de iluminat public și iluminat festiv de sărbători din Timișoara fiindcă a durat mult până am luat toate avizele și cel mai greu am obținut avizul de la Consiliul Concurenței. Tocmai ne-a parvenit după ce a fost convocată, ieri sau alaltăieri, nici nu mai știu exact când, în orice caz cel mai târziu alaltăieri am pus pe Facebook de îndată, ne-a parvenit avizul de la Consiliul Concurenței și cred că este timpul să trecem imediat la punerea la punct a iluminatului pentru că sunt străzi în beznă de o mulțime de luni. Sunt becuri arse și nimeni nu a putut măcar să schimbe un bec în lipsa unui operator. Pentru că sunt reglementări foarte stricte în domeniul acesta al electricității și nimeni nu a vrut să se întâmple lucruri ilegale. Deci vă rog să votați ca să dăm RATT –ului imediat de lucru, e pregătit are utilaje are oameni, să înceapă să intervină. Mai stăm încă 2 săptămâni cu zonele afectate în beznă? Vă rog foarte mult.

Dna. SIPOS: Supun la vot.

-Cine este pentru?

Se numără voturile: 16 voturi pentru
3 abțineri

DI. PRIMAR : Bun. Grupul împotriva Timișoarei s-a manifestat din nou. Iată, să știți stimați timișoreni Grupul împotriva Timișoarei format din consilieri PSD, dorește ca încă 2 săptămâni cel puțin să nu se poată interveni la defecțiunile pe care le avem la sistemul de iluminat public, să nu se poată schimba becurile arse.

DI. DIMECA: Sunt firme în Timișoara care din păcate, datorită acestei probleme cu care ne confruntăm au oameni care refuză să vină în schimbul 3 mai ales femeile deoarece sunt zone cu grad ridicat de nesiguranță datorită neiluminatului public. Sigur acum sunt jocurile politice dar eu vă spun lucrurile de pe teren din zona economică.

DI. IDOLU: Nu are legătură cu jocul politic, aceste subiecte le-am primit cu 2 ore înainte de ședință, e o problemă care durează de ani de zile de care eu sunt nemulțumit și fiecare din cetățenii orașului sunt nemulțumiți, dar nu în ședința de

azi s-a distrus iluminatul public din oraș. Nu în ședința de azi s-a hotărât delegarea către RATT și v-ați dat seama că este ilegală. Nu în ședința de azi că a mai fost supus a căzut pentru că tot așa ați hotărât și ne-am opus și am avut dreptate că trebuie avizul Consiliului Concurenței. Și vă rog nu aruncați responsabilitatea pe terți când responsabilitatea e a primăriei. Noroc că este și trebuie îmi asum lucru acesta e un director bun și cred că va face treabă la RATT dar ca și la altă societate cum am o interpelare depusă orice lucrare în plus, executată de societățile la care noi suntem proprietari, nu primăria și la care primăria nu plătește contravaloarea lucrărilor, înseamnă datorii. Acele societăți trebuie să ia credite, credite înseamnă dobânzi fiindcă primăria nu plătește. Vrem să omorâm STPT acum printr-o măsură luată rapid? Am auzit din presă nu știu dvs cum ați auzit că se va cumpăra un utilaj care va reuși să rezolve problema. Că sunt nu știu câți electricieni, haideți să fim serioși aici e o treabă serioasă trebuie pregătit un plan de afaceri pentru afacerea asta, e altceva decât tramvaie troleibuze. Nu ni s-a prezentat nimic decât că va prelua serviciul acesta, foarte bine dar nu de la 12 la 2 intră orașul în colaps, intră de 1 an și jumătate dl. Primar exact ca și dezinsecția deratizarea, ca și drumurile care nu au încasat banii de 3 luni - SDM. Ca și Colterm care nu a primit subvenția.

DI. PRIMAR : Toate se întâmplă datorită faptului că în loc să meargă banii la aceste societăți ale primăriei, s-au dus pentru remedierea pagubelor de la furtună pentru că Guvernul PSD nu a dat Timișoarei decât 2 milioane de lei când pagubele evidente erau de 22 de milioane. Ați fi vrut să lăsăm școlile și spitalele descoperite? Dacă am avut parte de acea calamitate nu trebuia să direcționăm banii acolo? Evident că în aceste condiții plus ceea ce a urmat - procesul pierdut dintre RATT și ANAF care a însemnat alte 20 de milioane de lei plătiți anul trecut în loc să meargă spre alte surse plătiți către ANAF pentru că este sechestrul pus pe tot ce avem acolo. Și ne-ar fi luat autobuzele, tramvaiele noi, minibuzele și ar fi scos la licitație, că nu se discută lucrurile acestea. Cine e de vină pentru asta?

DI. IDOLU: În niciun caz dvs domnule primar.

DI. PRIMAR : În niciun caz. Eu am salvat. Eu am trecut prin situații grele și le-am gestionat bine până una alta pentru că exceptând mai puțin de 24 de ore cât am avut gazul întrerupt, în aceste condiții cumplit de grele orașul s-a dezvoltat și am ținut în viață toate societățile respectiv le-am și eficientizat pentru că sunt pe plus. Însă au pietrele de moară încă după ele și sper să se rezolve și această problemă dar pe noi ne depășește. Ați văzut Compania de Termoficare de la Oradea a dat faliment cea de acum e una nouă, cea omologă Colterm a dat faliment, cea de la Bacău la fel.

Într-o mulțime de locuri la fel, acum 2 săptămâni Compania de Termoficare a Aradului a intrat în insolvență și să vedem ce urmează.

Deocamdată suntem în viață, vrem să rămânem fără iluminat în continuare? Știm că sunt nemulțumiți operatorii ELBA și AEM către care au mers sume fabuloase pentru servicii de proastă calitate. Eu știu că sunt nemulțumiți. Veți vedea că noi cu bani mult mai puțini vom asigura servicii de întreținere a sistemului de iluminat public mult mai bune. Dar haideți deci eu m-am străduit și trebuie să recunosc că de la conducerea Consiliului Concurenței am avut deschidere numai că e grea procedura, e cumplită. Am obținut aviz am obținut de peste tot și acum ne punem noi frână ca să mai treacă vremea până când ne ocupăm de întreținerea sistemului de iluminat public. Singuri vrem să mai stăm în beznă pe atâtea străzi. Chiar este incorect față de acest oraș. Spuneți că susțineți noua conducere RATT care a fost pusă interimar și atacați hotărârea AGA care a stat la bază. Vă contraziceți.

DL. IDOLU: Nu-l amestecați pe director cu AGA care l-a numit pe director. Noi vorbim despre alte lucruri.

DL. MOȘIU: Haideți să lăsăm orgoliile.

DL. PRIMAR: Voi avea și eu grijă, că văd cum se votează, voi avea grijă de acum înainte. Dacă atâta ne batem joc de orașul acesta atunci am să am și eu grijă de cei care își bat joc de orașul acesta și nu voi mai avea deschiderea pe care am avut-o până acum. Se înregistrează totul și se transmite. Eu țin la cest oraș, lupt pentru acest oraș și văd că unii doresc ca lucrurile să meargă cât mai bine. Am trecut cu vederea boicotul de la Pasajul Jiul, boicotul de la Pasajul Popa Șapcă, boicotul de la centrul istoric, boicotul de la Michelangelo și toate cele. Am răzbit, le-am făcut pe toate, acum vrem ca și iluminatul să meargă prost? Tot va merge bine până la urmă, dar ma târziu. Atâta faceți să întârziati și nu faceți decât să atrageți oprobriul public, să vă descalificați, că mă duc eu la miile de cetățeni care urmăresc ieșirile mele pe facebook și am să le spun nominal cine sunt cei care sunt împotriva.

DL. MOȘIU: Stimați colegi, eu zic să ne calmăm. E vorba de siguranța cetățeanului aici, în primul rând și apoi de orgolii și de proceduri, dar fiind vorba de siguranța cetățeanului cred că e nevoie să judecăm de trei ori înainte.

DL. IDOLU: Dacă ați fi fost dvs. Primar, dl. Moșiu, sigur aveți pârghiile de comunicare, pregăteți documentele în timp util și cu discuții prelabile, dar nu ne puteți obliga, conform regulamentului și a Legii administrației publice locale, să ne aruncați niște hârtii pe masă. Sigur nu ați fi făcut așa. Nu s-a întâmplat

niciodată în istoria oraşului, asemenea abuzuri administrative. Sigur că eu sunt cel nemulţumit de iluminat şi am reclamat de atâtea ori, dar nu ne puteţi obliga să încălcăm un principiu.

DL. PRIMAR: Dacă am fi pus la vot pe ordinea suplimentară vinderea sediului PSD către PSD, să vedeţi cum aţi fi votat. Dacă vi-l puneam pe genunchi, l-aţi fi votat imediat. Aţi încercat de atâtea ori să mă determinaţi să vi-l vindem. Asta este consecvenţa pe care o aveţi: vorbe goale. Niciodată nu aţi făcut nici cel mai mic lucru pentru Timişoara, ci tot ce puteţi face este împotriva Timişoarei, crezând că în felul acesta creaţi probleme administraţiei locale. Creaţi probleme timişorenilor, nu administraţiei locale.

DL. IDOLU: Mă uit la PNL şi văd că s-a degradat foarte mult retorica unui partid cu tradiţie, ca PNL-ul. Nu reprezentaţi spiritul PNL, domnule primar.

PUNCTUL 4 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”Dezvoltare zonă locuinţe colective în regim de înălţime P+2E”, Josef Klapka FN, Timişoara

D-NA SIPOS: Supun la vot proiectul de hotărâre.

19 voturi pentru

DL. PRIMAR: Iată că aici nu a contat că e pe ordinea suplimentară. ştiu de ce nu a contat. Bravo, sunteţi oameni de un caracter excepţional! Sper să ţină seamă timişorenii data viitoare, mai mult decât au făcut-o până acum. ştiţi la fel de bine ca şi mine de ce nu a contat

PUNCTUL 5 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor la transportul urban de călători în Municipiul Timişoara prevăzute în Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 151/03.04.2018

DL. DIACONU: Aş dori să adăugăm la cele două elemente din hotărârea de consiliu local care ţin de abonamentul pe două linii, încă două tarife, respectiv tarifele pentru utilizarea tramvaiului turistic. Tramvaiul turistic este un tramvai special, îl cunoaşteţi aşa cum arată, dar e special şi prin faptul că va beneficia de ghidaj turistic şi va beneficia de o grămadă de alte elemente care nu sunt la nivelul unui tramvai normal, aşa că sigur că tarifele calculate de societatea de transport sunt ceva mai mari decât un bilet normal. Vă propun adăugarea tarifelor de

transport: cursa tramvaiului turistic, cursă care va fi pe Linia 6 de 15 lei pe bilet, inclusiv TVA, pentru adulți și 5 lei pe bilet, inclusiv TVA pentru copii cu vârsta între 7-14 ani, copiii cu vârsta până la 7 ani urmând să aibe transportul gratuit.

DL. IDOLU: d-le viceprimar, eu nu am avut, pentru că nu am avut cum să citesc până acum, pentru că nu ni s-a dat. De asta ne-am și abținut la celelalte suplimentare. Nu am avut cum, doamna secretar tot îmi spune că am avut pe dropbox, dar eu nu le-am găsit. Degeaba îmi spuneți, d-na secretar. Și dacă le-ați dat cu două ore înainte, eu nu am timp în permanență să stau cu ochii pe dropbox să văd ce năzbâtii mai scoate primăria, dar vă întreb pe dvs. ca om serios în care am încredere, nevăzând materialul: e vorba strict de tarifele pentru serviciile turistice?

DL. DIACONU: În material aveți reintroducerea abonamentului pe două linii, în materialul pe care îl avem, două linii la 30 de zile, respectiv două linii la 7 zile cu tarifele fundamentate de societatea de transport, la care v-aș ruga să adăugăm încă două tarife.

DL. IDOLU: S-a votat în Consiliul de administrație? A venit de la ei ceva, pentru că tarifele se aprobă întâi în consiliul lor de administrație și apoi le aprobăm noi, dar dacă ei nu vor și ne le-au aprobat în forul de conducere...

DL. DIACONU: Despre tramvaiul turistic aveți aici puțin mângălită adresa.

DL. IDOLU: Nu contează, dar există o adresă semnată de directorul interimar și atât.

DL. DIACONU: E semnată de toată lumea.

DL. PRIMAR: E semnată de directorul care spuneți că îl apreciați foarte mult. Ei au cumpănit, au discutat și la solicitarea mea, că așa e drept pentru timișoreni, să reintroducem abonamentul, care printr-o eroare a fost, pentru două linii. Sunt foarte mulți timișoreni care folosesc două linii și atât și era incorect față de ei să îi obligăm să își ia abonament pe toate liniile, în condițiile în care diferența de preț este sensibilă. Pentru ei contează. Sigur că dacă discutăm din punct de vedere economic, e mai bine așa, să-i jupuim, dar eu cred că noi trebuie să fim corecți față de cei care ne-au ales și interesele lor să le reprezentăm. De aceea eu am cerut să reanalizeze la STPT problema aceasta și au ajuns la concluzia la care eram eu ajuns dinainte, că trebuie reintrodus abonamentul pe două linii și dl. Viceprimar, cu această ocazie a considerat că este potrivit să vină cu acest amendament, pentru a stabili tarife și pentru tramvaiul turistic, cva începând de

mâine, poate, sau de weekend-ul următor, el să poată circula. Sigur că ar putea circula fără tarif, dar nu ar fi corect.

DL. MOȘIU: Domnule viceprimar, poate ar fi interesant ca cetățenii să știe dacă tramvaiul turistic va avea un orar sau trebuie închiriat de un grup? Care e procedura?

DL. DIACONU: Ideea este ca în timpul weekend-ului tramvaiul turistic special să funcționeze pe linia 6, cu ghidaj turistic, cu posibilitatea de a avea acces poate și la băuturi răcoritoare în interiorul tramvaiului, iar el va opri în fiecare stație a traseului, astfel încât turiștii să poată să meargă în acest tur.

DL. DIMECA: Vreau să fac o precizare la acest subiect.

DL. IDOLU: De aceea doream să vorbesc cu dl. Viceprimar dan Diaconu, pentru că el știe despre ce este vorba. D-le viceprimar, mă gândesc cum văd și eu în alte părți: tramvaiul turistic este o idee bună, lăudabilă și e foarte bine, iar întrebarea dl. Moșiu e perfectă. Închiriază grupuri tramvaiul turistic sau urcă cine vrea în acel tramvai?

DL. PRIMAR: Ca și consilier local ar fi trebuit să știți că de luni de zile grupurile îl pot închiria și l-au și închiriat. Ce discutăm acum e foarte clar din start. Se introduce pur și simplu pe circuitul 6 acest tramvai și urcă în el cine dorește și coboară când dorește și cine dorește, contra cost.

DL. IDOLU: Dl. Moșiu a pus o întrebare legitimă.

DL. PRIMAR: Acesta este răspunsul la ce a întrebat dl. Moșiu. Răspund eu pentru că eu am cerut să se întâmple asta și cred că sunt mai în măsură ca oricine să răspund al întrebare. Trebuie să îl punem în vialoare nu să îl ținem pentru cinci curse pe an când vin grupuri. E păcat. Este un tramvai amenajat frumos, în care nu că se poate ci chiar trebuie să se vândă și un suc sau o cafea. E prevăzut cu tot ce trebuie în acest sens și vom vedea dacă are viabilitate. Se pot plimba cu el, chiar se pot deplasa efectiv unde au interes, într-un mediu mai special, timișorenii și oaspeții Timișoarei. Dacă constatăm că nu merită, că nu se justifică economic, sigur că putem lua decizia de a renunța la această idee, dar să-l ținem în depou și nici măcar să nu încercăm, nu cred că este o soluție corectă. De aceea am cerut să se introducă în circuit.

DL. IDOLU: De ce nu ați intervenit până acum? Dar revin dl. Diaconu, pentru că dvs. știți cel mai bine. Dânsul a făcut hârtia, documentul, să ne explice valoarea acestui tichet, e pe zi, pe grup, pe persoană? Eu vreau să votez, dar nu am hârtia.

DL. PRIMAR: Domnule consilier, noi nu vă subestimăm inteligența, nu o subestimați nici dvs. pe a altora. Evident că este prețul pe călătorie pentru o persoană, nu pentru un grup cu serviciile despre care s-a vorbit. Vor fi și momente în care va cânta o formație sau va fi un interpret în acel tramvai. Vă prefaceți că nu înțelegeți, asta e varianta avantajoasă pentru dvs.

D-NA POPESCU: S-a vorbit despre abonamente, s-a vorbit despre gratuități pentru cetățeni. Aș avea și eu o întrebare domnule primar. Acest tramvai despre care spuneți va fi accesibil și persoanelor cu dizabilități?

DL. PRIMAR: Nu are o rampă atașată pentru că la vremea când a fost amenajat, el nici acum nu permite, dar vom analiza să vedem în ce măsură poate fi ceva mobil în tramvai, care să fie pus jos și să permită urcarea persoanelor cu dizabilități, el nu are constructiv așa ceva. E un tramvai vechi, care nu a fost gândit cu așa ceva, amenajat frumos și cu niște dotări speciale, dar așa se poate rezolva problema și o să cer să se rezolve, cu ceva care se pliază, se pune jos și se facilitează accesul persoanelor cu dizabilități.

D-NA POPESCU: Vă rog, pentru că sunt foarte multe tramvaie în care persoanele cu dizabilități nu se pot urca. Am văzut că la autobuze, încet încet se remediază problema, dar a rămas problema tramvaielor. Mai e și problema șoferilor care uneori au o atitudine pozitivă, dar de multe ori atitudinea lor lasă de dorit. De aceea am intervenit pentru că este o problemă și trebuie să intervenim și pe partea aceasta cu tramvaiele. Degeaba avem gratuități, noi persoanele cu dizabilități, dacă nu ne putem urca într-un mijloc de transport.

DL. PRIMAR: Este foarte bine că ați intervenit, așa este, dar să știți că și tramvaiele, avem deja 25 de tramvaie Armonia și toate sunt prevăzute cu rampe pentru persoane cu dizabilități. Ne mai vin încă 5, contractul a fost de 30, în următoarele luni vor veni și ultimele 5 iar în curând vom ajunge să avem 30 de tramvaie cu toate facilitățile, inclusiv cu facilități speciale pentru persoane cu dizabilități. Ceele vechi pe care încă le mai ținem, vreo 20 pe lângă cele 30 noi, trebuie să le mai ținem în uz, acelea nu pot fi făcute, din păcate, dar le scoatem rapid. Vom cumpăra pe fonduri europene, vom vedea câte putem, tramvaie noi, în plus față de cele Armonia și în scurtă vreme nu va mai fi niciun tramvai vechi în sistemul nostru de transport public și problema va fi rezolvată.

D-NA POPESCU: Aș mai avea o întrebare, revenind la subiectul accesibilizării transportului. Aceste tramvaie și noi și cele care vor fi adaptate, sunt accesibile și persoanelor nevăzătoare? Noi când vorbim de accesibilizare ne

gândim doar la cei în scaun rulant, accesibilizare este mai mult decât o persoană în scaun rulant. Trebuie să ne gândim la diverse categorii de dizabilitate. Vreau să atrag atenția asupra acestui lucru. Când investim într-un mijloc de transport, haideți să ne gândim, că de asta sunt aici. Dacă aveți nelămuriri, haideți să discutăm înainte de a aloca niște bani și a investi. Eu sunt aici să îmi fac datoria și să reprezint persoanele cu dizabilități și mă ofer disponibilă oricând.

DL. PRIMAR: Ne bucurăm că sunteți aici și desigur că suntem receptivi la toate sugestiile și ideile pe care ni le faceți și ar trebui și noi să venim mai mult înspre dvs să vă solicităm părerea.

D-NA POPESCU: Eu sunt deschisă.

DL. DIMECA: Am vrut să fac o precizare pentru că de un an de zile funcționează un consiliu consultativ pentru promovarea turismului, în cadrul Primăriei. În cadrul acestui consiliu, chiar la ultima întâlnire, unde au fost prezenți și colegii de la STPT, a venit solicitarea ca acest tramvai să poată fi funcțional ca un Hop On – Hop Off. În alte părți sunt trasee cu autobuzele, la noi e varianta cu tramvaiul, care poate să fie mai ușor rezolvată, inclusiv dl. Viceprimar a solicitat implicarea ghizilor pentru a veni cu propuneri de promovare a aceluși circuit și anume ce lucruri să fie promovate în cadrul circuitului. Este o colaborare între mediul de afaceri și zona de administrație tocmai ca să punem în valoare. Problema care va fi și provoc în momentul de față o gândire în sensul acesta, până ajungem să avem taxa pentru promovarea turismului, care se practică în alte zone – în oradea spre exemplu e 3% pe taxa de cazare hotelieră, în Alba Iulia este o taxă fixă, în București o taxă fixă, în Iași e taxă variabilă – deci zone care și-au făcut deja un fond ca să poată să promoveze participarea acelor orașe la expoziții, simpozioane, târguri de promovare a turismului și inclusiv să își facă promovare pe partea de desfășurare a evenimentelor locale. În zona aceasta, pe semestru 2 probabil va fi o solicitare de existență a unui buget de 150 – 200 mii lei ca să putem promova lucrurile care se întâmplă. De exemplu acest tramvai trebuie promovat, altfel știm doar noi și o parte. Trebuie promovat atât în interior cât și în exterior. V-am dat doar câteva aspecte. m am să rog pe colegii care se ocupă de acest consiliu, ovidiu simonetti în speță și Cătălin Iapă, să transmită tuturor consilierilor când au loc aceste întâlniri. În general e o dată pe trimestru, cu 60-70 agenți economici și mai există un consiliu operativ, care se întrunește o dată pe lună tocmai ca să ducă pas cu pas aceste proiecte să se întâmple, nu să rămână doar la nivel de hai să vorbim și

să avem o părere despre ce se va întâmpla în 2021 și să putem să facem pas cu pas să promovăm activitatea turistică.

DL. IDOLU: Dl. Radu, știți că a mai fost încă o dată supusă și a fost retrasă chiar de dl. Primar, la presiunea agenților economici care chiar fac activități de turism, nu sunt niște oameni într-o organizație, oricum i-ar spune, sunt oameni care administrează hoteluri pe banii lor, sunt restaurante, în general zona HORECA și care s-au opus vehement, justificând că nimeni nu face nimic pentru ei. Haideți să ne uităm la centrul acela Infoturistic, care ține direct de Primărie, în care sunt flyere cu Carageorge și cu Dinar, cu asta iese Primăria la prezentare. Credeți că e nevoie de mulți bani ca să ai măcar harta orașului? Trebuie să fim atenți atunci când promovați o acțiune pentru agenția asta formată din funcționari, în primul rând, dacă nu trebuie consultați oamenii din HORECA.

DL. DIMECA: Fac o paranteză, de atunci e un mebru cu prezență la fiecare întâlnire și în consiliul operativ, adică la întâlnirile lunare în care e foarte important să se înțeleagă despre ce e vorba și au înțeles că la momentul respectiv era, în concepția lor, o taxă care o suportă respectiva societate, pe când, oriunde în lumea asta, e o taxă pe care o știi și tu foarte bine, e de 1 euro/5 euro pe care o suportă turistul.

DL. IDOLU: Atunci ai inițiat un proiect greșit, îți asumi greșeala. Mă uit la dl. Ciprian Mihok, el are o afacere privată, cum să vină cineva să spună, spre exemplu Asociația stomatologilor din Timiș ca trebuie să plătească o taxă că ei îi fac publicitate. Pai poate că nu are nevoie de reclamă. Îmi permit să spun de el pentru că el vine din domeniul privat.

DL. ORZA: Voiam să zic de ideea aceasta cu tramvaiul istoric. E o idee bună ca el să fie pe traseu, decât să fie ținut pentru grupuri, e mai bine să fie permanent, doar să nu existe riscul ca el să se transforme într-un tramvai oarecare, dar doar pentru faptul că are un design deosebit, nu înseamnă neapărat că e istoric. Cred că am fost mulți dintre noi în orașe care au mijloace din acestea de transport, să zicem în scop turistic și acolo e non stop serviciul acesta turistic, adică e un ghid care spune acum trecem prin dreptul clădirii nu știu care, adică să se întâmple serviciul de turism în el, că dacă doar mă urc în el ca să plimb, chiar dacă poater plătesc puțin mai mult, n-am rezolvat nuanța asta turistică a tramvaiului și el riscă să se și deterioreze și să nu își atingă scopul. Ar trebui să se gândească activități permanente, adică cel care urcă în el știe că va auzi tot timpul ghidul care explică ce se întâmplă pe traseu, ce clădiri vede. Cred că ar fi interesant de făcut așa

D-NA SIPOS: Supun la vot amendamentul d-lui viceprimar. Deschid procedura de vot:

DL. DIACONU: Se adaugă încă două tarife, aferente tramvaiului turistic, la anexa 1, respectiv 15 lei inclusiv TVA pentru adulți și 5 lei inclusiv TVA pentru copii între 7-14 ani.

D-NA SIPOS: Supun la vot amendamentul:

19 voturi pentru

Supun la vot proiectul în întregime:

18 voturi pentru

PUNCTUL 6 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare între Casa de Cultură a Municipiului Timișoara și Institutul de Investigare a Crimelor Comunismului și Memoria Exilului Românesc în vederea organizării expoziției ”Comunismul în România”

DL. IONESCU: Înainte de a trece la vot, aș vrea să îi mulțumesc în primul rând d-rei Roxana Popescu că ne-a adus puțin cu picioarele pe pământ și ne-a arătat ce înseamnă lipsa de dezbatere înainte de a discuta anumite proiecte. Am o rugămintă, dacă ar exista posibilitatea și d-le viceprimar am să vă rog să ne oferiți sprijinul necesar ca această expoziție să ajungă și în toate școlile din Timișoara. Vă și argumentez de ce, din păcate se uită, se uită că au fost bănațeni care au fost deportați în Bărăgan, se uită că au fost oameni care au murit în Timișoara în decembrie 1989 și cred că principala problemă în relația cu regimul comunist este cea educațională în rândul tinerilor. De aceea v-aș ruga să gândiți o posibilitate, fie ca toate școlile să aibe acces la această expoziție, fie ca această expoziție să ajungă în toate unitățile de învățământ din Timișoara.

DL. DIACONU: Este o expoziție de mari dimensiuni, ea este deja creată și va avea loc pe parcursul unui an, am propus noi, deci va sta un an la Timișoara, în spațiul de loa Bastion, spațiu, care evident că va fi deschis tuturor școlilor, de altfel am stabilit cu cei de la Institut ca inaugurarea să fie făcută la momentul când și începe școala, urgența proiectului este însă ca ei să își poată alocă bugetul necesar pentru amenajarea expoziției pe parcursul verii, foarte probabil, undeva până pe 15 august.

D-NA SIPOS: Deschid procedura de vot:

19 voturi pentru

DL. PRIMAR: Eu mă așteptam să se mai voteze o dată cu spirit de răspundere proiectul de delegare a iluminatului. Mi se pare absolut o sfidare la adresa timișorenilor să amânăm cu două săptămâni intervențiile de remediere a defecțiunilor, respectiv de schimbare a unor becuri. În multe locuri trebuie schimbate doare becurile și nu are cine să le schimbe. Nu pot înțelege un astfel de mod de a face politică.

INTERPELĂRI

DL. CĂLDĂRARU: Pentru că tot am vorbit astăzi despre preemțiune și vorbim despre spațiile din centrul Timișoarei, doresc să vă atrag un mic semnal de alarmă în ceea ce privește anumite obiecte de patrimoniu din orașul Timișoara. Mă refer în special la Fabrica de Țigarete din Timișoara, ai cărei deținători sunt în insolvență. Eu cred că ar putea să ne intereseze, să vedem cine e la masa credală, deocamdată Fabrica de Țigarete a fost amendată de Poliția Locală pentru paragină. Deși știu că oricum va trebui să obțină niște aprobări de la Primărie, el fiind obiect de patrimoniu, totuși aș dori să ținem cont de faptul acesta și dacă se poate, atunci când va fi cazul să putem să o achiziționăm noi. Știți cu cât au cumpărat-o șmecherii? Cu 5 milioane și ceva de lei. Asta este prețul cu care s-a vândut Fabrica de țigarete din Timișoara împreună cu toată Regia Autonomă de Tutun. Unul dintre ei este Ioan Nicolae, cred că îl știți cu toții. Eu nu am treabă nici cu Ioan Nicolae, nici cu nimeni, eu doresc ca acest obiect de patrimoniu dacă putem să îl adjudecăm noi.

DL GRIGOROIU: Aș dori să știu cum am putea înființa un nou post de poliție locală pe strada Polonă? Am fost acolo în vizită, în calitate de consilier local și cetățenii își doresc foarte mult acest lucru pentru siguranța lor.

DL. LULCIUC: Aș avea și eu o interpelare către Direcția edilitară, avnd în vedere că acele cabine telefonice, montate acum zeci de ani de Romtelecom, nu mai sunt funcționale, pentru că ori nu se mai folosește tehnica, ori pur și simplu nu

s-au mai îngrijit de ele, cele mai multe din oraș sunt pline de gunoi și ne aduc doar deservicii de imagine. Rog Direcția edilitară să se ocupe de ele.

DL. PRIMAR: Unde mai sunt cabine telefonice, că nu am mai văzut.

DL. LULCIUC: Pe Calea Aradului 2, la Gara de Nord 1.

DL. PRIMAR: Cine știe ale cui or fi acum, ale Telekom-ului.

DL. LULCIUC: Romtelecom scrie pe ele, dar probabil sunt ale Telekom-ului astăzi, dar cred că Direcția edilitară este mai în măsură să știe.

DL. PRIMAR: Să-i punem la taxă pe paragină.

D-NA SIPOS: Dacă nu mai sunt interpelări, declar această ședință închisă. Vă doresc un weekend plăcut și o dupăamiază frumoasă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. ELENA SIPOS**

**SECRETAR,
Jr. SIMONA DRĂGOI**