

**ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
CONSILIUL LOCAL**

**PROCES-VERBAL**

**Incheiat astazi 16-XII-2008 cu ocazia sedintei ordinare a  
Consiliului Local al Municipiului Timisoara**

**Presedinte de sedinta: Cons. Ehegartner Petru  
Din numarul total de 27 consilieri au fost prezenti 25  
Au absentat : Jichici Ciprian si Ciobanu Gheorghe.  
Din partea executivului participadomnul primar Gheorghe Ciuhandu, domnul  
viceprimar Adrian Orza, domnul viceprimar Sorin Grindeanu si domnul secretar  
Ioan Cojocari.**

**Sedinta a fost convocat prin Dispozitia nr. 2844/11.12.2008 a Primarului  
Municipiului Timisoara.**

**ORDINEA DE ZI:**

**DI. EHEGARTNER:** Conform unei tradiții pe care Primăria o are față de personalitățile care duc imaginea acestui oraș, dorim să conferim titluri de cetățeni de onoare câtorva personalități, cetățeni ai Municipiului Timișoara. Îl rog pe dl. Primar sa faca nominalizările.

**DI. PRIMAR:** Avem deja o tradiție, aceea de a oferi titluri de cetățeni de onoare, unor cetățeni merituoși, care prin calitățile lor umane și profesionale fac cinste acestui oraș și cred că e de datoria noastră să ținem cont de acești oameni cât sunt în viață. Pentru că este o modă la români să dai premiile post mortem când lucrurile se uită. De aceea m-am străduit să onorez asemenea personalități de frunte ale vieții sociale, economice sau chiar politice, atâta vreme cât ele mai sunt active și pot beneficia de recunoștința noastră. Am în față HCL nr. 178/22.04.2008 privind conferirea titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara d-lui Toma Dordea. Domniei sale i se oferă acest titlu pentru prezența remarcabilă în viața academică timișoreană, pentru prodigioasa sa activitate academică. Regret că dl. Dordea nu a putut fi prezent aici, dar știu că mulți timișoreni îl cunosc, foști studenți, colaboratori. Să nu uităm că a fost conducătorul Bazei Academiei ani de zile și a făcut mult bine prin prestața lui științifică. Pentru toate acestea Consiliul Local i-a oferit titlul de Cetățean de Onoare. O invit pe reprezentatnta d-lui Dordea să ridice această distincție.

În data de 30.09.2008 prin HCL 382 s-a conferit titlul de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara d-lui Cornel Ungureanu, pentru prezența remarcabilă în viața

culturală, științifică și universitară timișoreană. Dl. Ungureanu în diverse ipostaze de scriitor s-a impus în imaginea concetățenilor și a multor români, a publicat multe opere literare, dânsul are o activitate publică, este Președintele Asociației Scriitorilor din Timișoara. Îl rog pe dl. Ungureanu să primească acest titlu.

Prin HCL 383/30.09.2008 s-a hotărât conferirea titlului de Cetățean de Onoare d-lui prof. Livius Ciocârlie. Îmi pare rău că azi nu a putut fi prezent aici, deoarece viața sa este strâns legată de acest oraș. Activitatea dânsului s-a derulat la Catedra de Limba Franceză și este o prezență remarcabilă în lumea scriitorilor și universitară. Este autorul a numeroase volume de eseuri, romane. Este ofițer al Ordinului Steaua României. Pentru întreaga sa activitate am convenit să propun Consiliului Local decernarea titlului de cetățean de onoare și îi invit pe reprezentanții dumnealui să ridice distincția.

Prin HCL 384/30.09.2008 s-a hotărât conferirea titlului de Cetățean de Onoare d-lui Constantin Flondor, pentru prezența remarcabilă în viața culturală timișoreană. Când am făcut această propunere am avut în vedere mai multe lucruri, în primul rând faptul că dumnealui provine dintr-o ilustră familie bucovineană, direct implicată în unirea Bucovinei cu România, vitregiile vremurilor l-au făcut să vină în refugiu la Timișoara, unde s-a și stabilit. După studenția de la București s-a întors la Timișoara, a lucrat la Opera Română, la Teatrul Maghiar. Este notabilă activitatea pe care a desfășurat-o în anii 60 în Grupul Sigma, a devenit unul din cei mai cunoscuți artiști plastici ai țării. În scurta perioadă de liberalizare din anii 60 a putut să se manifeste apoi a suportat presiunile regimului comunist. Îl invit pe dl. Flondor să ridice distincția.

Prin HCL 429/28.10.2008 s-a hotărât conferirea titlului de Cetățean de Onoare d-lui Anghel Dumbrăveanu, pentru remarcabilă sa activitate culturală, în spiritul Timișoarei cât și pentru contribuția la ridicarea prestigiului Timișoarei în lume. Dânsul este poet, prozator și traducător cunoscut în țară, a debutat de timpuriu și în decursul anilor a publicat peste 50 de volume de beletristică. Rog pe reprezentanții domniei sale să ridice distincția.

Vă adresez sincere felicitări și urări de bine sper ca aceste titluri vor constitui o modestă recunoștință pentru acești oameni dedicați orașului Timișoara.

**DI. UNGUREANU:** Astăzi dl. Flondor împlinește 72 de ani îi urăm La mulți ani! Sunt împliniri superbe sunt emoționat că sunt aici, aș vrea să citesc câteva cuvinte din partea d-lui

Livius Ciocârlie. „Profund impresionat de onoarea ce mi se face într-o zi simbolică pentru orașul nostru vă rog domnule Primar să primiți mulțumirile mele și să le împarțiți Consiliului Local, căruia îi sunt profund recunoscător. Îmi exprim satisfacția că numele meu stă alături de cele ale unor personalități importante. E o zi a Timișoarei o zi mare pentru oraș, suntem un oraș al Europei Centrale care trebuie să-și respecte valorile culturale. Mulțumim Consiliului Local, domnului Primar pentru onoarea pe care ne-au făcut-o.

**DI. FLONDOR:** Este o cinste și o mândrie să mă număr printre cetățenii de onoare ai acestui oraș unic și nobil și de a fi într-o companie a unor oameni de cultură deosebiți. Timișoara îmi părea acum 60 de ani când am venit aici un Cernăuți de câmpie, aici am găsit semne din cele purtate cu mine în bagajul de refugiat. Unele case, balcoane, ferestre respirau parcă același duh. Am descoperit caractere noi. Opera din Timișoara era lucrarea acelorași vienezi care au proiectat și Teatrul din Cernăuți. În acest nou acasă mi-a fost dat

să mă formeze ca pictor. Aici s-au născut și grupările 111 și Sigma. Aici a început funcționarea primului liceu de arte din țară cu un program experimental. Mulțumesc Primăriei, Consiliului Local pentru distincție. Crăciun fericit!

**Dna VIOLETA DUMBRĂVEANU:** Poetul mulțumește pentru această distincție este îmbucurător să fii recunoscut și omagiat la tine acasă pentru ceea ce ai înfăptuit. Tatăl meu mărturisește cu sinceritate că dintre toate premiile primite cele mai dragi îi sunt două: Premiul Academiei Române și titlul de Cetățean de Onoare al acestui oraș. Acest titlu îl răsplătește pentru cele peste 50 de cărți pe care le-a dat literaturii române. Tatăl meu a venit în Timișoara de la vârsta de 15 ani a făcut aici liceul apoi facultatea și s-a stabilit aici. Aici m-am născut și eu și fiul meu. Tatăl meu nu a încetat nici o clipă să rămână un om al acestor locuri iar creația lui a fost dăruită tuturor. Consider că dânsul a urcat pe înălțimile literaturii prin muncă asiduă. A fost un bun mesager între scriitorii din Timișoara și cei din România. D-na Dumbăveanu dă citire în continuare unui poem al lui Anghel Dumbrăveanu.

**DI. EHEGARTNER:** Le doresc multă sănătate distinșilor domni ce au primit aceste distincții.

Aș dori, acum, după intonarea imnului de stat, să păstrăm un moment de reculegere, în memoria eroilor din decembrie 1989, în semn de recunoștință pentru aceștia!

Ne revine o obligație morală, aceea de a aduce un cuvânt de mulțumire și de omagiu pentru cei căzuți în decembrie 1989, celor cărora le datorăm libertatea și demnitatea de acum. Aduc mulțumiri celor prezenți în sală azi.

**DI. PRIMAR:** Onorată asistență, domnule Prefect, se implinesc 19 ani de când a izbucnit la Timișoara, ceea ce s-a numit atunci o mișcare contrarevoluționară, dar pe care noi ca timișoreni am perceput-o ca pe o revoltă națională, ca și o revoluție. Această mișcare avea să dărâme un sistem totalitar și, spre bucuria românilor care au urmărit evenimentele la televizor, au apărut speranțele de instaurare a democrației în România. Dacă privim retrospectiv, evident că trăim acum în cu totul alte condiții în care libertățile cetățenești sunt garantate însă au rămas multe de făcut, multe sunt neîmplinite. A rămas întrebarea Ce s-a întâmplat în acești 19 ani? Ar fi bine să rememorăm niște fapte istorice care atestă că mentalitatea care s-a dezoltat aici este una legată de libertate și democrație și că perioada de până în 1989 a fost percepută de populația de aici ca o perioadă tristă, în care mulți nu s-au putut realiza profesional, unii ajungând în pușcării, murind acolo. Speranța oamenilor s-a redeșteptat în 1989 prin Revoluția de la Timișoara, iar oamenii care au ieșit atunci în stradă și-au călcat peste frică după mai bine de 45 de ani, și au luptat pentru un viitor mai bun mai drept, într-o țară liberă și democratică. Probabil fiecare din cei prezenți în sală are amintirile proprii legate de evenimentele de atunci, fiecare a trăit atunci zile care l-au marcat, pentru că cele întâmplate la Timișoara au fost lucruri care au intrat în istoria națională și eu regret că în cărțile de istorie, acestui eveniment îi sunt alocate doar câteva rânduri. Este un mare semn de întrebare

dacă de ce găsim doar câteva rânduri despre oameni care s-au jertfit atunci. Timp de mai multe zile populația acestui oraș a luptat singură împotriva acestui regim ticălos pe care trebuia să-l doboare. Nu au fost clipe ușoare, pentru că au murit zeci de timișoreni, au fost răniți și arestați sute de timișoreni, dar cu toate astea spiritul Timișoarei a triumfat și, pe data de 20 decembrie Timișoara a fost primul oraș liber al României. Mulți dintre noi am crezut că vor fi schimbări majore și că vom avea o existență apropiată de valorile

democratice. După 19 ani trebuie să recunoaștem că multe s-au împlinit pentru că drepturile civile pentru care s-a luptat, s-au obținut în cea mai mare parte. În același timp au rămas multe neîmpliniri, legate de faptul că nu s-au luat niște măsuri, prin care să se taie din rădăcini urmele dictaturii, urme care persistă și astăzi. Mulți oameni cu funcții importante înainte de 1989 s-au retras din organele represive dar joacă un rol important în societatea de astăzi. Nu spun asta din dorința de răzbunare, ci din spirit de dreptate. Mulți dintre noi ne așteptăm să găsim niște elemente de solidarizare națională. Dacă valorile morale sunt desconsiderate, societatea românească nu poate învăța o lecție din ceea ce s-a dorit atunci. Și noi, pe plan local ne-am străduit să oferim posibilități de dezvoltare economică și socială orașului și județului. Dar rodul acestor realizări economice nu a fost resimțit de toată lumea. De aceea, valorile morale trebuie să fie reabilitate și să fie urmărite și puse în practică. Integritatea aleșilor locali, trebuie nu numai aclamată ci și pusă în practică, dovedită. Intrigă, de asemenea faptul că Memorialul Revoluției este pus într-o situație pe care o să o discutăm, de oameni care sub o formă sau alta se revendică a fi de la Revoluție. După 19 ani am ajuns să ne combatem unii pe alții și lucrul acesta derivă din faptul că s-a ajuns la egoism, învrăjbită, la un capitalism primitiv. Poporul român are toate condițiile de a se realiza economic și social. Noi trebuie să credem sincer în valorile promovate de cei ce au luptat pentru ele să le respectăm. Cu oaczia sărbătorilor care vin, în spirit creștinesc vă adresez tuturor Sărbători Fericite și Un An nou mai bun!

**DI. PREFECT:** Stimat auditoriu, așadar se împlinesc 19 ani de când România e mai liberă, mai democratică. După 19 ani Timișoara și-a croit destinul, este cel mai important oraș al României, după capitală, nu doar din punct de vedere democratic, social, economic, dar și ca oraș emblemă a României, văzută mai mult în afara țării. Timișoara are șomajul cel mai mic, cel mai mare număr de investitori, orașul în care se simte bunăstarea deoarece aici este și muncă și seriozitate. Ar trebui să fim mulțumiți din aceste puncte de vedere, pentru că s-a avansat, cu toate că unele hibe ale tranziției persistă și azi, și aceste lucruri ne nemulțumesc, dar nu trebuie să pierdem din vedere ansamblul, întregul din cauza acestor amănunte. Timișoara este un oraș de care se ferec mulți oameni din putere, orașe precum Satu Mare, Alba Iulia, sunt mult mai prezente în gestionarea puterii, în gestionarea resurselor, și evident lucrul acesta ne nemulțumește. Clasa politică timișoreană a fost împinsă undeva spre margine, nu mai avem voci politice, fiindcă doar acelea se aud din păcate, care să impună vocea Timișoarei, să transmită ceva din spiritul Timișoarei, care ar trebui să dăinuiească. Timișoara iată că își poate ajunge sieși, poate să ajungă pentru orice moment când este nevoie ca oficialii de la București să invite reprezentanți ai Uniunii Europene, ai NATO. În schimb, când este vorba despre alocarea resurselor, Timișoara este orașul foarte dezvoltat, și, trebuie să-i lăsăm pe alții să se dezvolte. Principiul solidarității animă și Uniunea Europeană, dar de la acest principiu până la a neglija acest oraș este prea mult. Dacă suntem al doilea oraș al țării ca și contribuție la bugetul țării, dacă suntem un centru universitar puternic, dacă suntem un centru de gândire, de cultură, atunci, locul Timișoarei trebuie să se regăsească și acolo unde se gestionează treburile României. Spun acest lucru, deoarece în ultimii ani Timișoara nu a mai dat miniștri în guvernele ce s-au succedat, nu a mai avut secretari de stat. Timișoara este respectată dar temută. În ceea ce privește revoluționarii, mulți au format asociații, au primit certificate, rămâne o sarcină pentru următoarele administrații să îndeplinească acele legi care au fost date cu multă dărnicie, ca și pentru veterani pentru

deportați. Trebuie să menținem viu spiritul Timișoarei și vă asigur, că drepturile celor care au luptat în acele zile vor fi respectate. La mulți ani!

**DI. HOSU:** Stimat auditoriu, an de an toți românii dar mai ales timișorenii ne pregătim să sărbătorim Crăciunul, îmbrăcând haine de sărbătoare dar și de doliu marcând astfel, în perioada 16-22 decembrie comemorarea victoriei Revoluției române, eveniment de cotitură în istoria țării noastre fără de care nu se putea concepe o festivitate ca cea de azi. În continuare dl. Hosu acordă diplome de excelență pentru cei ce au sprijinit programul de acțiuni de acum și din anii anteriori.

As da citire catorva nume pe care Consiliul de conducere al Asociației ALTAR dorește sa le inmaneze.

Se confera domnului Claudiu Iordache, cu ocazia aniversarii a 19 ani de la Revoluție și a promovării idealurilor Revoluției din Decembrie 1989, Diploma de Excelență.

**DI. IORDACHE:** Va multumesc pentru aceasta distincție, o primesc în numele celor care o meritau mai mult decât mine.

**DL. HOSSU:** Se confera Diploma de Excelență d-lui Ioan Chis pentru promovarea idealurilor Revoluției 1989.

**DI. CHIS:** Un slogan din decembrie va suna așa: “Vom muri și vom fi liberi!”

Astăzi vreau să completez așa : Dar nu saraci! Dar de ce saraci cu duhul...

**DI. HOSSU:** Se confera Diploma de Excelență domnului Pompiliu Alamureanu, primul primar al orașului Timișoara liberă.

Se confera Titlul de Excelență domnului Tudorin Burlacu.

**DI. BURLACU:** Multumesc colegilor de la ALTAR și celor de aici pentru această apreciere . Cred că ar fi foarte bine să ne gândim de ce a dispărut Timișoara de pe primul escher al țării? Cred că noi revoluționarii am avut datoria să o aducem pe primul escher și neimplicându-ne în guvernare și în mișcarea politică s-a ajuns unde s-a ajuns sper că pe viitor să facem un partid curat al revoluționarilor și să mergem înainte.

**DI. HOSSU:** Se confera Diploma de Excelență domnului Petre Borosoiu.

**DI. BOROSOIU:** Va multumesc pentru această onoare și vreau să dedic acest premiu întregii Timișoara care a fost lângă mine atunci. Multumesc celui de sus că mi-a oferit această șansă.

**DI. HOSSU:** Diploma De Excelență -Excelenței Sale Domnului Rolf Morun, consulul RFG pentru sprijinul acordat orașului și promovarea idealurilor democratice din Timișoara și din țara noastră.

**DI. Consul Rolf:** Sunt foarte onorat pentru că am primit această Diploma de Excelență și primesc această diplomă în numele țării mele . RFG a urmărit cu foarte mari emoții evoluția evenimentelor aici în România în 1989 având în vedere faptul că tot în acea perioadă cu puțin timp înainte și în Germania au avut loc evenimente în acest sens.

De la Revoluție încoace Germania a urmărit cu multă simpatie dezvoltarea democratică din România și a sprijinit această dezvoltare. Consider că relațiile parteneriale dintre cele 2 țări sunt deosebit de bune. Felicit Asociația ALTAR pentru această inițiativă prin evenimentele care le-au organizat astăzi și pentru faptul că susțin și sprijin în continuare dezvoltarea democrației în România

Vreau să multumesc și din partea predecesorilor mei care au sprijinit dezvoltarea democrației.

**DI. HOSSU:** Multumim domnului consul al RFG.

O Diploma de Excelenta se acorda domnului Valentin Moldovan pentru sprijinul acordat Asociatiei ALTAR.

**DI. MOLDOVAN:** Va multumesc si promit ca nu-i voi uita pe cei care au pornit spiritul Revolutiei in Timisoara.

**DI. HOSSU:** Se acorda o Diploma de Excelenta domnului prof. Lorin Fortuna. Tuturor consilierilor din consilierilor ne-am gandit sa le inmanam cate un CD care s-a dat in tote scolile din jud. Timis pentru promovarea idealurilor revolutiei si cunoasterea istoriei recente a noastre.

**DI. BURLACU:** Ma bucur pentru initiativa colegului meu Hossu de a va da acest disc si sper ca aici este si rezolutia finala a Revolutiei din Timisoara din Decembrie 1989 in care o sa vedeti, la punctul 8 era scris: - separatia puterilor in stat si neimplicarea politicului in institutiile statului. Asta va cerem si acum. O descentralizare si o separatie a puterilor statului.

Pana si presa care nu a scos adevarul despre revolutie, nu l-a pus pe sticla, a demonstrat ca este politizata prin acest CNA si prin institutia politizata de acordare a licentelor.

Acesti membri ai CNA sa fie alesi prin vot democratic din randul persoanelor propuse.

A treia putere in stat, justitia, sa fie libera si sa mearga mai repede, CSM ar trebui sa fie ales tot prin voturi libere, la propunerea institutiilor de specialitate.

Guvernul, prin negocieri politice sa puna un prim-ministru si acela sa-si ia din specialisti, ministri. Guvernul ar trebui sa fie cat mai suplu, 3-4 ministere, restul descentralizate local.

Iar in Parlament ar trebui sa existe 2 camere care sa stie ce fac. Deputatii dau legi, senatul controleaza.

**DI. GHIORGHIOSU:** Reprezinta Fundatia Nationala a Revolutiei si azi ma voi referi strict la niste amintiri in ceea ce priveste Revolutia din 1989.

In decembrie 1989 nu s-a murit pentru ca activistii sa treaca in frunte, s-a murit pentru democratie. La Bucuresti a fost lovitura de stat. Armata a fost cu noi, dar dupa data de 22 decembrie!

Concluzia mea este ca noi nu santem un popor de ucigasi si noi trebuie sa –i pedepsim pe toti acesti si sa-i eliminam.

Va multumesc!

**DI. EREMIA:** Onorata asistenta, ridic cateva problema de ordin cultural care au tangenta politica.

Domnule primar vreau sa va informez ca majoritatea secretarilor de partid din institutiile culturale din Timisoara au devenit Cetateni de Onoare ai Timisoarei. Acest titlu a fost dobandit de fosti informatori ai securitatii.

La intrarea in Teatrul National troneaza o statuie a unui actor, fost director al teatrului National, dovedit ca a fost informator al securitatii. Va rog sa interveniti, cine conduce astazi teatrul este un descendent al celor care au adus comunismul in Romania.

In toate tarile lumii, o cladire in care functioneaza un teatru national se numeste Teatrul National nu Opera.

Nici un artist liric al Operei nu a participat la acest eveniment.

**DI. APETREI :** Vad multi consilieri proaspeti, noi si as dori ca cuvantul meu sa fei unul care este scris pe toate stadioanele din Europa: Respect! Respect pentru noi inseamna, in comisia de spatii pentru aceasta asociatie sa votati si sa ne dati un sediu de spatiu pentru ca de 20 de ani eu imi desfasor activitatea pe unde apuc.

**DI. EHEGARTNER:** Vreau sa va multumesc in numele consiliului local pentru aceste cuvinte adresate la aceasta sedinta comemorativa si cu ocazia serbatorilor de Craciun si Anul Nou va dorim multa sanatate, bucurii si impliniri!

In continuare sa trecem la sedinta de plen si supun votului d-vs aprobarea procesului-verbal din sedinta anterioara.Cine este pentru ?

-22 voturi pentru

Va propun completarea ordine de zi cu 2 puncte suplimentare care v-au fost prezentate si au trecut prin comisiile de validare.

Cine este pentru ?

-23 voturi pentru

**DI. PRIMAR:** Am fost sesizat de o doamna care se afla in sala in numele d-lui Gherman Daniel . Imi spune ca a primit o hartie de la noi prin care i se aduce la cunostinta ca problema ei urma sa fie discutata cu informarea Directiei de Urbanism in proxima sedinta de consiliu din luna decembrie.

Noi pe ordinea de zi nu am pus aceasta problema, este vorba de persoana d-lui Gherman Daniel, propun sa cerem rediscutarea in plenul din ianuarie 2009 si sa recomandam Directiei de Urbanism sa verifice sistarea lucrarilor pe care dansa o reclama. Directia de Urbanism sa urmareasca sistarea lucrarilor acolo.

## **PUNCTUL 8**

Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de funcții la Direcția de Asistență Socială Comunitară a Municipiului Timișoara.

**DI. EHEGARTNER:** Cine este pentru ?

- 25 voturi pentru

## **PUNCTUL 9**

Proiect de hotărâre privind prelungirea închirierii terenurilor aflate în folosința persoanelor juridice.

**DI. EHEGARTNER:** Cine este pentru?

**DI. PAU:** Datorita faptului ca in proiectul de hotarare sant mentionate 6 comisii in loc de 5 cate are Consiliul Local.Acest document poate fi lovit de sanctiunea nulitatii de forma?

**DI. SECRETAR:** Nulitatea este de 2 feluri: absoluta si relativa. Nu este nici macar nulitate relativa. Este o greseala de dactilografiere .

V-as ruga sa aveti in vedere ca 14 proiecte de hotarare figureaza cu 6 comisii.

**DI. EHEGARTNER:** Initiez procedura de vot. Cine este pentru ?

- 25 voturi pentru

#### **PUNCTUL 10**

Proiect de hotărâre privind aprobarea reabilitării unor clădiri istorice în condițiile contractului de finanțare nr. 81088240/20.12.2006/SC2007 – 4070/20.02.2007 încheiat între Primăria Municipiului Timișoara și Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ) GmbH, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.39/2007 și a Convenției cadru de subvenționare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.339/2008.

**DI. EHEGARTNER:** Cine este pentru ?

- 25 voturi pentru

#### **PUNCTUL 11**

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Convenției – Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.592/2006, încheiată între Direcția de Asistență Socială Comunitară Timișoara –Serviciul pentru Protecția Persoanelor cu Handicap și Regia Autonomă de Transport Timișoara, modificată și completată prin Actul adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 481/2007.

**DI. EHEGARTNER:** Cine este pentru ?

- 24 voturi pentru

#### **PUNCTUL 12**

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Strategiei și a Planului de acțiune privind menținerea și creșterea integrității la nivelul Municipiului Timișoara, în perioada 2009 – 2010.

**DI. EHEGARTNER:** Cine este pentru ?

-24 voturi pentru

#### **PUNCTUL 13**

Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii fondului de premiere și a criteriilor și condițiilor de utilizare a acestuia de către aparatul de specialitate al Primarului și serviciile publice ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu și fără personalitate juridică.

**DI. EHEGARTNER:** Cine este pentru ?

- 24 voturi



#### **PUNCTUL 14**

Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006 – 15414/31.07.2006.

**DI. EHEGARTNER:** Cine este pentru ?

- 18 voturi pentru
- 5 voturi împotriva
- 1 abținere

#### **PUNCTUL 15**

Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 1304/2002 modificat prin actul Adițional nr.1/03.02.2003 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Hector nr.1;

**DI. PRIMAR;** Cer să se rectifice aici, este inițiativa domnilor consilieri locali Toanca și Moldovan.

Doresc să vin cu câteva precizări și un amendament apărut urmare a unor recalculări. Împreună cu colegul Radu Toanca am inițiat acest proiect de hotărâre din dorința de a debloca o situație care deja trenează de ani de zile, la Complexul Bastion unde Consiliul local face parte dintr-un parteneriat în care se investesc sume importante inclusiv fonduri europene iar pe partea care revine Consiliului Local construcția și lucrările s-au blocat tocmai datorită au apărut o multitudine de litigii în legătură cu executarea contractelor de închiriere existente pe acest spațiu. Dorința noastră, prin această inițiativă este de a debloca situația, de a renunța la multitudinea de procese care sunt enumerate în referatul anexa la hotărâre și sperăm prin aceasta să permitem partenerilor să continue acolo amenajările respective. Legat de cifre. Ce s-a trecut în proiectul de hotărâre constatăm că și chiriasul care a dovedit bună credință din moment ce nu a avut niciodată restante. Restanțele care apar sunt datorate recalculării chiriei în baza unor majorări hotărâte de consiliul local.

Propun modificarea punctului b de la art. 1 în sensul în care să se treacă textul : „ Achitarea debitului potrivit dispozițiilor contractului de închiriere în suma de 45 166 RON, a debitului inițial care este recunoscut și de către chiriași. Iar partea de penalități și majorări de închiriere ar trebui să se soluționeze pe cale amiabilă sau legală în urma unor expertize financiare. La punctul c „ achitarea penalităților în suma de 161 860 RON ar trebui să renunțăm pentru că și din adresa venită din partea Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice, este o solicitare a constructorilor dar încă nu s-au stabilit clar sumele.

Solicit scoaterea punctului c de la punctul 3 și modificarea punctului b cu suma debitului inițial recalculat până la urma de către Direcția Patrimoniu la 45 166 RON urmând ca eventualele majorări și penalități să se calculeze și să se plătească în baza unor soluții date de experți financieri dacă este cazul. Important este să se renunțe la cele 14 procese pentru a debloca situația iar punctul d să rămână clar până la data de 31.XII.2008 să se elibereze și să se predea acest spațiu.

**D-na BLAJ:** Am un punct de vedere puțin diferit de colegii mei. Pentru moment cred că nu se poate renunța la punctul „c”. Eventual, în cadrul punctului „c” să scriem că eventualele penalități solicitate de constructor primăriei să fie achitate. Eu personal zic că suntem foarte indulgenți cu acești oameni acre după ce că nu ne-au plătit, după ce că ne-au dat în judecată și ne cer penalități de sute de mii de euro, să mai dam și 15 ani de contract de închiriere. Nu am nimic cu dansii dar... prea multă amabilitate față de niște clienți care au mai multe procese ei cu noi.

**DI.PRIMAR:** Subscriu la punctul de vedere al doamnei Blaj, nu-mi însușesc punctul de vedere al domnului Moldovan. Cred că punctul „c” trebuie să rămână așa, aici nu ne jucăm cu banii și eu nu vreau ca ordonator de credit sau consiliu local, ca beneficiar al acestui program să plătească banii. Să plătească cei care au creat această situație. Eu subscriu la ceea ce s-a spus aici de către doamna Blaj, în rest domniile consilierii care au inițiat proiectul au toată răspunderea, să și-o asume dar punctul „c” cred că trebuie să rămână așa cum este. Prea multe facilități și înțelegere am dat dovadă și am fost tratați cum am fost tratați.

**DI. CATANA:** Vreau să fac un amendament. Să se prevadă în contractul de închiriere o clauză specială care să prevadă că dacă în cursul anului 2009 se pierde finanțarea din fonduri europene din cadrul Programului PHARE, indiferent de cauză, contractul de închiriere se anulează.

**DI. EHEGARTNER:** Avem 2 observații. Ceea ce a spus domnul Moldovan, dacă această calculație se face obiectiv, după toate normele nu vad de ce ar fi un impediment de a supune la vot amendamentul domnului Catana iar calculația aferentă penalităților sumelor datorate să se refacă.

**DI. SECRETAR:** Este făcută, este anexată, e până la 1 decembrie. Nu s-a bagat luna decembrie. Penalitățile curg în continuare. Banii sunt stabiliți. Ori votați ori nu. Treaba este clară!

**DI. MOLDOVAN:** Din păcate banii nu au fost niciodată clar stabiliți ca dovadă de la 8 miliarde am ajuns la 4.

**DI. SECRETAR:** Aveți în mapă Adresa din partea reprezentantului german prin care s-au impus penalitățile acestea. Le cere. În 18 ani nici un consilier nu a plătit nici un leu pentru că s-a respectat legea. Problemele sunt clare. Cine plătește penalitățile?

**DI. PRIMAR:** Nu înțeleg de ce deranjează menținerea acestei clauze? Eu mi-am însușit punctul dumneavoastră de vedere și am dat dispoziție Serviciului Juridic să facă un referat pe niște justificări care noi le-am susținut și nenumăratele procese pe care noi le avem. Nu avem cu oamenii nimic. Le-am oferit în februarie deja o alternativă, le mai oferim și acum dar această ofertă a noastră trebuie să fie în condiții asiguratorii pentru Consiliul Local din care faceți parte dumneavoastră și eu ca ordonator de credit nu pot să iscalesc că „primarul” și să plătesc acești bani, din cauza unor chestiuni pe care unii nu le respectă.

**DI. MOSIU:** Un contract este semnat de ambele părți. Înseamnă că noi discutăm valabilitatea sau nu a unui contract, plus stergerea penalităților.

**DI. EHEGARTNER:** Nu, noi suntem de acord cu acest contract în condițiile contractului cu condițiile că datoriile calculate până în acest moment să fie plătite și mai există aceeași clauză specială ca în cazul în care, să elibereze spațiul până la 1 ianuarie pentru că în acest proiect de reabilitare constructorul să-și poată desfășura activitatea după care ei ar urma să beneficieze de acel spațiu.

**DI. MOSIU:** Nu discutam penalitatile.

**DI. EHEGARTNER:** Prin clauza speciala domnul Catana pune urmatoarea problema care este foarte reala. Noi santem in intarziere cu eliberarea spatiului drept pentru care primaria ar fi pasibila de plata unor penalitati fata de constructor. Din aceasta cauza noi am pus aceasta clauza speciala.

Domnul Catana propune o clauza prin care in cazul in care constructorul va penaliza primaria sa-si asume aceasta...

**DI. CATANA;** Nu! M-am referit la pierderea finantarii. Intr-adevar santem in inatrziere dar daca pierdem finantarea din acest motiv, atunci se reziliaza contractul de drept.

**DI. MOSIU:** Asta ar putea sa constituie un precedent. Si ne-am putea trezi la anul cu o serie intreaga de procese.

**DI. SECRETAR:** In luna ianuarie s-a dat o hotarare de consiliu in care s-a dat un termen limita ca pe 15 febr. Daca se evacueaza spatiul, la aceasta societate li se prelungeste contractul pe o perioada de 15 ani. S-a dat aceasta hotarare de consiliu a trecut 15 ianuarie, nu s-a eliberat spatiul ba mai mult, nu de catre societatea titulara ci de catre ceilalti, Cazinou Bastion au inceput o serie de procese caer in momentul de fata sunt in numar de 17 pe rolul instantelor de judecata: 3 noi si 14 dansii in topate modalitatile posibile si imposibile.

Dupa aceea sigur ca nu s-a iesit din spatiu. Reprezentantul german a perceput aceste penalitati, va rog sa le vedeti, sunt cerute expres 161.000. Asta nu este o cifra inventata. Sant cerute in adresa, este o cifra exacta. Si au venit ai nostri de la Directia Patrimoniu si au pus acea suma de 800 si ceva de milioane, lei noi ca acum astazi tot prin Adresa de la Directia Patrimoniu s-a redus la 450 milioane lei vechi.

**DI.Vice. GRINDEANU:** Sunt 456 milioane lei vechi.

**DI. dir. MIUT:** Prima suma avansata era de 1 miliard in bani vechi sau 101.000 lei noi cu panalizari de cca 8 miliarde sau 800 000 lei noi. Recalculand suma dupa discutia avuta azi dimineata cu chiriasul si pot sa va spun care este justificarea suma ar fi de ... diferenta la HCL 42/2000 de 45 000 lei debitul la care penalitatile ar fi de 3,200 miliarde , deci 320 000 lei. Problema era ca noi am luat in calcul in forma initiala faptul ca de la preluarea Complexului Bastion ar fi functionat si Cazinoul cu chiria majorata pe acea suprafata unde functiona si cazinoul ori acesta a intrat in asociere dupa 1 an de zile si de aici provine diferenta de suma.

**DI. SECRETAR:** Suma aceasta care trebuie luata in considerare este de 45 milioane asta e cea reala nu cea de 8 miliarde. Este suma aceasta de 161.000 Euro care e ceruta de reprezentantul german si care nu este culpa noastra a Consiliului Local in nici intr-un caz, este culpa lor ca nu iesit si din cauza aia sa- intarziat si care trebuie paltita daca vrei sa continui o relatie contractuala, si sant aceste procese pe rol din care trebuie sa va spun ca este trecuta o formula clara ca trebuie sa renunti in mod definitiv si irevocabil. Adica nu le mai pot incepe proces... au renuntat acum si in 8 ianuarie deschidem din nou proces pe aceeasi treaba. Din procesele care sant mai mult de 3 sferturi nu au obiect pentru ca expira contractul la 1 ian.2009, dar sant 2 foarte importante si care dansii sant fosrte pertinenti sa le ceara: ce au investit acolo s-a facut pe baza unor autorizatii de construire si investitiile care solicita dansii se ridica la ordinul a sute de mii de euro, bani care ni cer noua in proces. In momentul in care faci aceasta hotarare si ei renunta, sigur ca au renuntat si la darea banilor inapoi din investitii. Este si aceasta clauza care la fel este

pertinenta ca in situatia in care se pierde si a cazut tot esafodajul asta si nu se legalizeaza acolo nimic sigur ca nu mai poti sa manifesti clementa.

Am vizat de legalitate si imi asum toata raspunderea pentru ca toate partile intr-o situatie din asta castiga. Adica, nu le mai taraganam nici noi cu evacuarea, nu mai vin nici dansii cu pretentiile alea , nu mai vin plata acestor bani care se se stabileste si mai intinzi inca o data mana ca sa-si poata rezolva si ei niste probleme. Din cunostintele mele nu au alte posibilitati, sant acolo de o viata, au desfasurat o activitate onesta nu au incuract orasul dar pe de alta parte, este problema de bani.

Eu sant de acord sa se prelungeasca contractul dar este normal ca aceste penalitati care sant in discutie acum si care daca se trece cu vederea peste ei vine Curtea de Conturi si intreaba cine plateste banii acestia?

Se va urmari cum s-a votat acest proiect de hotarare. Eu nu am semnat de legalitate, domnul primar si-a spus pozitia, noi nu platim. Fiecare cum ii dicteaza constiinta.

Sant niste sume care in momentul de fata ne sant imputati noua Consiliului Local si atunci termenul este clar. Se da o hotarare astazi ca dansii sa aiba timpul limita sa-si rezolve problemele care sunt si se prelungeste contractul ,se lucreaza iese afara, nu se respecta asta vreti sa hotarati fara penalitatile acestea ? – este dreptul dumneavoastra.

Eu nu vreau sa vorbesc in plus sau in minus, mi-am facut datoria si v-am spus ce este din punct de vedere legal. Sant doua laturi: legalitatea si oportunitatea. Oportunitatea va apartine in intregime, nu este treaba mea. Treaba mea este problema de legalitate care eu sant dator sa va spun, sa va atentionez si vreau sa va spun ca in decursul timpului am avut zeci de cazuri unde erau probleme de bani si pana acum nici un consilier nu a platit nici un leu!

**DI. Vice. ORZA:** Toate firmele care au stat in spatiile primariei au avut datorii si penalitati. Acestea au derivat din HCL din octombrie 2000 cand s-au majorat chiriile. Fiecare comerciant care a stat , acum s-au mai diminuat ca s-au mai cumparta pe baza Legii nr. 550. Cand au venit la negocieri sa si-l cumpere noi am trecut in anexa toate aceste datorii. Doi ani au fost blocati cu toate firmele in instanta. Chiriile sant pe zone si pe activitati si cand le-am marit le-am marit pentru ca ele erau foarte diferite fata de piata libera. Poate ca ele ar trebui marite din nou. Se mareste la toti. Acesti bani deriva din niste datorii pe care le-au avut toti. Cea mai importanta problema este sa se elibereze spatiul acela.

Vreau sa-l intreb pe domnul secretar care sunt riscurile legate de prelungirea in instanta a proceselor cat poate afecta asta punerea in aplicare a proiectului ?

**DI. SECRETAR:** Se da dispozitie de evacuare si se face evacuarea. Omeneste este sa li se dea a doua sansa dar nu pe spatele nostru.

Asta am vrut sa va explic, sa va spun, ca sa ajung eu atunci dupa 3 sau 4 ani cand vine Curtea de Conturi sa ma trezesc cu 15000 de euro sau dvs cand va terminati mandatul de consilier si va plimbatii cu copilul prin parc si ii dati acadeaua de 15000 de euro pentru penalitati.

**DI. Moldovan:** D-le presedinte, numai o precizare aici sa se intealega din partea tuturor colegilor. Valentin Moldovan nu a cerut niciodata sa renuntam la vreun debit care ar fi in culpa chiriasului, nici debit initial, nici chirie, nici penalitati, nici majorari. Am cerut sa se calculeze corect aceste sume si sa plateasca sumele calculate corect. D-na consilier, dvs acum decretati ca sunt. Dl. Secretar a spus la fel, iata ca de ieri nu sunt. In

adresa Ministerului Dezvoltării și Lucrărilor scrie: „Vă comunicăm faptul că vă revine responsabilitatea financiară ce decurge din suma de 136968,31 euro; în proiect sunt trecuți 161 mii nu știu cât euro deci încă sunt dubii cu privire la cent, RON sau leu. Asta am vrut să spun. Nu are rost după aceea să ne judecăm pe chestiuni de genul acesta. E clar că debitul inițial la chirie, care s-a calculat conform contractului este clar 45 de mii, propunerea mea a fost nu să se scoată penalitățile, penalitățile să se plătească în urma unui calcul corect efectuat de experți, care să rezulte și să fie însușit de ambele părți. Atât am spus și nu vreau nici Consiliul Local, nici Primarul, nici consilierul Valentin Moldovan să plătească vreun leu. Asta e toată problema.

**D-na Junie:** În luna ianuarie s-a propus prelungirea contractului de închiriere cu 15 ani cu condiția ca firma să ne lasă să aplicăm proiectul, adică să câștigăm 3 milioane de euro pentru reabilitarea Bastionului. Oferta noastră a fost respinsă de către chiriași în luna ianuarie când mai avea 11 luni de contract. Acum firma se află pe ultima sută de metri cu contractul care expiră la sfârșitul lunii decembrie. Primăria a pierdut 7 luni de execuție în această perioadă și la întâlnirile care au avut loc cu constructorul și la Ministerul Dezvoltării ni s-a spus în repetate rânduri că este posibil ca, și constructorul a cerut-o deja, să se accepte reducerea lucrărilor numai pe bucata de bastion care este liberă. Constructorul a cerut să nu fie făcute lucrările și pe bucata Primăriei având în vedere că spațiul nu a fost pus la dispoziție. Prin urmare, pe de altă parte cererea Ministerului de Finanțe pentru suma menționată în referat este foarte fermă. Este un anunț foarte clar că acești bani până în noiembrie îi datorăm. După noiembrie se vor cere bani suplimentari, prin urmare, cred și susțin ceea ce a spus dl. Secretar, cred că din punct de vedere al oportunității nu al legalității, eu ca funcționar public susțin că este necesar ca sumele datorate până acum să le putem recupera și susțin că este necesar să susținem această dorință ca în contract să se introducă clauza ca în situația în care noi pierdem cei 3 milioane de euro, contribuție financiară a Uniunii Europene, noi să suspendăm acest contract. Dacă singura oportunitate a contractului este ca să nu pierdem banii de la Uniunea Europeană atunci în situația în care îi pierdem contractul acesta nu mai are nici o rațiune. Mulțumesc frumos.

**Dl. Toader:** Am și eu un punct de vedere și îl rog pe dl. Secretar să mă corecteze sau să urmărească în proiectul de hotărâre, poate e o interpretare juridică neclară a mea, însă la art. 1 pct. d, se înscrie faptul că societatea în cauză trebuie să elibereze acest spațiu până la data de 31 decembrie, însă nu văd juridic ce i-ar împiedica în martie să vină înapoi să îi lăsăm să folosească acest bun că ei sunt chiriașii.

**Dl. Primar:** Lăsați d-le că începe șantierul.

**Dl. Toader:** Am înțeles, dar trebuie să ne luăm o garanție suplimentară și să fie scrisă perioada pentru care trebuie să elibereze acest spațiu pentru că eu nu o văd înscrisă acolo.

**Dl. Primar:** Nu are cum să o înscrie câtă vreme noi începem cu 7 luni, dacă ne ajută Dumnezeu să începem, întârziere lucrările, ce termen să dau d-le?

**Dl. Toader:** Un termen care să spună efectiv...

**Dl. Primar:** Efectiv scopul este ca să se elibereze spațiul ca să începem lucrările. Acesta e scopul. Că lucrările vor ține acum cu 7 luni în plus, cel puțin cu 7 luni în plus vor ține pentru că nu am putut intra în iunie o să intru, să zicem în ianuarie, că nu pot da eu un termen ferm, eu știu ce găsește constructorul acolo...

**Dl. Toader:** Perfect adevărat. Nici nu trebuie să fie un termen ferm. Eu spun așa să se elibereze pe perioada finalizării integrale a reabilitării și revitalizării fortificației cetății Terezia, conform graficului stabilit de constructor.

**Dl. Secretar:** Dar vedeți acolo d-le consilier, scrie acolo „se predă spațiul pe bază de proces verbal de predare primire la noi. Ca să preia spațiul și ca să intre acolo e aceeași procedură. Trebuie eu să îi fac un proces verbal de predare-primire. Până nu îi fac acest act, indiferent că are el contract, contractul lui este suspendat de drept până când intră acolo. Dacă vreți dvs o mie de garanții suplimentare puteți să le treceți, dar sunt trecute bine, e pe bază de proces verbal de predare-primire. El mi-a predat mie spațiul, el nu mai are spațiul, el nu mai poate să intre. Când e gata lucrarea i-l dăm înapoi. Dacă ne mai încurcăm în termeni, că nici nu mai știi, cum spune și dl. Primar, ce spune neamțul acela, ce termene mai îmi pui mie...știi tu când termin eu sau ce fac?

**Dl. Ehegartner:** Consider că lucrurile sunt foarte clare, bunăvoința Consiliului Local și a Primăriei pentru a continua acest contract este evidentă, dar nu putem eluda interesul de a reabilita și de a beneficia de această finanțare, astfel că vă propun să votăm, dacă sunteți de acord, clauza specială propusă de dl. Catană prin care se prevede anularea contractului în cazul pierderii finanțării din partea societății germane.

Supun la vot amendamentul d-lui Catană.

Inițiez procedura de vot: -24 voturi pentru

**Dl. Secretar:** Supuneți acum la vot și amendamentul d-lui Moldovan.

**Dl. Ehegartner:** Repetați vă rog d-le consilier.

**Dl. Moldovan:** La pct. b „achitarea debitului inițial în sumă calculată de către Direcția Patrimoniu 45166 Ron până la data de 31.12. 2008.

**Dl. Ehegartner:** Supun la vot acest amendament.

Inițiez procedura de vot: 18 voturi pentru

3 voturi împotriva

1 abținere

**Dl. Moldovan:** Achitarea penalităților și majorărilor de întârziere solicitate de Consiliul Local ...Aici vor fi 2 persoane care vor veni cu pretenții la majorări, Consiliul Local pe de o parte, la chirie și probabil constructorul sau nu știu cine

**Dl. Ehegartner:** Aici la pct. c e vorba doar de penalități.

**Dl. Moldovan:** Păi ambele sunt penalități.

**Dl. Orza:** Penalitățile care rezultă din chirie sunt una și astea cu întârziere e alta. Sunt două lucruri total diferite.

**Dl. Secretar:** D-le Moldovan, cu chiria s-a rezolvat, s-a redus exact la cât e acum la 45 milioane. S-a rezolvat, s-a votat. Punctul b s-a rezolvat. E vorba de cei 161870 de euro.

**Dl. Moldovan:** Aici e vorba de cifră până la urmă. Penalitățile dacă sunt solicitate și stabilite că trebuie plătite, trebuie să le plătească clar chiriașul. E vorba de cuantum. Noi dacă scriem 161 de mii aici

**Dl. Secretar:** Cifra e clară.

**Dl. Moldovan:** E o cifră cerută. Aici în adresa Ministerului spune că nici măcar nu e însușită de inginer și de nu știu cine și că e în discuție. Eu asta mă refer. Nu am vrut să o batem în cuie, îi cer la acesta 160 de mii apoi constăți că e 60 de mii cum faci.

**Dl. Primar:** Îi dai euro înapoi.

**Dl. Moldovan:** 100 de mii.

**Dl. Secretar:** 100 de mii îi dai înapoi. Văd că toată lumea e de acord că penalitățile acestea trebuie plătite.

**Dl. Moldovan:** Achitarea eventualelor penalități solicitate de constructor și însușite de ...

**Dl. Secretar:** Nu poți spune eventuale când sunt certe.

**Dl. Primar:** Sunt certe d-le.

**Dl. Moldovan:** Sunt solicitate, dar nu sunt stabilite.

**Dl. Secretar:** Sunt stabilite de ei. Noi în momentul de față, sigur că nimic nu e bătut în cuie, în momentul de față e cert că ei ne cer suma de 161 de mii, aceste penalități. Sigur că noi avem posibilitatea și dâșii și noi, și o să facem împreună să facem acțiune în justiție să ne apărăm să spunem mai departe, dar în momentul de față acești bani sunt ceruți. În momentul când tu ai făcut contractul la dâșii și nu mai ai nici o culpă, ei nu mai au nici o culpă, toată treaba vine, aceste penalități dacă se pierd vine pe răspunderea Consiliului Local.

**Dl. Moldovan:** Ok d-le secretar, dar aici e trecut termenul de 31.12. Până la 31.12. nu va fi nici un litigiu. Aici e toată problema. Eu sunt de acord dacă o să zică o instanță că e 250 de mii penalități să le plătească. ...

**Dl. Secretar:** Problema este alta. Penalitățile astea dacă nu se plătesc, ele curg în fiecare lună. Ele cresc în fiecare lună.

**Dl. Ehegartner:** D-le Moldovan, formulați amendamentul și îl supunem la vot. Deci dvs. practic cereți enunțul fără o sumă exactă.

**Dl. Moldovan:** Achitarea penalităților solicitate de constructorul prevăzut în proiect și însușite de Consiliul Local Timișoara.

**Dl. Secretar:** Cine să achite?

**Dl. Moldovan:** Chiriașul.

**Dl. Secretar:** Și când să plătească?

**Dl. Moldovan:** Păi când se știe suma. Când ziceți că aia au cerut 161 de mii, e ok trebuie plătit.

**D-na Junie:** Dar suma este certă dl. Moldovan. Aveți adresa care este adresată Consiliului Local și în care spune „până la sfârșitul lunii noiembrie suma este de 136968 de mii. E în adresă scrie clar.

**Dl. Moldovan:** 161 de mii e în adresa direcției dvs pe care o conduceți.

**D-na Junie:** Nu este în adresa mea e în adresa venită de la minister.

**Dl. Moldovan:** În adresa Ministerului Dezvoltării nr. 127761 eu văd aici la final suma de 136968,31.

**D-na Junie:** Aceea este suma certă.

**Dl. Moldovan:** Păi dvs. ați trecut 161.

**D-na Junie:** Eu nu am făcut nici un referat d-le consilier.

**Dl. Moldovan:** Este un referat, cel puțin în proiectul meu din partea Direcției Dezvoltare, Serviciul Integrare Europeană, semnat de economist Adriana Deaconu.

**D-na Junie:** Deci aveți adresa de la Ministerul dezvoltării în care spune clar suma datorată până la sfârșitul lunii noiembrie.

**Dl. Moldovan:** Da 136968 și în adresa Direcției dvs. scrie 161870. Care e bună? Cinstit acum, că eu nu țin apărarea la nimeni.

**Dl.** : Dar d-le coleg spuneți ce doriți că noi nu am înțeles ce doriți să faceți?

**Dl. Moldovan:** Să se calculeze corect sumele.

**Dl.** : Păi de unde știți dvs dacă sunt sau nu corecte din moment ce se spune nominal. Stăm jumătate de oră, dar nu știe nimeni ce doriți.

**Dl. Moldovan:** păi să le calculeze cineva d-le. E una de 136 una de 161...

**Dl.** : Păi trebuia să ne explice, nu dvs...trebuia partea vătămată. Dvs sunteți avocatul cui?

**Dl. Moldovan:** Eu nu sunt avocatul nimănui.

**Dl.** : Atunci stăm....

**Dl. Ehegartner:** Enunțul pe care l-a făcut dl. Moldovan e foarte clar. Să trecem un amendament în care suma să nu fie practic specificată. Supunem la vot amendamentul d-lui Moldovan.

Inițiez procedura de vot: 1 vot pentru  
12 voturi împotriva  
7 abțineri

Amendamentul a fost respins.

Supun la vot întregul proiect de hotărâre.

**Dl. Secretar:** Acum intervin eu, că tot nu e corect pentru că suma...acum avem actele în față și asta putem să o corectăm noi. De la cererea lor de la minister este trecut 136 de mii și nu 161 de mii.

**Dl. Bogdan:** Nu vă supărați, dar cine a semnat pentru sumele acestea să vină să explice care e diferența între 130 de mii și 160 de mii, de unde apare?. Că așa ne contrăm jumătate de oră – după care le lămurește dl. Secretar.

**Dl. Secretar:** D-na Junie, d-ra Stepănescu scrie că a întocmit referatul. De unde a scos 161 de mii?

**D-na Junie:** Deci citiți referatul. Spune așa: există două solicitări de penalități care însumează 161870. O să vă aduc și a doua solicitare să v-o dau.

**D-na Saracan:** Și va mai fi una și pe luna decembrie probabil.

**Dl. Secretar:** Deci d-na Junie, acum la modul serios că se votează hotărârea rămânem pe suma fermă de 161 de mii?

**D-na Junie:** Rămânem pe suma pe care am trecut-o în referat.

**Dl. Ehegartner.** Cu cele două amendamente votate vă supun la vot proiectul de hotărâre în ansamblul lui.

Inițiez procedura de vot: 21 voturi pentru  
1 abținere

## **Punctul 16**

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str. Gen Grigorescu nr.2, la prețul de 7.000.000 euro, imobil inclus în situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara”, în Lista Monumentelor Istorice – 2004



**Dl. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:  
-22 voturi pentru

#### **Punctul 17**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de Colaborare încheiat între Primăria Municipiului Timișoara și Regia Autonomă de Transport Timișoara pentru acordarea unor înlesniri la costul abonamentelor pe mijloacele de transport în comun în municipiul Timișoara în anul 2009

**Dl. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:  
-22 voturi pentru

#### **Punctul 18**

Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de acordare a gratuității la transportul urban cu mijloace de transport în comun de suprafață, conform Legii nr.448/2006

**Dl. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:  
-23 voturi pentru

#### **Punctul 19**

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea parcelei cu nr. top 6770 înscrisă în C.F. nr. 141232 Timișoara, instituirea servituții de trecere pe terenul cu nr. topo 6774/6 înscris în C.F. nr.2 Timișoara, precum și eliberarea Autorizației de nefuncționare pentru casa din C.F. NR.2 Timișoara din Piața Aurel Vlaicu nr.5

**Dl. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:  
-23 voturi pentru  
- 1 abținere

#### **Punctul 20**

Proiect de hotărâre privind atribuirea imobilului din Timișoara, strada Jokai Mor nr.29 către Direcția de Asistență Socială Comunitară

**Dl. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:  
-24 voturi pentru

#### **Punctul 21**

Proiect de hotărâre privind atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Iuliu Maniu nr.9

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:  
-25 voturi pentru

## **Punctul 22**

Proiect de hotărâre privind modificarea destinației spațiului din Timișoara, Piața Romanilor nr.1, închiriat prin Contractul de închiriere nr. 1501/2007 la Asociația ALTAR 1989 Timișoara

**DI. Ehegartner:** Există o notă. Comisia 1 a respins materialul. Comisiile 2, 3, 4 și 5 au avizat favorabil materialul fără amendamente.

**D-na Blaj:** Noi am considerat că o organizație non-guvernamentală conform legii nu are dreptul să aibă activități care produc venituri, asta în primul rând, nu cred că este legal, a doua problemă este adresa primită de la Ministerul Sănătății, nu spune că au dreptul să își deschidă farmacie, spune că beneficiază de gratuități la medicii de familie. Nu spune că au dreptul să își facă farmacie.

**DI. Primar:** Azi a fost 16 decembrie și o oră am stat aici cu revoluționarii și la sfârșit mi-a spus unul pe care îl știu Apetrei puțin respect. Judecați după Ministerul Sănătății care la vremea respectivă nu știu pe unde erau, poate erau tot în Ministerul Sănătății, dar de partea cealaltă a baricadei. Aceștia ne cer un lucru omenesc, au oameni care au reumatism, răni, bolnavi ș.a.m.d. și noi ne formalizăm la 59mp să le-o dăm cu destinație de farmacie să-și ajute membrii că au vreo 700.

**D-na Blaj:** Este legal?

**DI. Primar:** D-na eu cred că este legal măcar pentru sângele vărsat de oamenii aceștia și pentru zilele de pușcărie care le-au stat. Totdeauna ne împotmolim la tot felul de chestii și când e chestia de omenie atunci o judecăm numai prin legalitate. Eu ca primar susțin punctul acesta de vedere și dacă nu e legal să îl respingă prefectura să-l atace în contencios cine vrea.

**DI. Bogdan:** Legalitatea deschiderii unei farmacii nu o hotărâm noi, o hotărăște ministerul prin autorizația care o dă. Noi spunem doar că este oportun și eu sunt de acord

**DI. Primar:** Votați după conștiință.

**DI. Bogdan:** Eram în spiritul a ceea ce spuneți dvs.

**DI. Primar:** eu îmi susțin punctul de vedere și de aceea am și băgat proiectul pe ordinea de zi și am crezut că într-o zi de 16 poate venim și noi la 19 ani cu ceva în întâmpinarea unora dintre ei. Acesta este un punct de vedere, k nu vreau să influențez pe nimeni. Am vrut doar să știți rațiunea pentru care am băgat acest proiect chiar dacă, chipurile, ar fi nelegal.

**DI. Moldovan:** În solicitarea asociației e trecut înființarea unei farmacii pentru beneficiarii legii 341. Deci e clar ca numai pentru membrii. Ei nu vor să facă o chestie comercială.

**DI. Ehegartner:** Mai sunt amendamente? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Inițiez procedura de vot: -22 voturi pentru  
- 2 abțineri

### **Punctul 23**

Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 441/2008 – privind aprobarea Listei spațiilor proprietate privată a Municipiului Timișoara, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:  
-25 voturi pentru

### **Punctul 24**

Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru anul 2008 pentru patru imobile din proprietatea Fundației Umanitare „Centrul Vieții”

**DI. Ehegartner:** Comisiile 1,2,4 au avizat favorabil materialul, comisia 3 a avizat materialul cu următorul amendament: „să se treacă suma de care sunt scutiți”.

**DI. Moldovan:** Noi de mai multe ori am cerut, nu e primul proiect de genul acesta, să se treacă în textul proiectului suma, impozitul respectiv de cât sunt scutiți, dar nu știu de ce nu se practică asta, chiar aș solicita Direcției Fiscale.

**DI. Bodo:** Nu pot să vă spun acum suma, dar am înțeles și așa o să facem.

**DI. Ehegartner:** Supun la vot proiectul de hotărâre.

Inițiez procedura de vot: -24 voturi pentru  
-1 abținere

### **Punctul 25**

Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii la plata taxei pe clădiri pentru anul 2008 pentru imobilul situat în Timișoara strada George Coșbuc nr.2 Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei

**DI. Ehegartner:** Există o notă, aceeași problemă. Mai sunt obiecții?

Inițiez procedura de vot:- 24 voturi pentru  
- 1 abținere

### **Punctul 26**

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 293/2008 prin care s-a aprobat schimbul de terenuri între Municipiul Timișoara și d-nul Miza Mihai

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen?

**DI. Pau:** Am o întrebare. O astfel de anulare a unei hotărâri cu certitudine nu ne va duce la câteva procese pe care acest om le poate îndrepta împotriva noastră?

**Dl. Primar:** S-a vorbit personal cu d-na Miza, dl. viceprimar cu comisia au negociat și ipoteza decontării în numerar, dânsa nu ține neapărat la teren ca atare. Pentru noi terenul e avantajos pentru că fiind în CF1, în proprietatea noastră, ne dă posibilitatea să facem pe baza unui PUZ o sală și un bazin. Pentru bazin avem deja aprobată finanțarea de la Agenția de Investiții, iar familia Miza ne-a asigurat că varianta aceasta îi satisface. Deci pentru acest motiv am promovat proiectul de hotărâre.

**Dl. Pau:** Am înțeles, dacă știam aceste detalii, nu mai făceam interpelarea.

**Dl. Ehegartner:** Inițiez procedura de vot:

-24 voturi pentru

### Punctul 27

Proiect de hotărâre privind scutirea beneficiarei Legii nr. 341/2004, d-na Monoran Ana la plata diferenței de chirie pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Ungureanu nr.17, a majorărilor și penalizărilor aferente, precum și la plata majorărilor și penalizărilor aferente achitării cu întârziere a chiriei pentru spațiul din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.10

**Dl. Ehegartner:** Există o notă de la dl. Secretar prin care dânsul afirmă că nu există teme legal pentru a aviza favorabil această hotărâre, prin faptul că nu se pot face scutiri de la plata chiriei sau a majorărilor aferente acestei chirii.

**Dl. Primar:** Nu a existat teme legal nici când Monoran a tras lira în Piața Maria în 16 decembrie la ora 7 după amiaza. Întâmplător am fost acolo, nu a existat teme legal. Noi avem o hotărâre din 1995 prin care ne-am angajat să-i susținem familia; are 2 copii. I-am ajutat de-a lungul timpului cu Consiliul Local, ați intervenit și ați ajutat. Eu am făcut această propunere pentru că m-am gândit că e o chestie de omenie. Acum e adevărat că ne putem acoperi cu hârtii, dar aici, dacă chiar azi în 16 decembrie discutăm chestiile astea e bine să se știe fațeta cealaltă că poate unii nu au fost în Piața Maria la momentul respectiv și nu știu ce a făcut omul acesta. Evident că el nici nu mai e în viață, e mort de nu știu cât timp și a lăsat în urmă 2 copii. În ideea asta, fiind o femeie cu probleme am gândit și a fost la mine de nenumărate ori femeia asta și mi-am permis să propun acest proiect fără viza juridică. Acum eu nu vreau să vă forțez mâna și nici să vă pun să plătiți, dar m-am gândit că ar trebui să judecăm lucrurile și așa mai omenește.

**Dl. Orza:** Am văzut că acest proiect nu are viza juridică așa că i-am chemat pe colegii mei de la patrimoniu să pună totuși pe ordinea de zi chiar și fără viză juridică, probabil de aceea și dl. Secretar a făcut nota respectivă. E foarte greu când trebuie să pui în balanță lucrurile acestea, dar doamna e la capătul puterilor, nu e o profitoare a revoluției deci e dimpotrivă o victimă a revoluției deși soțul ei a fost un fel de Ion Roaită al Timișoarei, a tras semnalul revoluției în Timișoara. E efectiv o femeie la capătul puterilor, are 2 copii, la un moment dat chiar s-a dat un act, nu știu exact ce fel de act e că nu e hotărâre de consiliu, e un fel de angajament, pentru că ea era chiar la un moment dat la un pas să își lase copiii la Primărie. Ea chiar asta îmi spunea că a vrut să facă și lucrul acesta din disperare. Nu are nici un fel de surse și datoria pe care o are este exact același tip de datorie de care vă spuneam, provocată de acea majorare de chirie, care a fost întârziată în instanță vreo 2 ani de zile, după care noi Primăria, am câștigat procesul și sumele au rămas. Evident pentru o persoană care nu are resurse... ea cumva s-a angajat că plătește debitul. I-am zis „doamnă măcar debitul să încerci să-l plătești ca să nu mai

derive din el penalități, dar repet, nu știu cum putem rezolva ca să ne asumăm ca și consiliu local prin vot că scutim aceste penalități. Deci repet, debitul se plătește, asta este cel mai important. Ați văzut și în discuțiile anterioare cum e cu penalitățile astea de ajuns să fie de vreo 10 ori debitul. În fine, asta nu e problema noastră.

**DI. Miuț:** Două precizări aș vrea să mai fac. Prima ar fi că suma respectivă se referă la spațiul pe care d-na Monoran l-a avut pe legea 42 pe Ungureanu 17. Între timp imobilul a fost predat la proprietar, deci nu mai are acel spațiu. A doua precizare se referă la locuința familiei Monoran. Dâșii locuiesc pe Grigorescu nr. 1, imobil revendicat și restituit prin Dispoziția Primarului pe Legea 10 la foștii proprietari în cotă parte. Deci nici măcar locuința nu a reușit să și-o cumpere chiar dacă soțul era un cunoscut revoluționar.

**D-na Blaj:** În condițiile în care am scutit de plata impozitelor Biserica ortodoxă și alte instituții, de ce nu putem să o facem și față de doamna?

**DI. Primar :** mai vreau să vă spun o chestiune și e bine să no știți. Dânsa avea două categorii de debite. O diferență de chirie care e în jur de 81 de milioane și o chirie neachitată. Chiria neachitată până la 01.08. 2006 e 73 de milioane și după știința mea a achitat-o. Femeia a făcut un efort, pentru că din suma totală care era la vreo sută și cincizeci de milioane a achitat 73 de milioane. Nu mai poate, e la capătul puterilor, deci e o situație în care degeaba o punem că îi curg penalitățile și nu va plăti în vecii vecilor. Și până la urmă poate ne punem și în situația în care o mai și sancționăm pe diverse alte căi. Eu mi-o asum, am mai o hotărâre în 1999 un proiect fără aviz juridic, după aceea am avut probleme, a suspendat-o prefectul care a venit, nu e o problemă, dar eu trebuie să gândesc și să susțin acest proiect pentru că realmente, chiar într-o zi ca asta e greu să fii numai așa strict pe lege și pe tot felul de chestiuni care trec dincolo de alte lucruri pentru că dacă nu erau oamenii aceștia probabil că mulți dintre noi nu eram pe aici.

**DI. Pau:** D-le primar, cu tot respectul, având în vedere latura umană, nu trebuia să se ajungă aici, consider și ar trebui să facem noi Primăria un demers pentru această persoană, să o avem în vedere în viitor să-i acordăm poate o locuință. Nu trebuia să ajungă acum după 19 ani la această dată să apeleze...

**DI. Primar:** Permiteți-mi să vă spun că nu știți niște chestiuni. Pentru locuința acestei doamne am ajuns până la Curtea Supremă. Și am pierdut și am fost obligați să dau dispoziția pe legea 10 de retrocedare fiind sentință judecătorească. Nu am dat-o de plăcere.

**DI. Pau:** Să-i dăm altă locuință!

**DI Primar:** Pe femeie nu o scoate nimeni acum afara din casă numai că dacă se va retroceda, va deveni chiriașă la proprietar. Aici e o altă discuție. Eu mă refer acum strict la cazul în speță, nu de locuință că noi am ajutat și copiii cu rechizite, e o hotărâre mai veche.. v-am spus. E un caz de omenie aici.

**DI Pau:** Să scoatem latura umană de care vorbim, să nu o aruncăm neapărat că noi am fi împotrivă.

**DI. Primar:** Eu nu am spus asta.

**DI. Pau:** Ați fost puțin tendențios, dacă nu v-ați dat seama așa a sunat.

**DI. Ehegartner:** Domnilor consilieri aveți în față un proiect de hotărâre care va trebui să îl votați cu rațiunea sau cu inima. Cum vă dictează conștiința.

Inițiez procedura de vot: 23 voturi pentru.

### **Punctul 28**

Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Consiliului de Administrație al S.C. COLTERM S.A

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-25 voturi pentru

### **Punctul 29**

Proiect de hotărâre privind atribuirea de numere poștale la blocurile de locuințe colective din str. Steaua

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-25 voturi pentru

### **Punctul 30**

Proiect de hotărâre privind stabilirea interdicției temporare de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega

**DI. Cons. Ehegartner:** Există o notă. Comisiile 1,2,3 și 5 au avizat favorabil materialul fără amendamente. Comisia 4 a avizat materialul cu următorul amendament:

“Art. 2 va avea următorul conținut: interdicția de construire va dura până la elaborarea și aprobarea PUZ pentru zona malului canalului Bega, dar nu mai târziu de 01.07.2009”

**DI. Primar :** Eu cred că așa cum am formulat-o și am propus-o e corect. În primul rând vreau să vă reamintesc că în PUG se prevăd interdicții clare de construire pe malul Begăi și ceea ce facem noi acum, un PUZ, facem un PUZ special pentru amenajarea acestor maluri într-un context peisagistic. Există o inițiativă a Direcției de Mediu, există o inițiativă a Direcției de Drumuri care prevede sistematizarea intersecției de la Michelangelo, există ceea ce rezultă din Proiectul Fraunhofer de reluare a traficului pe Bega și atunci toate aceste trei proiecte, unul de drumuri, unul pentru vaporaze și unul de mediu, de peisagistică, trebuie să le abordăm unitar, pentru că dacă le lucrăm separat bineînțeles că va ieși un dezastru și atunci pornind de la acest considerent, am solicitat și am discutat cu cei interesați ca să cuprindem într-un singur PUZ toate aceste chestiuni, să existe un concept unitar și de aceea am cerut ca aceste maluri să fie protejate. Ele oricum sunt protejate prin PUG, dar îmi trebuie o garanție suplimentară pentru că ne trezim de multe ori în fața unor fapte împlinite care creează după aceea procese ș.a.m.d. Am dorit să întăresc această interdicție tocmai pentru a facilita realizarea unui PUZ unitar și după aceea pentru a începe cu finanțări europene și poate și cu susținerea GTZ-ului care ne asistă din punct de vedere consultativ a acestor amenajări. Nu există nici un fel de altă dorință de a opri pe nimeni, dar trebuie să ne prezervăm și noi spațiul verde pe care îl avem de-a lungul canalului Bega și trebuie să-l protejăm pentru că altfel pot să apară tot felul de minuni. Am fost confruntat acum vreo 5 săptămâni, absolut întâmplător cu o situație lângă Ștrandul Termal unde pe domeniul public unul și-a și pus niște lanțuri și a

transformat într-o proprietate privată chipurile și o parcare privată. Lucrurile acestea trebuie să le prevenim și să nu fim puși în fața unor fapte împlinite. Asta e singura motivație pentru care am introdus această propunere.

**Dl. Ehegartner:** Aș vrea să explic puțin care a fost rațiunea pentru care s-a făcut această interdicție limitată în timp. Direcția de Urbanism a asigurat că în 3 luni de zile acest PUZ va fi finalizat și Comisia 4 a spus nu 3 luni, 6 luni. Deci asta a fost rațiunea pentru care am considerat că nu putem bloca *sine die* această construcție.

Dacă mai există alte amendamente? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-23 voturi pentru

-1 vot împotriva.

### **Punctul 31**

Proiect de hotărâre privind anularea interdicției temporare de construire pentru faza V, impusă prin Hotărârea Consiliului Local nr. 449/03.10.2006 – pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 356/25.07.2006 - pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spații de depozitare și construcție” extravilan Timișoara – Calea Aradului – Județul Timiș

**Dl. Primar:** Aș solicita amânarea acestui punct pentru că urmează să primim niște explicații de la Consiliul Județean Timiș. E vorba de centura asta feroviară, în ultimă instanță, care are tot felul de trasee, nimeni nu le știe și am avut o discuție și cu dl vicepreședinte Crăciunescu și cred că ar fi mai corect să o amânăm până se definitivează traseul că până acum s-au studiat diverse variante.

### **Punctul 32**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare” str. Ion Ionescu de la Brad nr. 15 – strada Constructorilor Timișoara

**Dl. Ehegartner :** Proiectul are o notă.

**D-na Blaj:** Comisia 1 l-a respins, dar după ce am avut o discuție cu cei de la Urbanism și ne-am edificat asupra poziției ne retragem.

**Dl. Ehegartner :** Inițiez procedura de vot :

-24 voturi pentru

### **Punctul 33**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PALTIM – Zona Solectron DN 6, Calea Torontalului nr. top A 190/1/5, Timișoara

**Dl. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-23 voturi pentru

### **Punctul 34**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Pensiune turistică strada Ștefan cel Mare nr.13 Timișoara”

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

**DI. Moșiu:** Având în vedere că respectivul obiectiv e în zona monumentelor istorice aș dori să invit dacă este cineva în sală, arhitectul sau beneficiarul să ne spună câteva cuvinte vis-à-vis de tipologia țesutului urban din zona Fabric.

**D-na Negrulescu:** Sunt șeful de proiect al Pud-ului. Nu știu dacă ați parcurs documentația, dar se pornește de la o modificare a unei construcții existente. Deci nu cred că se pune problema modificării țesutului. Pe amprenta a ceva ce există pe teren se fac modificări interioare și se face o supraetajare.

**DI. Ehegartner:** Mai există obiecții? Dacă nu, inițiez procedura de vot:

-24 voturi pentru

### **Punctul 35**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Dotări de cult, grădiniță și centru social tineri” Timișoara B-dul Take Ionescu nr.83 – Str. Baader, Str. Drăgășan

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-23 voturi pentru

-1 abținere

### **Punctul 36**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective S+P+2E+M cu parcări supraterane și subterane și împrejmuire” strada Albinelor nr. 78 Timișoara

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Cererea noastră a fost ca toate amendamentele să fie depuse în scris. Supun la vot cererea d-lui Adrian Stoica.

Inițiez procedura de vot: -13 voturi pentru

-6 voturi împotrivă

Vă rog să luați cuvântul.

**DI. Stoica:** Vă mulțumesc foarte mult pentru posibilitatea de a-mi exprima acest punct de vedere. Mă numesc Adrian Stoica și reprezint grupul de inițiativă în promovarea opiniei publice. Avem un amendament față de referatul cu privire la aprobarea PUD „Locuințe colective S+P+2E+M.

1 Nu se respectă regimul maxim de înălțime impus construcțiilor prin PUZ I.Ionescu de la Brad aprobat prin HCL191/1998 și completată prin HCL 186/2003. Se încalcă flagrant prevederile art. 342 din PUZ I.Ionescu de la Brad aprobat prin HCL101/1998 și a modificărilor aduse acestui PUZ prin HCL 186/2003 prin aceea că



regimul juridic de înălțime impus construcțiilor în zonă, în care se intenționează construirea locuințelor colective este P+1E sau P+2E și nu cel propus prin referatul privind aprobarea PUD pentru imobilul situat în strada Albinelor nr. 78 S+P+2E+M. Se adaugă în mod ilegal o mansardă la regimul de înălțime stabilit în mod limitativ de documentația de urbanism mai sus menționată. De altfel, vă rog să observați d-lor consilieri cum în partea finală a paginii 1 din cuprinsul referatului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective S+P+2E+M strada Albinelor nr. 78 inițiatorii acestui referat, Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei recunoaște că terenul propus pentru construire are funcțiunea de locuire și este cuprins în zona rezidențială cu clădiri cu parter, cu P+1E și cu P+2E lăsând la aprecierea dvs oportunitatea realizării obiectivului prezent în acest referat. D-lor consilieri vă atenționăm că prin modul tendențios de formulare a conținutului referatului mai sus menționat funcționarii Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei Timișoara, profitând de buna dvs. credință vă cere să faceți mai mult decât vă permite legea în sensul de a legitima prin aprobarea PUD extinderea regimului de înălțime impus în mod imperativ construcțiilor prin PUZ Ion Ionescu de la Brad. Cu alte cuvinte vă cere să modificați PUZ Ion Ionescu de la Brad prin intermediul PUD, aspect ce încalcă grav prevederile art. 32 alin. 4 lit. a și b, art. 48 alin. 3 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

2. Se încalcă prevederile legale prevăzute în cuprinsul art. 23 alin. 2 HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism prin aceea că nu se asigură respectarea regulilor de retragere minimă, obligatorie ce ar trebui să existe între locuințele colective preconizate a se construi și aliniament. Pentru dovedirea acestei stări de fapt vă rog să observați că în cuprinsul planului de situație anexat PUD Albinelor 78 distanța cea mai mică a locuințelor preconizate a se construi față de aliniament este de 4,50 m, inferioară distanței de minim 12 m cât ar trebui să existe în mod legal în acord cu înălțimea clădirii.

În încheiere, domnilor consilieri vă rog ca prin votul dvs să opriți dezvoltarea urbanistică haotică promovată de Direcția de Urbanism, care prin inițiativele sale urbanistice de genul blocuri între case creează un stil arhitectural eclectic de neacceptat într-un oraș precum Timișoara. Vă mulțumesc.

**Dl. Ehegartner:** Dacă nu mai sunt amendamente, inițiez procedura de vot:

- 8 voturi pentru
- 4 voturi împotriva
- 9 abțineri

### **Punctul 37**

Proiect de hotărâre pentru modificarea propunerii de mobilare din documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 508/2007 – privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare” strada Timocului nr. 33A Timișoara

**Dl. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-20 voturi pentru

### **Punctul 38**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire Corp 2” pentru Liceul Teoretic „N. Lenau” în campusul din Timișoara, zona Oituz (strada Popa Șapcă nr.5)

**D-na Wolf:** Consider că constituie conflict de interese și mă abțin la acest vot.

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-22 voturi pentru

### **Punctul 39**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Amenajare zona verde Zona Dâmbovița – Ion Barac” din Municipiul Timișoara

**DI. Ehegartner:** Există o notă. Comisiile 1,2, 3 au avizat favorabil materialul fără amendamente. Comisia 4 a avizat cu următorul amendament: „revizuirea devizului general”. Comisia 5 a respins materialul.

**DI. Szabo:** Din lipsa de informații vis a vis de acest proiect am refuzat în Comisia 5, la întrebările puse de colegii mei nu am primit răspunsuri. Dacă acum putem să primim lămuriri din partea direcției de specialitate...Au fost niște întrebări legate de sumele propuse.

**DI. Ciupa:** Eu în primul rând vreau să mulțumesc Consiliului Local pentru că a aprobat studii de fezabilitate, proiecte tehnice pentru zona centrală, care iată vor fi finanțate până probabil în luna mai din acele 54 milioane pentru GTZ, pentru zona istorică a orașului. De asemenea mulțumesc pentru faptul că s-a aprobat acest studiu de fezabilitate care a însemnat jumătate de milion de euro pe care i-am primit de la Petrom pentru Parcul Adolescenței. Vreau să vă spun că același lucru cred că se va întâmpla cu aceste proiecte pe care le-am depus, întrucât ele vin ca să rezolve probleme pe care de exemplu în zona Dâmbovița Barac nu s-au rezolvat prin lucrările rutiere. Este vorba de acel teren care este în semirambleu care necesită niște intervenții deosebite de rezistență. Sumele care au fost trecute acolo noi am făcut o notă, trebuia să fi ajuns deja la dl. Secretar, în care am justificat prin proiectant, pe care l-am chemat la Primărie de ce sunt acele sume trecute în devizul general. Fără acele sume, dacă noi le scădem, vreau să vă spun că toată linia de tramvai și zona verde adiacentă până la Barac, s-ar putea ca până în anii următori să fie cu foarte mari probleme. Sunt foarte multe fisuri care sunt deja pe lângă liniile de tramvai, avem blocuri care nu au o rezistență deosebită și noi va trebui să venim cu lucrări suplimentare rutiere de fapt, pentru a reamenaja zona verde pe Dâmbovița Barac. Privitor la celelalte proiecte, vreau să vă spun și vă mulțumesc oricum pentru votul pe care îl veți da, că până în luna martie, și dl. consilier Horablaga vă poate confirma, dacă avem aceste studii de fezabilitate putem să intrăm pe fondurile de mediu. Vă mulțumesc.

**DI. Ehegartner:** Lămuritor?

**Dl. Szabo:** Da și atunci nu mai revenim la celelalte parcuri și studii de fezabilitate.

**Dl. Ehegartner:** Până la punctul 43 inclusiv explicațiile cerute sunt identice. Dacă nu mai sunt alte amendamente inițiez procedura de vot:

17 voturi pentru  
3 voturi împotriva  
2 abțineri

#### **Punctul 40**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Modernizarea Parcului Carmen Sylva (Doina) din Municipiul Timișoara

**Dl. Ehegartner:** Considerăm că amendamentele sunt identice. Inițiez procedura de vot: 18 voturi pentru

3 voturi împotriva  
1 abținere

#### **Punctul 41**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Modernizarea Parcului Mocioni (ILSA)” din Municipiul Timișoara

**Dl. Ehegartner:** Inițiez procedura de vot:

19 voturi pentru  
3 voturi împotriva

#### **Punctul 42**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Amenajare zone verzi de pe strada Eternității Timișoara” din Municipiul Timișoara

**Dl. Ehegartner:** Inițiez procedura de vot:

19 voturi pentru  
2 voturi împotriva

#### **Punctul 43**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Modernizarea Parcului Vasile Pârvan” din Municipiul Timișoara

**Dl. Ehegartner:** Inițiez procedura de vot:

19 voturi pentru  
3 voturi împotriva

#### **Punctul 44**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate „Extindere rețele canal Fratelia Zona Cercului”

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-21 voturi pentru

#### **Punctul 45**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă Ghiroda

**DI. Ehegartner:** Proiectul are avizele favorabile ale tuturor comisiilor. Dacă mai există amendamente în plen? Dacă nu inițiez procedura de vot:

-21 voturi pentru

#### **Punctul 46**

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de negociere a Consiliului Local al Municipiului Timișoara să negocieze cuantumul chiriei lunare pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Ungureanu nr.8 folosit de către Asociația Memorialul Revoluției 16-22 Decembrie 1989

**DI. Ehegartner:** Există o notă. Comisiile 1,2, 4 și 5 au avizat materialul pentru plen fără amendamente. Comisia 3 a avizat materialul cu următoarele amendamente:

În titlu să se renunțe la textul folosit de către asociația Memorialul Revoluției 16-22 Decembrie 1989.

Art. 1 se renunță la textul „aflat în folosința Asociației Memorialul Revoluției 16-22 Decembrie 1989.

Susțineți amendamentul?

**DI. Moldovan:** De fapt explicația este simplă. Consiliul Local va negocia , dacă se înțelege cu proprietarul o chirie care va fi plătită de Consiliul Local.

**DI. Ehegartner:** Proiectul de hotarare prevede doar imputernicirea comisiei pentru a negocia.

**DI. JURAVLE:** Trebuie sa ne intrebe si pe noi cineva, pe proprietari daca dorim sa inchiriem, sa negociem.

**DI.EHEGARTNER:** Pentru astfel de relatii noi avem o comisie specializata.

**DI. TOADER:** De ce nu supunem votului daca dorim sa ascultam si parerea proprietarilor?

**DI. JURAVLE:** Consider ca nu se cunoaste adevarul despre acea cladire. Sub auspiciul comemorarii Revolutiei din 1989 cred ca ra fi bine sa lasam in pace negocierea si proiectul asta de hotarare pana in luna ianuarie. Ideea este sa fie toate comisiile de

specialitate sa fie incunostintate asupra faptului ca proprietarii au niste drepturi si cladirea este folosita abuziv in acest moment de doi ani.

**DI. SECRETAR:** Si asa legal, noi nu vom putea niciodata plati pentru altcineva dar am zis ca acum vom putea negocia.

Daca proprietarul aici de fata spune ca nu vrea, atunci cu cine sa negociem?

**DI. JURAVLE:** Am facut adresa clara ca sunt dispus sa avem o discutie pe tema asta dar in anumite conditii. Ce se intampla in acea cladire de multi ani...

**DI. EHEGARTNER:** Am retinut si vom retarge acest proiect de hotarare de pe ordinea de zi. O vom amana pentru alta discutie.

#### **PUNCTUL 47**

Referatul nr.SC2008 – 27491/02.12.2008 al Direcției Drumuri și Transporturi privind modificarea tarifelor de parcare Telpark pentru anul 2009.

DL. Ehegartner: Am luat la cunostinta.

#### **PUNCTUL 48**

Adresa nr. SC2008 – 27986/08.12.2008 a domnului Stoianov Ioan referitoare la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 497/18.12.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Locuințe collective S/D+P+6E+2Er – S/D+P+2E+Er”Calea Martirilor – strada Gospodarilor, Timișoara.

DL. Ehegartner: Am luat la cunostinta.

**DI. SECRETAR:** La punctual 48 sant probleme mai mari, s-a luat pamant de la noi...

**DI. TOADER:** Ce probleme sant? Acuma vi-ati dat seama ca sunt probleme ?

**DI. SECRETAR:** Beneficiarii PUZ-ului vin la mine si-mi spun ca este luat teren de la Statul Roman, ca nu este in regula parcelarea...

**DI . PAU:** Ne spuneti ca avem o plangere prealabila formulata impotriva Consiliului Local nr. 18.12.2008, asta preconizati dumneavoastra ca se intampla poimanie ? Astazi santem in 16.12.2008.

**DI. SECRETAR:** E din 2007.

**DI. MOLDOVAN:** Este un semn de intrebare. Petentii declara ca se incearca amenajarea unei constructii pe o portiune de teren care se afla in proprietatea noastra

**DI. ROBESCU:** Terenul este proprietate privata. Exista unlitigiu intre doi proprietari pentru 100 m. Viitoarele constructii din PUZ-ul aprobat nu afecteaza aceasta 100 m.

**DI. TOADER:** Sa judece instanta daca noi am gresit acum 1 an

**DI. SECRETAR:** Corect . Trebuie sa mearga in instanta. Supuneti la vot.

Dl. Ehegartner: Ne mentinem punctul de vedere?

Cine este pentru ?

- 14 voturi pentru
- 4 abtineri

### SUPLIMENTAR 1

Proiect de hotarare privind incheierea unui contract de inchiriere pentru un SAD Timisoara, Aleea Inului nr. 2.

Dl. Ehegartner: Cine este pentru ?

- 18 voturi pentru
- 2 abtineri

### SUPLIMENTAR 2

Proiect de hotarare privind acordarea vizelor prealabile de oportunitate pentru intocmirea documentatiei de urbanism zonal.

**DI. MOLDOVAN:** Doresc sa va propun un amendament. Studiind studiile din anexa am constatat ca la servituti, ori nu erau deloc servituti, ori erau drumuri publice unde e firesc sa fie servitute dar la punctul 13, PUZ Str. Kogalniceanu, Virtutii, Infratirii, Dragasani, nu stiu de ce a trecut urbanismul la servitute locuri de parcare vor fi publice. Nu este clar acolo, se doreste construirea unui Hipermarket KAUF LAND. Hipermarket-urile au parcariprivat care permit accesul clientilor.. Daca noi trecem parcare publica nu o sa-i mai poata opri pe riverani sa-si tiona seara masinile acolo cand vor dori.

Propun scoaterea servitutii respective, deci sa ramana fara sarcini. Punctul 13 din Anexa. E trecut in servitute parcare publica pe teren privat.

**DI. dir. CIURARIU:** Una din atributiunile acestui aviz este stabilirea anumitor parametri urbanistici pe care orasul ii cere investitorilor. Inainte ca aceste avize sa le scriem noi , ele au fost supuse comisiei tehnice si ceea ce a aparut acolo este una din propunerile Comisiei Tehnice. Dumneavoastra puteti lua orice decizie privitor la adaugarea sau eliminarea de conditii.

**DI. MOLDOVAN:** Propun la Punctul 13, referitor la PUZ M. Kogalniceanu, Infratirii, Virtutii, Dragasani, eliminarea servitutii de la punctul 2, locurile de parcare sa fie publice. Sa fie fara sarcini.

**DI. Ehegartner:** Supun la vot acest amendament. Cine este pentru ?

- 17 voturi pentru
- 3 voturi impotriva
- 2 abtineri

Supun la vot proiectul de hotarare in ansamblu cu acest amendament. Cine este pentru ?

- 21 voturi pentru

**DI. TODER :** Vreau sa va adresez o cerere la solicitarea unor colegi. In anul 2004 a aparut Statutul alesilor locali . Imi pare rau ca nu-l cunoasteti foarte bine. Eu doresc sa-si intre in atributii si pana la sedinta de plen din ianuarie 2009 sa fie conferite consilierilor municipali acel semn distinctiv cu heraldica municipalitatii Timisoara pe care au dreptul sa-l poarte consorm legii.

**DI . SECRETAR:** Dar nu avem heraldica. Heraldica municipiului ne este aprobata.

**DI. EHEGARTNER:** Cu acestea declar inchisa sedinta de astazi a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, si va multumesc pentru participare. La Multi Ani!

**PRESEDINTE**

**SECRETAR**

**EHEGARTNER PETRU**

**IOAN COJOCARI**